16+

ТЕМ КТО СТРОИТ, ТЕМ КТО СТРОИТСЯ

Стройка

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

№9 сентябрь-октябрь 2022

ИВАНОВСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ

www.ivotkachka.ru устранение засоров, откачка ЖБО. (4932) 27-27-37

ЦАБ ПОМОЩЬ В Регистрации ИП, ООО

т. (4932) 509-509
www.ivcab.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
с доставкой
тел. 34-48-04, 34-32-53
www.строй-партнёр.рф

Изготовление и продажа дорожных знаков
ЩЕБЕНЬ
гранитный, гравийный, песок
(4932) 37-36-00, 41-90-28
nerud_resurs@mail.ru www.ivku.ru

МАГАЗИН ИНСТРУМЕНТОВ
МАСТАК
Магазины:
ул. Смирнова, 2
(ТЦ «Пассаж»)
тел. (4932) 41-70-77,
41-77-70;
ул. Громобоя, 32
тел. (4932) 37-35-72

СМЕЛО ЗАХОДИ В НОВЫЙ СЕЗОН!
ОБОГРЕВАТЕЛИ
СНЕГОУБОРОЧНЫЕ МАШИНЫ
ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА

Проектный экологический центр «КЛЕВЕР»
Более 10 лет успешной работы!
- Постановка на учёт объектов НВОС
- Проект НДВ (ПДВ)
- Проекты НМУ, НДС, СЗЗ
- Проект ПНООЛР
- Отчёт инвентаризации источников выбросов, мест накопления отходов
- Паспортизация отходов
- Составление декларации о негативном воздействии на ОС (для предприятий II категории)
- Программы ПЭК
- Отчётность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)
- Составление декларации об оплате негативного воздействия на ОС
- Лицензирование деятельности в области обращения с отходами
- Решение на водопользование
- Экологическое сопровождение деятельности предприятия

Консультации по телефонам 8 (4932) 38-69-02, 8 920 357-58-45 БЕСПЛАТНО!

Ивановский завод автоклавного бетона
Стеновые и перегородочные газобетонные блоки
(4932) 37-95-03
www.ivgb.ru
осуществляем доставку
низкая цена от производителя без посредников

СТРОИТЕЛЬСТВО
- ДОМА И БАНИ ПОД КЛЮЧ
- РАБОТЫ С САЙДИНГОМ
- ЗАБОРЫ ✓КРЫШИ ✓ВЕРАНДЫ
- БЕСЕДКИ ✓ХОЗ.БЛОКИ
- ПРИСТРОЙКИ ✓САРАИ
- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
- ФУНДАМЕНТЫ ✓ЗАМЕНА ВЕНЦОВ
- ОБШИВКА И УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ
- ПОДЪЕМ ДОМКРАТАМИ
- ОТМОСТКИ ✓НАВЕСЫ
- ЗАМЕНА И РЕМОНТ КРОВЛИ
- ЗАМЕНА ПОЛОВ И ТАК ДАЛЕЕ

ПЕНСИОНЕРАМ И ВЕТЕРАНАМ СКИДКА 25 %
+7 (953) 605 37 67

ЭРА ВЕНТИЛЯЦИИ
- ВЕНТИЛЯТОРЫ
- ВОЗДУХОВОДЫ
- ЛЮКИ ПОД ПЛИТКУ
- РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ
- ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ
- ДЫМОХОДЫ К ГАЗОВЫМ КОЛОНКАМ

в наличии и под заказ
VK.com/eravent37
Тел.: 8 920 375 74 88, 8 920 369 35 94
ТД «ПАССАЖ»
Иваново, ул.Смирнова, 2

Реклама в газете «Стройка» – залог вашего успеха!

КОЛОР СТУДИЯ
ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КРАСОК ИЗ ЕВРОПЫ И РОССИИ
График работы:
пн-пт: с 09.00 до 19.00
сб: с 10.00 до 16.00
вс: ВЫХОДНОЙ
г. Иваново, ул. Свободы, 50А
e-mail: Kolor-master@mail.ru
Тел.: 8(4932)33-70-11
Факс: 8(4932)33-62-99
КОЛЕРОВКА 30 000 ЦВЕТОВ
- эмали, краски, лаки, грунтовки
- декоративные штукатурки
- шпатлёвки и автоэмали
- обои, люстры, бра
- профессиональная консультация по лакокрасочным работам

ООО «РЕТАВ»
• КОЛОДЦЫ (ремонт, строительство)
• СКВАЖИНЫ (ремонт, бурение, тампонаж)
• ПЕСОК • ПГМ
(4932) 45-18-24, irnedra@yandex.ru
http://irnedra.wixsite.com/retaw37

ЖСК «КЕДРОВЫЙ ЗАПОВЕДНИК»
стоимость строительства ниже конкурентов на 30%
Один этаж в подарок !
г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 2, оф. 710
тел. 8 910 972 77 68 www.кедровыйзаповедник.рф

Стройка
ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ
stroyka-iv.ru
Сайт о строительстве и ремонте | Товары | Найти

ПОСТРОЙ-КА
ВСЁ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА
• ПРОФЛИСТ • МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА • ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
• УТЕПЛИТЕЛИ • САЙДИНГ • ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
• OSB ПЛИТА • МАНСАРДНЫЕ ОКНА • ЧЕРДАЧНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ
• КОЛПАКИ НА ТРУБЫ • СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ
• КРОВЕЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ И МН. ДР.
Собственное производство доборных элементов кровли: стандартных и по индивидуальным размерам заказчика.
Замеры, расчёты, помощь с подбором материалов – бесплатно!
г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 37, т. (4932) 92-92-83
(территория автотранспортного предприятия «АГАТО»), сайт: www.postroika37.ru

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
Чистка канализации
(4932) 28-00-18
УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ
ВИДЕОДИАГНОСТИКА ТРУБ
УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРА

ЁЛКИ ПАЛКИ
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
WWW.ELKI-PALKI.DS37.RU
ВСЕ ДЛЯ ЛЕСТНИЦ
БАЛЯСИНЫ • ПЕРИЛА • СТУПЕНИ
ДОСКА • ВАГОНКА
ДВЕРИ • МЕБЕЛЬ • БРУСОК
РЕЖИМ РАБОТЫ:
ПН.–ПТ. 9:00–18:00
СБ. 9:00–16:00
ВС.: ВЫХОДНОЙ
ЕЛЬ, ОСИНА, ЛИПА ЛИСТВЕННИЦА
Г. ИВАНОВО, УЛ. СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ 3-Б, (СИНИЙ АНГАР)
8 902 318-59-56, 8 930 347-65-16

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ ВЕРХНЕВОЛЖСКОГО РЕГИОНА www.stroyka-iv.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

НА КАКОМ УРОВНЕ КОПАТЬ КОЛОДЕЦ?

Несмотря на то, что сегодня время считается веком технологий, такое приспособление, как колодец не чуждо. Если рядом нет центрального водоснабжения, людям приходится копать колодцы, чтобы получить доступ к чистой воде для бытовых и сельскохозяйственных нужд. Такой вид услуги предлагает и наша компания. Однако не все стремятся воспользоваться услугами специалистов и решают вопрос самостоятельно. Можно ли самому выкопать колодец и что нужно знать о горизонтах воды, расскажем в этой статье.

Для начала стоит сказать, что каждый может выкопать колодец на своей территории. Однако перед началом работы, убедитесь, что вы располагаете необходимыми инструментами, оборудованием и знаниями. Только это поможет вам получить колодец с водой по завершению всех работ.

Конечно же, колодец можно выкопать в любом месте, но делать этого не стоит. Копать колодец нужно в том месте, где есть источник воды. Конечно же, неопытный человек скажет, что вода есть везде и в этом есть доля правды. Колодец необходимо копать по горизонту грунтовых вод, а он располагается ниже, чем верховодка. Это тот слой, который не подходит для питания колодца, так как в нем содержатся большое количество примесей, вредные вещества и так далее. Кроме того, стоит помнить, что количество воды в этом слое имеет свойства уменьшаться или увеличиваться в зависимости от сезона.

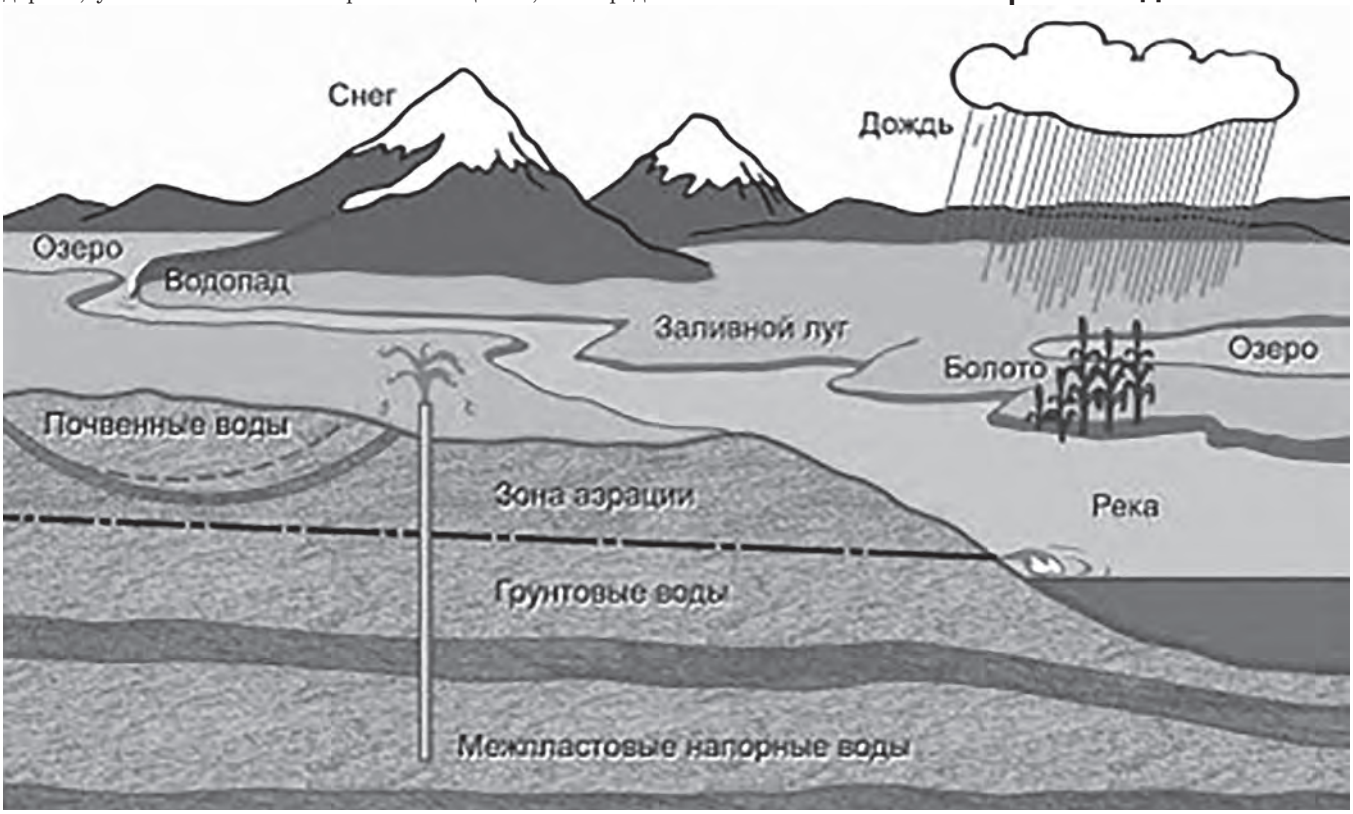
Грунтовый слой идеальный вариант для питания колодца. Вода в этом слое без напора, поэтому уровень не изменяется. Качество этих вод чаще всего соответствует стандартам, установленным санитарным станциями, но перед употреблением стоит проверить их качество. После грунтового слоя начинается артезианский горизонт. Рыть колодец и скважину на этом горизонте нельзя, так как для этого необходимо получить разрешение на использование водных ресурсов. Но здесь стоит понимать, что даже при наличии такого разрешения стоимость такой скважины и колодца будет выше, чем у конструкции на грунтовом горизонте.

Когда нас спрашивают можно ли выкопать колодец самостоятельно, мы всегда отвечаем, что каждый должен выполнять свою работу. Это физический труд, который предполагает наличие знаний. Мы непросто копаем колодец в любом месте на вашем участке, но изучаем данные геологоразведки, смотрим карту залегания грунтовых вод и только после этого начинаем работать.

Нужно выкопать, отремонтировать колодец, тогда обращайтесь в нашу компанию.

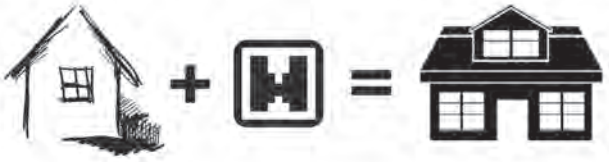
ООО «Ретав» тел. 8-910-985-18-24

Пенсионерам скидка!



Наименование	ед.	цена	фирма	телефон
СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Песок		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
Кирпич			Строй-Партнер	(4932)34-48-04, 34-32-53
Цемент			Строй-Партнер	(4932)34-48-04 ,34-32-53
Кирпич силикатный полуторный пустотелый лицевой		от производителя	ИСК	(4932)37-36-00 ,37-95-63
Кирпич лицевой объемнокрашенный методом сухого прессования		от производителя	ИСК	(4932)37-36-00 ,37-95-63
Кирпич перегородочный межкомнатный пазогребневой полнотелый		от производителя	ИСК	(4932)37-36-00 ,37-95-63
Блок перегородочный межквартирный пазогребенной пустотелый		от производителя	ИСК	(4932)37-36-00, 37-95-63
Стеновые конструкционные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Перегородочные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932)37-95-03
Песок			Ретав	(4932)45-18-24
ПГМ			Ретав	(4932)45-18-24
Щебень гранитный		от производителя		(4932)37-36-00 ,41-90-28
Щебень гравийный		от производителя		(4932)37-36-00,41-90-28
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА, МЕБЕЛЬ				
ДВП, ДСП - пилим		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Пиломатериал обрезной L=6000	куб.м	от17000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Пиломатериал необрезной	куб.м.	от 15000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Дрова березовые сухие	куб.м	от 1800 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска заборная	куб.м	от 3000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Пиломатериал обрезной L=2000	куб.м.	от 11800 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Евровагонка 12,5 х96х3000 Сорт	шт.	143 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Блок хаус 180х46х6000 Сорт АВ	шт.	1977 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Имитация бруса22х135х6000 Сорт АВ	шт.	727 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска пола 135х36х6000 Сорт АВ	шт.	1270 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска пола 135х46х6000 Сорт АВ	шт.	1483руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Брус 150х150х6000	шт.	2403руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Брус 100х150х6000	шт.	1602 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875

НОВОСТРОЙ
нас рекомендуют друзьям
(4932) 419-755



ЗА ХОРОШЕЙ ЦЕНОЙ - ИДИ В НОВОСТРОЙ
Товары для стройки и ремонта
Иваново, Минская, 6А
novostroy37.ru

АЗС MANNOL
АВТОМАСЛА НА РОЗЛИВ
Mannol Classic (п/с)
Лукойл Супер (п/с)
Mannol Diezil Extra (п/с)
Zic A+ (п/с)
Mobil Ultra
Shell (п/с)
ТРОЙНАЯ ОЧИСТКА БЕНЗИНА
г.Иваново, ул.Шевченко, 4, тел. 8-920-674-72-07

- сплошное покрытие, устраняет промерзание стен и защищает дом от нагрева.
экологически безопасна;
- сокращает расходы при ремонте.

ЖИДКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
АСТРАТЕК®
Наносится как краска, действует как тепловой барьер!
1мм между теплом и холодом
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР АСТРАТЕК
ооо СОТЕЛ (СтройДвор)
г.Иваново ул. Красных Зорь 28
8-4932-388986 (88)

Охрана Труда и Техника Безопасности
- Изготовление стендов по ОТ и ТБ
- Нормативно-техническая литература в области ОТ и ТБ, ГО ЧС, пожарной безопасности, строительства и т.п.
- Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ
- Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы строповки, планы эвакуации, маркировка трубопроводов
- Разработка инструкций и других внутренних локальных актов организации по ОТ и ТБ

ООО «Никас», г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 508,
тел. (4852) 92-64-46, 58-78-22, 8-905-637-73-18,
www.росохранатруда.рф, e-mail: rosohranatruda@mail.ru.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Брусок 50х50х6000	шт.	282 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска обрезная 150х25х6000	шт.	401 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска обрезная 150х50х6000	шт.	801 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска обрезная 150х40х6000	шт.	641 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Доска обрезная 150х30х6000	шт.	481 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,89158455875
Брус 100х50х6000	шт.	534 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595,8-9158455875
Пиломатериалы в ассортименте			ИвСтройМат	(4932)45-95-42, (43)
Пиломатериалы(хвоя ,осина, липа)			Елки-Палки	(4932)576-516 ,89303477026
Иммитация бруса, изделия для сауны, пропитки			Елки-Палки	(4932)576-516 ,89303477026
Изготовление мебели для дачи			Елки-Палки	(4932)576-516 ,89303477026
Двери (хвоя ,липа) ,погонаж, полог для бань			Елки-Палки	(4932)576-516 ,89303477026
Вагонка (евро), блок-хаус, доска пола			Елки-Палки	(4932)576-516 ,89303477026
Мебельный щит, стеновые панели, брусок			Елки-Палки	(4932)576-516 ,89303477026
Пружинный блок "Сила"			Форест	8-915-830-83-00
Пиломатериалы(доска ,брус ,блок-хаус, иммитация бруса, доска пола)			Форест	8-915-830-83-00
Джутовая лента			Форест	8-915-830-83-00
Материалы для утепления сруба:джут ,лен, герметики для дерева			Форест	8-915-830-83-00
ОСП, погонаж, фанера			Строй Двор	(4932)38-89-86, (88)
МДФ			Строй Двор	(4932) 38-89-86, (88)
Имитация бруса ,ДСП, доска обрезная, брус			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Блок-хаус, ДВП ,вагонка(хвоя, липа, осина ,брус			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Опилки	мешок	10 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595 ,8-9158455875
Пиломатериалы(хвоя,липа,осина)			Строй-Партнер	(4932)34-48-04,34-32-53
Фальцовка 22х135х6000 сорт АВ	шт.	584 руб.	Иваново Лес	(4935103-22-22
ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПОЛЫ, ПОТОЛКИ				
Окладка, наличники, плинтус дерев.			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Паркет ,художественный штучный			Паркет Plus	(4932)903-308
Паркет прбковый, ламинат			Паркет Plus	(4932)903-308
Полы из кожи ,полы спортивные			Паркет Plus	(4932)903-308
Мансардные окна,чердачные лестницы			Построй-ка	(4932)92-92-83
ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Лаки, краски			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Краски			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Декоративные штукатурки			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Шпатлевки, грунтовки			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Лаки, эмали			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Бра			Колор Студия	(4932)33-70-11, 33-62-99
Пропитки Велес ,Беленка, Синеж			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Жидкая изоляция " Астратех"			Строй Двор	(4932)38-89-86 ,(88)
ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТ				
Крепеж ,крепления			Строй-Партнер	(4932)34-48-04 ,34-32-53
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ , ЭЛЕКТРИКА				
Кухонные вытяжки, вентиляционные решетки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Дымоходы к газовым колонкам ,вентиляторы, воздуховоды			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Бытовые сплитсистемы ,люки под плитку, ревизионные люки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
МЕТАЛЛ, МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ, МЕТИЗЫ				
Металлопрокат		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Двери металлические, решетки, ворота			Гефест	(4932)56-43-73, 47-89-87
Заборы ,рольставни			Гефест	(4932)56-43-73 ,47-89-87
Любые металлконструкции			Гефест	(4932)56-43-73 ,47-89-87
Метизы 2000 наимен.	шт.		ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КОВАНЫЕ И ЛИТЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
Печное литье			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КРОВЛЯ, ИЗОЛЯЦИЯ				
Жидкая резина-бесшовная напыляемая гидроизоляция			Ивтеплостен	8-910-668-80-02
Профлист,металлочерепица,гибкая черепица			Построй-ка	(4932)92-92-83
Утеплителиб OSB плита , металлический и виниловый сайдинг			Построй-ка	(4932)92-92-83
Водосточные системы металлические и пластиковые			Построй-ка	(4932)92-92-83
Дымоходы, водосточка, профнастил			ИвСтройМат	(4932)45-95-42, (43)
Крепеж, софиты ,лист оцинкованный			ИвСтройМАт	(4932)45-95-42, (43)
Лист цветной, металлочерепица			ИвСтройМат	(4932)45-95-42, (43)

Сайдинг, штакетник, доборные элементы кровли			ИвСтройМат	(4932)45-95-42, (43)
Кровельные ограждения			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Колпаки на трубы(дымоходы) и заборы			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Сетки металлические ,стеклотканевые			Строй Двор	(4932)38-89-86,(88)
Утеплитель ,пенопласт			Строй Двор	(4932)38-89-86 ,(88)
Собственное производство доборных элементов кровли			Построй-ка	(4932)92-92-83
Керамзит, рубероид ,шинглас			Строй-Партнер	(4932)34-48-04,34-32-53
Герметики ,ветро-пароизоляция (мембраны) ,клеи			Строй-Партнер	(4932)34-48-04 ,34-32-53
САНТЕХНИКА, ТРУБЫ, АРМАТУРА, ОЧИСТКА СТОКОВ				
Ассенизация			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Вывоз ЖБО			Ивоткачка	(4932) 27-27-37
Насосы			м-н Московский	(4932)26-14-13, 89303301430
Счетчики для воды			м-н Московский	(4932)26-14-13,89303301430
Трубы ,фитинги ,ПНД			м-н Московский	(4932)26-14-13 ,89303301430
Умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат			м-н Московский	(4932)26-14-13 ,89303301430
Откачка выгребных ям			Ивоткачка	(4932) 27-27-37
Откачка канализации			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Чистка канализации и колодцев			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
УСЛУГИ				
Вывоз земли			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Изготовление стендов по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Монтаж канализации, отопления, воды			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы страховки			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Планы эвакуации, маркировка трубопроводов			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Помощь в регистрации ИП, ООО			ЦАБ	(4932) 509-509
Разработка инструкций и других внутр.локальных актов организ. По ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Изготовление и установка срубов			Srub37	8-920-676-95-57
Фундаменты, крыши, отделка			Srub 37	8-920-676-95-57
Строительство каркасных домов, бань ,каркасных домиков			Уютный дом	8-906-619-20-44
Индивидуальное проектирование домов			Уютный дом	8-906-619-20-44
Фундаменты ,фасады ,инженерные сети			Уютный дом	8-906-619-20-44
Кровельные работы			Уютный дом	8-906-619-20-44
Проекты НМУ,НДС, СЭЗ			Клевер	8-920-357-58-45
Лицензирование деятельности в области обращения с отходами			Клевер	8-920-357-58-45
Разрешение на водопользование			Клевер	8-920-357-58-45
Программы ПЭК			Клевер	8-920-357-58-45
Разработка проектов ПМВОС			Клевер	8-920-357-58-45
Расчет норматива допустимых сбросов 3D водные объекты			Клевер	8-920-357-58-45
Постановка на учет НВОС			Клевер	8-920-357-58-45
Экологическое сопровождение деятельности предприятия			Клевер	8-920-357-58-45
Составление декларации онегативном воздействии на ОС			Клевер	8-920-357-58-45
Отчет инвентаризации источников выбросов ,мест накопления отходов			Клевер	8-920-357-58-45
Паспортизация отходов			Клевер	8-920-357-58-45
Отчетность по форме 2-ТП(отходы), 2-ТП(воздух), 2-ТП(водхоз)			Клевер	8-920-357-58-45
Проекты НДВ (ПДВ),ПНООЛР			Клевер	8-920-357-58-45
Ремонт, строительство колодцев			Ретав	(4932)45-18-24
Ремонт, бурение, тампонаж скважин			Ретав	(4932)45-18-24
Строителество домов ,бань под ключ				8-953-605-37-67
Строителество беседок, хоз.блоков				8-953-605-37-67
Укладка тротуарной плитки				8-953-605-37-67
Обшивка и утепление фасадов, отмостки, навесы				8-953-606-37-67
Замена и ремонт кровли				8-953-605-37-67
Строительство пристроек сараев замена полов				8-953-605-37-67
Работы с сайдингом, обшивка и утепление фасадов				8-953-605-37-67
Заборы, крыши, веранды , подъем домкратами				8-953-605-37-67
Системы видеонаблюдения			Спектр Связи	8-930-330-36-46
Изготовление металлических козырьков ,дверей			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство металлических гаражей, навесов, заборов, беседок, бытовок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Монтаж ж/б гаража, бытовки			Металл-гараж	8-915-846-61-55

Внимание! При подаче рекламы в газету - бесплатное размещение строк в Доске объявлений и на нашем сайте **www.stroyka-iv.ru**

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Проектирование домов				8-930-342-18-42
Откачка ЖБО ,устранение засоров			Ивоткачка	(4932)27-27-37
Фундамент из буронабивных монолитных свай				(4932)575515, 8-9303421842
РАЗНОЕ				
Бочки п/м от 30 до 200 л			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Карбид			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Коврики резиновые			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Круги отрезные по металлу и по камню			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Дома в ЖСК "Кедровый Заповедник".			Кедровый заповедник	8-910-972-77-68
Оргстекло от 2 до 5 мм			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Петли воротные, гаражные			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Фасонина (чугун, сталь) в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Хлорная известь			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Черенки в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Шланги ПХВ, ВГ			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Цены действительны до 14.11.2022 г.				

ТЕМ, КТО СТРОИТ, ТЕМ, КТО СТРОИТСЯ, ТЕМ, КТО СОЗДАЕТ УЮТ
Стройка
ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ
www.stroyka-iv.ru

Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д.4, офис 5. Тел. (4932) 48-65-96
Газета отпечатана в типографии ООО «ПринтЭкспресс-опт», г. Иваново, ул. Наговицыной-Мирачистовой, д.6. Тираж 999 экз.
Издатель: ИП Веренина Н.М.
Распространяется бесплатно.
Весь рекламный материал должен соответствовать законодательным актам Российской Федерации и иметь необходимые подтверждающие документы или сведения о рекламируемых товарах и услугах (лицензию, сертификат, свидетельство СРО).
Ответственность за достоверность публикуемого рекламного материала несет Рекламодатель.
Рекламные материалы, изготовленные Редакцией, являются ее собственностью. Перепечатка рекламных материалов, опубликованных в газете, допускается только с письменного разрешения Редакции.
Цены и все предлагаемые товары и услуги действительны на момент выхода газеты.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ОРИГИНАЛ-МАКЕТАМ:
черно-белые TIF – 300 dpi (LZW компрессия, текст набран шрифтом не менее 6 пт).
Цветные CDR 8 – 12 версий (шрифты в кривых, растровые изображения 300 dpi помещены в макет), без текстовых фреймов. Или EPS.
Color Management (цветовой профиль): Europian Prepress Defolt (Euroscale coated v2 для рабочего CMYK). В черном тексте и мелких элементах составные цвета не допускаются. Статьи в DOC с приложением рисунков TIF – 300 dpi. При особом дизайне – в TIF, как макет. Строки в XLS в стандартном шаблоне.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Новые правила аренды жилья разрешат прописать детей в чужой квартире

Новое законодательство должно изменить рынок стихийной аренды. Какие риски есть у квартиросъемщиков и владельцев недвижимости?

Летом этого года в силу вступила новая редакция Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета — того самого документа, который определяет порядок оформления постоянной регистрации по месту жительства и временной, по месту пребывания.

Из самых важных новаций стоит выделить две:

первая — возможность для россиян зарегистрировать адрес проживания онлайн (через «Госуслуги»);.

вторая — норма, согласно которой несовершеннолетние теперь получают безусловную регистрацию по месту проживания их родителей даже без согласия собственников жилья.

Такой правовой подход оказал влияние на поведение хозяев квартир, сдаваемых в аренду. Некоторые из них пошли по пути отказа от серых схем и стали заключать официальные договоры, в которые включены пункты о добровольном прекращении регистрации и выселении жильцов по требованию владельцев недвижимости. А другие стали требовать крупный обеспечительный платёж, который может быть не возвращён неугодным квартирантам в случае, если они откажутся покинуть жильё по первому требованию хозяев. Однако ни первый, ни второй подходы риски потенциально конфликтных ситуаций не уменьшили, но создали новую юридическую практику, которая стала приниматься во внимание ответственными арендодателями и их квартирантами.

Чужие дети в своей квартире

Москвич Николай, получив в наследство небольшую квартиру в спальном районе, решил, что сдача этой недвижимости в аренду — это хороший способ дополнительного заработка. Молодой человек разместил объявление на одной из популярных интернет-площадок. Жильцы нашлись очень быстро, наймом его квартиры заинтересовалась молодая пара из Ярославской области. Николай подписал с арендаторами многостраничный договор и, довольный собой, настроился получать ежемесячные платежи. Однако на третий месяц деньги поступать перестали, а телефон квартирантов не отвечал. Навестившего свою недвижимость Николая встретили двое школьников и пожилая женщина, которая сообщила, что живёт здесь со своими внуками, а разбираться он должен с их родителями, которые и заключали договор. Обращение москвича в полицию оказалось безуспешным, в официальном ответе полицейские сообщили, что все временно проживающие в квартире Николая, в том числе и дети, имеют временную регистрацию по данному адресу, а гражданско-правовые отношения по поводу оплаты не являются компетенцией правоохранительных органов, и на этом основании порекомендовали разбираться через суд.

Для Николая регистрация чужих детей в его квартире стала полной неожиданностью, но в паспортном столе при МФЦ молодому человеку объяснили, что регистрация детей выполнена на законных основаниях по месту временного пребывания их родителей и отменить её можно только судебным решением. В итоге разбирательство в суде идёт до настоящего времени, и Николай никаких арендных выплат пока не получил, а чужие дети всё ещё зарегистрированы в принадлежащей ему квартире.

— К сожалению, ситуация Николая не единична, — утверждает адвокат Московской областной коллегии адвокатов Богдан Леськив. — На сегодня практика такова, что квартирант имеет право расторгнуть договор аренды по любой причине (*достаточно уведомить владельца в срок, предусмотренный частью 1 статьи 687 Гражданского кодекса. — Прим. Лайфа*), а хозяин недвижимости «просто так» выпроводить арендатора не может.

Закон указывает перечень случаев, когда аренда может быть прекращена досрочно по инициативе собственника. Он включает в себя: доказанную неуплату арендных или коммунальных платежей за шесть месяцев; разрушение или порчу квартиры арендатором; использование арендатором жилья не по назначению.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

До июня 2022 года владелец квартиры при обращении в суд мог расторгнуть практически любой договор найма раньше срока и в одностороннем порядке, но Конституционный суд в своём Постановлении № 23-П дал разъяснение, согласно которому наймодатель может прекратить договор аренды даже без обращения в судебные инстанции, но только при условии, что этот договор краткосрочный (то есть заключён на срок менее 12 месяцев), в ином случае придётся ожидать полноценного судебного разбирательства с установлением наличия нарушений договора.

— Николай при заключении своего договора упустил из виду два важных момента. Во-первых, ему стоило указать обстоятельства, на основании которых найм может быть прекращён, например, включить в договор перечень проживающих лиц (*с учётом того, что детям запретить проживание с родителями нельзя. — Прим. Лайфа*). А во-вторых, следовало определить процедуру и сроки досрочного расторжение договора, например, в течение двух недель с даты уведомления о прекращении найма. Иначе формально квартирант может выселяться три месяца, — пояснил заведующий Западной коллегией адвокатов города Москвы Александр Инютин.

Примерно такая ситуация произошла в Пензенской области, где суд решил, что арендатор должен с момента уведомления о расторжении договора платить ещё три месяца арендную плату, но при этом сохраняет право проживания и сохранения регистрации весь этот срок (Апелляционное определение Пензенского областного суда от 04.02.2020 по делу 33–32/2020 (2–1706/2019).

Для справки: оформление временной регистрации — это обязанность, а не право, так как за проживание арендаторов без прописки более 90 дней и собственник, и арендатор могут получить штраф до 5000 рублей (в зависимости от региона).

А если договор не подписывать?

Для владельцев недвижимости на этот случай налоговики приготовили целый перечень мер. Если факт сдачи квартиры будет установлен, например, при помощи сообщений от «добрых» соседей или рапорта бдительного участкового, то собственника обяжут уплатить налог за последние три года плюс штраф 5% от неуплаченной суммы налога за каждый месяц просрочки декларации 3-НДФЛ (от 1000 рублей до 30% от недоимки). И плюс штраф за неуплату налога — 20% от недоимки, если неуплата неумышленная, и 40%, если умышленная. А факт умысла не платить выясняет сама налоговая.

Помимо этих проблем могут возникнуть риски, связанные с повреждением обстановки сдаваемой квартиры. И покрыть их законным путём, скорее всего, не получится.

Для справки: согласно выводам исследования банка «Открытие» и страховой компании «Росгосстрах», в 37% случаев после выезда арендаторов из съемного жилья его хозяевам приходилось делать ремонт.

Теоретически, если договора найма (аренды) нет, то при обращении в полицию квартирантов выселить можно. Правда, придётся писать заявление, что в квартире находятся посторонние лица без законных оснований и тем самым они нарушили неприкосновенность вашего жилища. Однако если квартиранты предоставят временную регистрацию либо даже квитанции о регулярной оплате аренды или коммуналки, то полицейские вполне могут отказаться удовлетворять заявление о выселении в связи с обстоятельствами, указывающими на гражданско-правовой спор. И в этом случае заявителя отправят искать правду в суд.

— Практика показывает, что в настоящее время выселение квартирантов силовым методом возможно только с привлечением судебных приставов и на основании судебного решения. Всё остальное может быть трактовано как самоуправство, за которое предусмотрена ответственность, вплоть до уголовной, — пояснил старший юрист компании «Европейский дом права» Залимхан Магомедов.

Ловушка для квартирантов

Однако не стоит полагать, что новации в законе усложнили жизнь только собственникам сдаваемой недвижимости.

Большинство профессиональных участников рынка недвижимости сходятся во мнении, что арендаторам теперь также необходимо снимать квартиру только на основании договора с указанием в нём всех расчётных сумм, включая обеспечительные платежи, порядок оплаты коммунальных услуг и т. д. Иначе может возникнуть ситуация, когда суд сочтёт, что формальная сторона договора была выполнена недобросовестно и потребует выселения, а возможно, и компенсации, если владелец квартиры заявит о материальном ущербе. Данную практику поддерживает и Конституционный суд, который вынес постановление, согласно которому невыполнение формальных условий договора является достаточным основанием для выселения.

— Данное постановление ещё раз подтвердило, что в вопросах аренды недвижимости все договорённости должны быть строго закреплены в соответствующем соглашении и изложены там недвусмысленно. Только это может исключить вариант, когда каждая из сторон понимает договор по-своему. Возможно, это ещё один шаг к выводу найма жилья из тени, — считает адвокат Адвокатской палаты города Москвы Ева Митлина.

По материалам печати

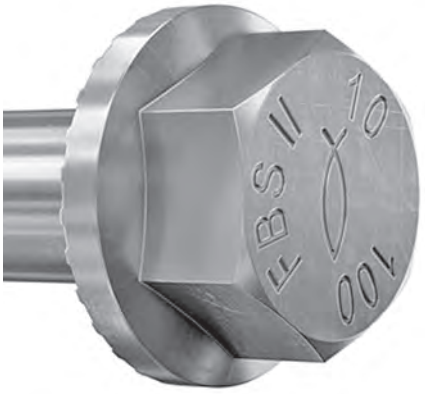
Реклама в «Стройке» залог успеха!

Внимание! При подаче рекламы в газету - бесплатное размещение строк в Доске объявлений и на нашем сайте **www.stroyka-iv.ru**

Как соединить дерево и бетон: выбираем мощный крепёж

Соединение дерева и бетона — обычная ситуация, с которой сталкиваются все строители, профессиональные и домашние мастера. Однако далеко не все его способы дают надёжный и, главное, долговечный эффект. Наиболее простым и распространённым вариантом является использование анкерных соединений, но ключевым при его реализации будет выбор оптимальных крепёжных элементов.

Чтобы максимально облегчить процесс крепления деревянных элементов к бетонному основанию, не пожертвовав при этом прочностью и долговечностью конструкции, в ГК fischer (мировой лидер в сфере инновационных крепёжных решений) разработали инновационный шуруп по бетону UltraCut FBS II. Он монтируется в просверленное отверстие методом сквозной установки и подходит для высоких нагрузок. Чтобы охватить все возможные варианты эксплуатации, шуруп выпускается в двух исполнениях — из оцинкованной и нержавеющей стали. У него и различные диаметры: от 6 до 14 мм в оцинкованной версии, от 8 до 12 мм в нержавеющем варианте (R).



Маркировка головки шурупа UltraCut FBS II

Благодаря геометрии резьбы, зубчатой форме на нижней части (первые два витка) шуруп легче врезается в материал основания — в бетон. UltraCut FBS II позволяет выполнить крепёж болтом посредством блокировки формой, то есть за счёт резьбы.

Так как резьба анкера держится в канве бетона, а зубчики на ней глубоко прорезаются в канву внутри и ввинчиваются в материал основания, то расширяется площадь соприкосновения крепёжного изделия и бетона. Всё это увеличивает нагрузки на вырыв, что гарантирует высокие показатели нагрузки анкера.

Внутри бетона не нужно делать резьбу, так как она создаётся посредством зубчиков.

Нагрузки на сдвиг обеспечиваются толщиной шурупа и высококачественной сталью, которая соответствует европейским стандартам и сертификатам качества.

Всё это обеспечивает возможность уменьшать краевые и межосевые расстояния для безопасного и лёгкого монтажа.

А для лучшей фиксации прикрепляемой детали к основанию у FBS II есть насечки под головкой, которые предотвращают его случайное ослабление в бетоне, так как они фиксируют шуруп, чтобы тот не раскручивался в закрепляемой детали.

Сверхмощные изделия UltraCut FBS II подходят для множества вариантов различных работ:

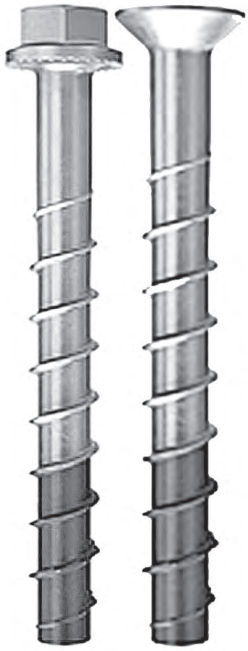
- для установки опорных балок;
- для монтажа элементов каркаса или прогонов крыши;
- для сборки деревянных каркасных конструкций;
- при выполнении анкерных креплений для стыков и балок, обычно используемых в деревянном строительстве.

Внимание рекламодателей нашего региона!
Теперь ваши строки из нашей газеты можно видеть и на нашем сайте www.stroyka-iv.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

В зависимости от диаметра, fischer UltraCut FBS II можно применять для разных глубин анкеровки, соответствующих рассчитанным максимальным нагрузкам. Кроме того, широкий ассортимент таких шурупов обеспечивает полноценную работу с деревянными деталями различной толщины.

«Достоинством UltraCut FBS II является возможность его повторного использования —изделие можно откручивать, а закрепляемую деталь — выравнивать и регулировать. То есть новый крепёж возможно закрепить с тем же болтом до двух раз. При этом не опасаясь повреждений. Зубчатая форма резьбовой части тупится, поэтому можно с тем же болтом закреплять детали повторно, пока зубчики не затупятся, не нужно утилизировать, что также является преимуществом в плане затрат. Это удобно при работе с временными креплениями, например с опалубкой в бетонных конструкциях, а также со свежим бетоном с прочностью до 10 Н/мм². Для контроля служит измерительная втулка, которая может показать износ зубчиков и подтвердить работоспособность крепежа», — отмечает инженер при отделе продаж fischer УФО Иван Кузнецов.



Шурупы UltraCut FBS II R доступны в нескольких вариантах исполнения — с потайной и шестигранной головкой (со шлицем под биту и без него)

Немаловажно, что нержавеющий вариант силового шурупа, UltraCut FBS II R, подходит для использования во влажных помещениях и на открытом воздухе, что делает его идеальным для наружных элементов крепления, например для деревянных навесов. Благодаря специально закалённому красному наконечнику установка выполняется быстро и просто.

Ещё одним новым дополнением к ассортименту является UltraCut FBS II диаметром 6 мм для многократной анкеровки ненесущих систем. Этот вариант также имеет допуск для точечных креплений в бетоне. Уменьшенная глубина сверления позволяет экономить силы мастера и снижает риск задеть арматуру, сокращая время- и трудозатраты. Удобно, что при вертикальном монтаже, например полов и потолков, или при использовании полых свёрл с вакуумными функциями дополнительная очистка отверстий не требуется.

Шуруп по бетону UltraCut FBS II 6 SK

Шуруп по бетону UltraCut FBS II 6 P / LP

У шурупа диаметром 6 мм несколько преимуществ:

— много вариаций с разными головками (с внутренней, с внешней резьбой, антивандальная, то есть с потайной головкой);

— так как изделия монтируются в потолок (обычно в нём крепят инженерные сети), то действует вырывающая нагрузка. У шурупа высокие показатели на вырыв;

— маленький размер, благодаря которому решение можно использовать в труднодоступных и узких местах;

— простота при монтаже: крепёж просто вставляется в отверстие, забивать его не надо, как, например, анкер EA II от fischer.

Оба варианта — оцинкованный и нержавеющий — маркированы оценкой ETA, гарантирующей безопасность, и имеют предел огнестойкости R120, что соответствует I классу. Также этот крепёж относится к категории сейсмостойкости C1 и C2.

Росавтодор передумал строить турбокольцевые перекрестки за городом

Росавтодор, выяснил «Ъ», отказался от идеи применять на загородных трассах необычные для России турбокольцевые перекрестки — их можно было бы проезжать, практически не снижая скорости. Возможность применения турбоколец планировалось закрепить в новом ГОСТе, но разработчики документа отказались от идеи после анализа зарубежной практики. По их словам, нововведение может спровоцировать пробки и аварийность. Несмотря на решение Росавтодора, городские власти по-прежнему могут применять турбокольца. Москва, в частности, считает такой способ организации движения удачным и повышающим пропускную способность дорог.

Возможность применения турбоколец, рассказывал «Ъ» в марте, закладывалась в проекте стандарта, который разрабатывается по заказу Росавтодора. Турбокольцами называются необычные пересечения дорог со спиральными полосами движения: машины едут строго по отведенным полосам с минимальными перестроениями почти на полной скорости. В России такие кольцевые перекрестки есть в Москве, Чебоксарах, Тюмени, но массовым решением это не является. А вот за рубежом — в Европе, Южной Америке, ЮАР — они распространены больше. Проект ГОСТа предусматривал несколько вариантов турбоколец (например, коленчатое, спиралевидное и роторное).

Еще в марте Росавтодор говорил, что турбокольца являются одним из видов «современных кольцевых пересечений». Однако из новой версии стандарта, с которой ознакомился «Ъ», они исчезли.

«Публичное обсуждение стандарта вызвало большой интерес среди проектных, научных и дорожных организаций, а также заинтересованных ведомств, — пояснили “Ъ” в пресс-службе Росавтодора. — Турбокольцевые пересечения позволяют увеличить скоростной режим, но они сложны для восприятия организации движения водителями. Для заезда на подобное пересечение надо заранее перестраиваться на свою полосу. При выезде из левой полосы автомобиль попадает на встречную полосу и “подрезает” транспортное средство, движущееся по своей полосе, что влечет за собой грубое нарушение ПДД».

Основная причина отказа от турбокольцевых пересечений — это риск повышения аварийности, подчеркнули в Росавтодоре.

«Сразу после открытия движения по подобным пересечениям в Англии, Голландии и Канаде наблюдались всплеск ДТП и образование заторов, — заявили там. — Со временем аварийность снижалась, но турбокольцевые пересечения так и оставались местами постоянных пробок».

Основная проблема, с которой столкнулись некоторые западные страны (в частности Нидерланды), — это изменение условий работы турбокольцевых перекрестков уже после их строительства, пояснил «Ъ» директор Института транспортного планирования Российской академии транспорта Михаил Якимов. Он приводит в пример пригород Амстердама: там аэропорт связали с новой объездной дорогой, после чего интенсивность движения выросла, и одно из турбоколец пришлось ликвидировать.

«Турбокольцевые пересечения являются не такими универсальными, как обычные круговые перекрестки, — добавляет Якимов. — Они обязывают организаторов дорожного движения и эксплуатационные службы постоянно круглогодично поддерживать в читаемом виде разметку на таких перекрестках. В случае ее отсутствия, например в зимний период, движение по такому перекрестку уже не будет однозначно и правильно определено». Могут, в частности, возникнуть конфликты при съезде транспортных средств, например, со второй полосы движения, отмечает эксперт.

Из пояснений Росавтодора следует: разрабатываемый стандарт касается пересечений только загородных автодорог. Значит, города и муниципалитеты по-прежнему смогут такие перекрестки проектировать и строить.

В Москве есть пять перекрестков с турбокольцами, рассказали «Ъ» в столичном Центре организации дорожного движения (ЦОДД), в том числе в Зеленограде и в Чертаново. ЦОДД, в отличие от Росавтодора, считает, что такой тип перекрестка снижает аварийность и увеличивает пропускную способность на 20%. «Мы наблюдаем за эффективностью новых турбоперекрестков и будем анализировать, где их внедрить еще», — заявили «Ъ» в ЦОДД.

ГИБДД, участвовавшая в обсуждении стандарта, указала, что ряд предложенных в ГОСТе решений вообще противоречат ПДД и не имеют «научно-теоретического обоснования и практики успешного экспериментального применения». В частности, планировались кольца, выезд с которых организован из левой полосы, с возможностью движения машин по краевой полосе центрального островка (а в горных условиях и через островок), с возможностью движения транспортных средств по обочине. В новой редакции эти нормы исключены, подтвердили «Ъ» в Росавтодоре.

По материалам печати

Реклама в «Стройке» залог успеха!

У вас промерзают стены, появилась сырость и плесень?

Как сэкономить время, силы и деньги?

Знакомая ситуация: с приходом зимы с наружных стен и полов веет холодом, средняя температура не поднимается выше восемнадцати градусов, стены промерзают, а грибок и плесень становятся постоянными спутниками. Удивительно, как часто нам приходится бороться с этими проблемами, представляющими опасность нашему здоровью, в своем доме. Причиной такого положения дел являются нарушение технологий строительства и пароизоляции, трещины в кладках кирпича и межпанельных швах, постоянное намокание стены и как следствие потеря теплоизоляционных свойств зданий. Однако, способов справиться самостоятельно, быстро и без потерь, в сжатые сроки не так уж и много. Многие, не видя выхода из подобной ситуации, используют для обогрева помещений электрообогреватели, включают на полную мощь газ в котельных и даже конфорки кухонных плит, и это притом, что счетчики мотают а цены постоянно растут!

Между тем, существует надежный и недорогой способ обезопасить ваш дом от холода, влаги и плесени – теплоизоляционное покрытие АСТРАТЕК - это универсальное, проверенное многолетним опытом решение, оптимальное для дополнительной теплоизоляции «проблемных стен» как снаружи, так и изнутри.

АСТРАТЕК за счет микропористой структуры эффективно устраняет промерзание стен и ликвидируют «мостики холода», предотвращает образование конденсата и позволяет изолировать поверхности любой сложности. Материал прост в применении – технология нанесения аналогична окрашиванию, нетоксичен, экологически безопасен, не поддерживает горение, снижает дымообразование и распространение огня. При этом, для решения проблемы необходимо выполнить всего лишь несколько несложных

действий: высушить промерзающую стену, удалить плесень, обработать поверхность антисептической пропиткой-грунтовкой, нанести покрытие АСТРАТЕК в 4 слоя по 0,5 мм, с межслойной сушкой в 24 часа. Готовое покрытие можно декорировать фасадными красками любых цветов, оклеивать обоями, допускается нанесение штукатурки, шпатлевки.

АСТРАТЕК не панацея от всех бед, но во многих случаях может облегчить жизнь при исправлении ошибок в проектировании или монтаже теплоизоляции. Сегодня *АСТРАТЕК* применяется там, где теплоизоляция необходима, но ее нет по причине дороговизны работ или невозможности использования традиционных видов теплоизоляционных материалов. Являясь Дилером, мы с уверенностью гарантируем качество и заявленные теплофизические характеристики нашего продукта, также подтвержденные сертификатами, индивидуальный подход и последующее консультирование.

ооо СОТЕЛ
ИНН 3702005157
г.Иваново ул. Красных Зорь 28
8-4932-388986 (88)
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР АСТРАТЕК

Сохраняем тепло Вашего дома!

Наша фирма занимаемся утеплением жилых домов, складских и производственных помещений пенополиуретаном.

Пенополиуретан (сокращенно ППУ) – материал с самой низкой из всех известных теплопроводностью. Именно поэтому пенополиуретан стал широко применяться в различных сферах производства. Ведь сохранение тепла – одна из основных человеческих потребностей.

Применение пенополиуретана

В последние годы проблема роста цен на энергоресурсы требует применения эффективных теплоизоляционных материалов в гражданском и промышленном строительстве. Напыление пенополиуретана менее популярная, но значительно более качественная и долговечная теплоизоляция. Данный материал применяется для теплоизоляции: бетонных оснований, стен дома, перекрытий, фундамента, цоколя, подвального помещения, кровли, септика, отмостки, коммуникаций гаража, веранды, дополнительных помещений и хозпостроек. Уникальные теплопроводные, прочностные, звукоизоляционные характеристики пенополиуретана, а также непревзойденный срок службы обеспечат его общее признание уже в ближайшие несколько лет.

Преимущества пенополиуретана как теплоизоляционного материала

Вспененный полиуретан – это пористая основа, напыляемая на любые поверхности, будь то дерево, бетон, сталь или что-либо еще. Микроскопические закрытые ячейки этого материала содержат воздух, который и обеспечивает высочайшие термоизоляционные показатели. Но это далеко не все:

- ППУ экологически чистый материал, он изготавливается из восстанавливаемого сырья;
- простой и быстрый способ нанесения – важно, что состав можно напылять в любых зонах, даже в самых труднодоступных местах;
- достижение полной герметичности – материал идеально ложится на все поверхности, заполняя любые углубления и щели, отлично подходит для утепления конструкций сложных форм, а полная герметичность – залог эффективности теплоизоляции;
- длительный эксплуатационный срок – он обеспечивается устойчивостью материала к любым внешним воздействиям. Он не боится влаги, перепадов температур. Имеет высокую биостойкость не поражается микрофлорой, грибками и плесенью. Защищает поверхности от коррозии и грибков;
- в разы теплее остальных, при равной толщине в 2,5 раза теплее минваты;
- не нуждается в дополнительном уходе;
- повышает уровень пожарной безопасности – не поддерживает горение! Дополнительно обеспечивает хорошую звукоизоляцию.

Вспененный полиуретан – это универсальный утеплитель для любых типов строений. Он подходит для утепления абсолютно всех элементов здания, начиная с фундамента, заканчивая кровлей. На сегодняшний день – это безусловный лидер на рынке термоизоляционных материалов во всем мире!

По всем вопросам обращайтесь:

тел. (4932) 28-28-25,

email: ivteplosten@mail.ru www.ivteplosten.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Куда пойдёт строительный рынок во второй половине 2022 года?

В пандемию строительство вытягивало экономику за счёт обычных граждан, занявшихся ремонтом и загородными строительными работами. Новый вызов в виде санкций, похоже, мы тоже будем преодолевать, наращивая строительную деятельность, но уже в сферах промышленности, логистики и энергетики. По прогнозам экспертов ГК «Венталл», восстановления активности можно ждать уже в третьем квартале 2022 года. Причём они уверены, что в силу снижения стоимости строительство на основе металлических конструкций должно стать одним из фаворитов, и предложили своё видение возможностей, которые появляются на нынешнем строительном рынке.

Возможность 1. Промышленное строительство

Согласно опросу ИНП РАН, 26,6 % предприятий планирует начать инвестиции в ближайшие 1–2 года, а 50 % не уверены, будут ли они это делать. В то же время треть опрошенных считает удорожание кредита наиболее острой проблемой нынешнего периода. Большая доля предприятий ожидает от государства прямой финансовой помощи для тех, кто налаживает импортозамещающую продукцию (35,7 %), расширения льготного кредитования (38,8 %), а также запуска промышленных проектов на госсредства (42,6 %). Слова Дениса Мантурова о смене подхода к госинвестициям для того, чтобы избежать инвестиционной паузы, дают шансы, что надежды бизнеса совпадут с государственными возможностями. Наилучшим подтверждением стало недавнее снижение процентной ставки Центробанка до 8 %.

Уже сейчас, по словам **Дмитрия Юрьева, коммерческого директора по проектным продажам ГК «Венталл»**, ощущается заметный рост доли особо крупных проектов, стоимость которых превышает 50 млн руб. При достаточном финансировании этот тренд усилится, и в ближайшее время мы увидим спрос на промышленные здания и металлоконструкции. Если же параллельно начнут выстраиваться новые связи поставок, то потребуются логистические здания. Кроме того, понадобятся металлоконструкции для инфраструктурного строительства, в том числе мосты.

Производственно-складской корпус ООО «Вило Рус», Московская обл., г. Ногинск

Возможность 2. Переориентироваться на работу с долговечными материалами

С точки зрения проектирования переориентация на промышленное строительство приведёт к актуализации компетенций производителей металлоконструкций в вопросах кастомизации, когда из стандартных решений собирается здание с нужными для отраслевой специфики параметрами.

Что касается дизайна, то будут востребованы простые, но долговечные фасадные элементы. «Уже сейчас срок принятия решения при выборе поставщика вырос в полтора раза: заказчики устраивают внутренние тендеры, долго и настойчиво договариваются по условиям. Но, что важнее, они внимательно оценивают качество. Однако крупные заказчики будут вкладываться в решения, на которые производитель готов предоставить гарантию, причём не 2–3 года, а, например, 50 лет, как даёт ГК «Венталл» на свои фасады. Это уже какая-то защищённость инвестиций, — поясняет **Ширманов Евгений, коммерческий директор по компонентным продажам ГК «Венталл»**. — Примером может стать Мытищинская ярмарка. Поставки фасадных кассет на этот объект осуществлялись в 2013 году. Сравнив почти через 10 лет привезённые образцы с элементами на фасаде, мы не нашли какого-либо изменения цвета или качества покрытия. Сохранилась и геометрия, ведь в производстве был использован металл требуемой толщины».

Делая прогнозы относительно востребованности различных видов фасадных облицовок, эксперт предполагает, что альтернатива фасадным кассетам – дизайнерский профлист.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

ТЦ «Миля» г. Москва

Это достаточно экономичный продукт, но в высокотехнологичном исполнении (с требуемой толщиной металла, качественным цинкованием и стойким покрытием) он может стать отличной заменой, особенно при создании простых с архитектурной точки зрения зданий.

ТЦ «Самолёт» в г. Жуковском

Возможность 3. Участие в проектах реновации

Модернизация зданий — это целое направление, которое в ближайшее время станет давать заказы в строительной отрасли. Основываясь на заявлениях нового вице-премьера Дениса Мантурова, а также на последних законах, подписанных президентом, в частности о введении спецмер в экономике, можно предположить, что достаточно большой пул объектов, требующих модернизации, будет связан с оборонной промышленностью, а также с машиностроением и энергетикой.

Объём строительства коммерческой недвижимости снизится, особенно в сравнении с той активностью, которая наблюдалась прошлом году. Например, инвестиции в складскую и логистическую недвижимость, согласно данным Knight Frank, оказался по итогам 2021 года вдвое выше среднегодовых показателей 2015-2020 гг. В данный момент внутри этого рынка происходит переформатирование, спровоцированное уходом иностранных брендов и девелоперов. Например, компания Ingka Centres заморозила строительство второй очереди торгового центра «Мега» в Екатеринбурге за 4,5 миллиарда, несмотря на то что уже возведён фундамент. Невзирая на возможное сокращение ввода новых площадей, спровоцированное уходом лидеров, в этом секторе тоже актуальны вопросы модернизации. По оценкам **Евгения Ширманова**, 40 % действующих торговых центров было построено 10 и более лет назад. Большая доля тех ТЦ, которые возводились с применением дешёвых материалов, имеет совсем непривлекательный вид. Но и объекты из премиального сегмента устарели морально. А ведь после двух лет пандемии торговым центрам приходится бороться за платёжеспособную аудиторию не только между собой, но и с онлайн-ретейлерами, объём которых, по данным исследования Data Insight, за 2021 год прирос на 52 %, а за первый квартал 2022-го — ещё на 56 %.

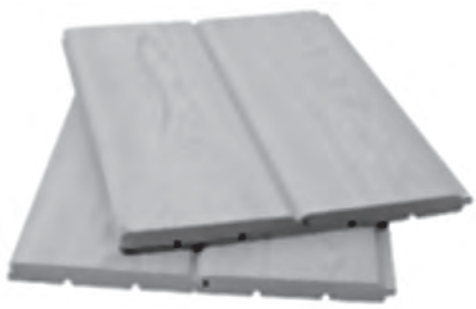
Пример реновации офисного здания ООО «Грейнрус Агро» (до 2020 года — ООО «Русский ячмень»), построенного в 1976-м, г. Курск. (До реновации – вверху, после – внизу)

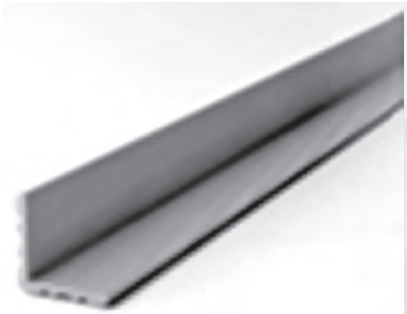
Приходится признать, что все эти возможности могут быть откорректированы чрезвычайными политическими событиями на международной арене. Тем не менее интересно, что с учётом волатильности ситуации строить пессимистические планы сегодня крайне сложно. В отличие от них, спектр позитивных возможностей пока вырисовывается довольно чётко. Надеемся, что он будет расширяться.

Пресс-служба ГК «Венталл»

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Продажа строительных материалов от «Строительный двор Партнер»





Занимаясь строительством на профессиональном уровне, или решив сделать ремонт в квартире/доме, вам больше не придется тратить время на походы по магазинам. Все, что необходимо – посетить сайт компании «Строительный двор ПАРТНЕР» и выбрать **строительные материалы**. Вниманию посетителей предлагаем обширный каталог, где найдется все необходимое для капитального ремонта или масштабного строительства.

Строительный магазин – гид в мир высококачественных материалов, позволяющий сэкономить время и силы, приобрести все необходимое в одном месте. Покупателей ожидает индивидуальный подход, большой ассортимент и сервис высокого уровня. Уверены, сотрудничество с нами оставит только положительные впечатления.

«Строительный двор Партнер» – компания, шагающая в ногу со временем и предлагающая клиентам материалы отечественного и европейского производства. Имея опыт в сфере реализации подобной продукции, мы готовы предложить строительные материалы, качество которых способно удовлетворить требования взыскательных клиентов.

За период деятельности мы укомплектовали продукцией десятки объектов в Иваново. В ассортименте представлены товары различного назначения: **теплоизоляция, строганные пиломатериалы, крепеж, сухие смеси, кровельные и лакокрасочные материалы, кованые изделия** и многое другое.

Компания не останавливается на достигнутом, продолжая развиваться, пополнять ассортимент, расширять возможности для клиентов и повышать уровень сервиса.

Покупка стройматериалов в Иваново предполагает высокое качество обслуживания, гарантию на продукцию, оперативную доставку в любую точку города. При необходимости специалисты проконсультируют вас, расскажут обо всех особенностях товаров, организуют комплектацию заказа и оперативную доставку.

Магазин строительных материалов реализует продукцию ведущих производителей. Занимаемся поставками только проверенных временем товаров безупречного качества.

Каждая позиция дополняется паспортами и сертификатами, подтверждающими соответствие международным стандартам.

Воспользовавшись услугами, покупатель сможет сделать закупку материалов, которые рассчитаны на полноценное строительство или ремонт того или иного объекта.

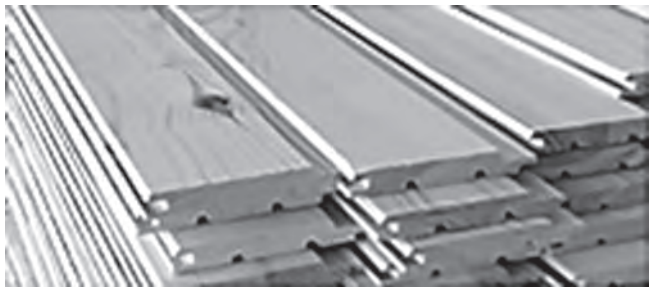
Мы сделали все возможное, чтобы предложить покупателям разумные цены, что стало возможным за счет прямого сотрудничество с производителями материалов. **Строительная база** реализует продукцию без огромных наценок, что делает сотрудничество с нами максимально привлекательным.

Постоянным клиентам предлагаем приятные скидки и бонусы, позволяющие сделать строительный шопинг максимально выгодным. Организуем оперативную доставку материалов по Иваново и области, используя ресурсы автопарка компании.

Остались вопросы? Свяжитесь с нами по телефонам, указанным на сайте, или закажите обратный звонок. Менеджеры готовы ответить на все вопросы и приступить к формированию заказа немедленно.

Действуют акции и скидки !!!

- СКИДКИ ОТ ОБЪЁМА
- СКИДКИ ПОСТОЯННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ
- СКИДКИ СТРОИТЕЛЬНЫМ БРИГАДАМ И ФИРМАМ
- СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ, ВОЕННОСЛУЖАЩИМ И ИНВАЛИДАМ



тел.(4932) 34-48-04, 34-32-53

www.строй-партнер.рф

ВИНТОВЫЕ СВАИ ИЗ БЕТОНА!!!

Винтовые сваи из бетона – это буронабивные монолитные сваи с расширением внизу.

Цена такого фундамента относительно невысока, а несущая способность буронабивного фундамента лучше, чем у свайно-винтового.

Буронабивные сваи применяются для строительства:

- Каркасных домов
- Деревянных домов
- Каменных домов из кирпича или газобетона (при строительстве каменных домов поверх свай отливается железобетонный ростверк)
- Для строительства бань, беседок, теплиц.
- Для строительства заборов.

Этапы изготовления фундамента:

На первом этапе делается разметка фундамента. Обычно при помощи колышков и шнурков.

Бурятся скважины под сваи. Глубина каждой скважины зависит от особенностей грунта, но она должна быть не менее чем 1,8 м, чтобы основание сваи находилось ниже глубины промерзания.

На следующем этапе, за несколько часов до заливки бетона устанавливается пластиковая опалубка «Умная свая», которая выступает в качестве гидроизоляции и опалубки.

Далее монтируется каркас из арматуры, (допускается монтаж арматуры после заливки бетона).

Заливается бетон марки не меньше М300.

Далее все трубы подрезаются в один горизонтальный уровень. Через 2-7 дней фундамент готов к постепенному монтажу дома. 70% прочности бетона набирается через 21 день.

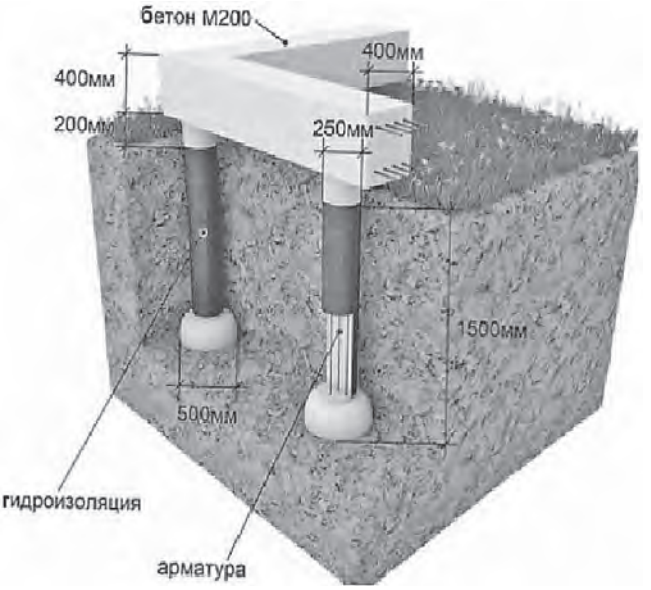
Основные преимущества буронабивных свай:

- Самая низкая стоимость по сравнению со всеми другими видами фундаментов, при надежности равной монолитной плите.
- Способность одной сваи выдерживать нагрузку до 10 тонн.
- Данный тип фундамента может применяться практически на любых грунтах.
- Срок службы буронабивных свай составляет минимум сто лет (неподвержен коррозии в отличие от винтовых свай).
- Низкие сроки строительства фундамента, которые составляют 1-2 дня.
- Возможность монтажа фундамента при неровном рельефе участка.
- Возможность монтажа фундамента среди существующей застройки.
- Отсутствие тяжелой техники.
- Можно поднять уровень первого этажа даже на 1 метр.
- Минимальный объем земляных работ на этапе устройства фундамента.

Какой результат Вы получите, обратившись в нашу строительную компанию?

- Качественный и надежный фундамент, выполненный профессиональной бригадой строителей.
- Расчет сметы в 3-х вариантах. Вы сможете выбрать оптимальную стоимость фундамента, исходя из Вашего бюджета.
- Скидка 10% на строительство фундамента, при заключении договора до 1 ноября по промокоду газета «Стройка».
- Скидка на основные расходные материалы.
- Все работы выполняем в срок. Контроль на каждом этапе.
- Стоимость сметы не увеличится во время работ.

Тел.: 89303421842, (4932) 575515, фундамент37.рф



Стоимость стандартных свай

Диаметр сваи	Диаметр основания	Стоимость 1 сваи	Тип сооружения
100 мм	250 мм	1800 руб.	Легкие 1-эт. деревянные дома, теплицы, навесы, заборы и пр.
150 мм	300 мм	2200 руб.	Деревянные дома, теплицы, навесы, заборы и пр.
200 мм	200 мм	2500 руб.	
200 мм	400 мм	3200 руб.	Дома из блоков, кирпича
300 мм	300 мм	3500 руб.	
300 мм	600 мм	4500 руб.	

**расценки действительны до 01.11.22 при заказе от 10 свай.*

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ ВЕРХНЕВОЛЖСКОГО РЕГИОНА www.stroyka-iv.ru

Гефест

Двери металлические
Решётки
Ворота
Заборы
Рольставни
Любые металлоконструкции

т./ф.: (4932) 56-43-73, 47-89-87
Иваново, пр-т Строителей, 4, оф. 402

"Форест"
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
джутовая лента
герметики для дерева
пружинный блок "Сила"
г.Иваново, п.Ново-Талицы, ул.Транспорная, д.1
(производственная база БАМ)
тел. 8 (4932) 368-300,
8-915-830-8300, 8-920-375-8786
E-mail: 9158308300@mail.ru, www.forest37.ru

srub37
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ДОМА И БАНИ
ИЗ БРЕВНА
www.srub37.ru
www.ivgreenhouse.ru
ИЗГОТОВЛЕНИЕ
УСТАНОВКА СРУБОВ
ФУНДАМЕНТЫ
КРЫШИ
ОТДЕЛКА
ГАРАНТИЯ
+7 920 676 9557
srub37@list.ru
roman_srub37
ivsrub
roman.srub37
г. Иваново, ул. Совхоз ОРС, д. 7а

Стройка
ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ
stroyka-iv.ru
Сайт о строительстве и ремонте
Товары
Найти

ПАРКЕТ plus
ПАРКЕТ plus
• Ламинат • Паркетная доска
• Штучный паркет
• Художественный паркет
• Полы из кожи
• Пробковое покрытие
• Спортивные полы • Укладка паркета
• Дизайн-проект • Гарантия качества
НАШ АДРЕС
г.Иваново, пр-т Текстильщиков, 80
ТЦ Аксон, 1-й этаж. Тел.: (4932) 903-308
8 920 342 2657
E-mail: lebparket @bk.ru www.iv-parket-plus.ru

Котлы газовые BAXI (Италия) (baxi ECO Four 24 F, baxi ECO Four 24).
Радиаторы отопления чугунные, алюминиевые, биметаллические "Konner", "Fondital" (Fondital (Италия), Konner, Рифар (Россия) и комплектующие.
Насосы "Джилекс", "Grudfos", "Karcher" скважинные (водомет 60/32), дренажные, насосы «малыш», циркуляционные (Grudfos UPS 25-40), станции авт. водоснабжения и комплектующие.
Насос-автомат Джамбо 60/35 П-24.
Счетчики расхода воды и газа (Бетар СХВ 15).
Газовые колонки и электрические водонагреватели "NevaLux", "Thermex" (NEVA-4510-M, NEVA-4511, Thermex IF 50 V FLAT PLUS).
Смесители Болгария, Словения, Россия, КНР.
Санфаянс «Сантек» (умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат).
Трубы и фитинги полипропилен, ПНД, металлопластик.
Шланги поливочные, краны.
монтажникам и организациям, скидки
магазин сантехники «Московский»
г. Иваново, микрорайон Московский, д.5
тел.: (4932) 26-14-30, 8-930-330-14-30

КОМПАНИЯ
ИвСтройМат
Иваново, ул.КУКОНКОВЫХ, 25
т. (4932) 45-95-42, 45-95-43
ПРОФНАСТИЛ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ
Водосточка, софиты, крепеж,
лист оцинкованный и цветной, сайдинг, штакетник
дымоходы, доборные элементы кровли
РАСЧЕТ, МОНТАЖ, РЕЗКА, ДОСТАВКА
СКЛАД ПИЛОМАТЕРИАЛОВ:
ИВАНОВО, УЛ. 1 ЛАГЕРНАЯ, Д. 1
ТЕЛ. (4932) 45-95-46 www.ivstroymat.ru

ПИЛОМАТЕРИАЛ
от производителя

Обрезной и необрезной - ПОГРУЗКА
В наличии и на заказ - ДОСТАВКА

ПЕНОПОЛИУРЕТАН

Уникальная технология утепления

ЭКОНОМИЯ расхода теплоносителей на 30%

8 (4932) 28-28-25 Viber, WhatsApp 8 (910) 668-80-02
ivteplosten@mail.ru http://ivteplosten.ru

ЖИДКАЯ РЕЗИНА

Бесшовная напыляемая гидроизоляция

Строй Двор

- Доска обрезная; Брус
- Имитация бруса
- Блок-хаус
- Вагонка евро (хвоя, липа, осина)
- Двери из массива
- Щит мебельный
- Элементы лестниц
- Погонаж
- Линокром
- Пергамин
- Лаки, краски
- Пропитки: Белинка, Верес, Сенеж
- ДВП половая
- ДВП + ламинир
- ДСП + ламинир
- МДФ - ЦСП - ОСП
- Фанера
- Утеплитель
- Пенопласт
- Сайдинг виниловый
- Вагонка, панели ПВХ
- Сетка строительная
- Профнастил
- Поликарбонат
- Крепёж
- Джут, льноватин, пакля

(4932) 38-89-88(86); г. Иваново, ул.Красных Зорь, 28
www.stroydvor-iv.ru ooosotel@mail.ru

ИвановоЛЕС
г. Иваново,
ул. Минская, д. 118
тел.: +7 (4932) 45-45-95,
:+7-915-845-58-75
E-mail: ivanovoles@mail.ru
www.ivanovoles.ru