16+

ТЕМ КТО СТРОИТ, ТЕМ КТО СТРОИТСЯ

Стройка

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

№ 12 декабрь 2025-март 2026 ИВАНОВСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ

ЦАБ
ПОМОЩЬ В Регистрации ИП, ООО
т. (4932) 509-509
www.ivcab.ru

ЭРА ВЕНТИЛЯЦИИ
- ВЕНТИЛЯТОРЫ
- ВОЗДУХОВОДЫ
- ЛЮКИ ПОД ПЛИТКУ
- РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ
- ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ
- ДЫМОХОДЫ К ГАЗОВЫМ КОЛОНКАМ

в наличии и под заказ
VK.com/eravent37
Тел.: 8 920 375 74 88, 8 920 369 35 94
ТД «ПАССАЖ» Иваново, ул.Смирнова, 2

Изготовление и продажа дорожных знаков
ЩЕБЕНЬ
гранитный, гравийный, песок
(4932) 37-36-00, 41-90-28
nerud_resurs@mail.ru www.ivku.ru

МАГАЗИН ИНСТРУМЕНТОВ
МАСТАК
Магазин:
ул. Смирнова, 2
(ТЦ «Пассаж»)
тел. (4932) 41-70-77,
41-77-70;
Каждую неделю новые скидки на разные группы товаров с 15 декабря 2025 года

Проектный экологический центр «КЛЕВЕР»
Более 10 лет успешной работы!
- Постановка на учёт объектов НВОС
- Проект НДВ (ПДВ)
- Проекты НМУ, НДС, СЗЗ
- Проект ПНООЛР
- Отчёт инвентаризации источников выбросов, мест накопления отходов
- Паспортизация отходов
- Составление декларации о негативном воздействии на ОС (для предприятий II категории)
- Программы ПЭК
- Отчётность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)
- Составление декларации об оплате негативного воздействия на ОС
- Лицензирование деятельности в области обращения с отходами
- Решение на водопользование
- Экологическое сопровождение деятельности предприятия
КОНСУЛЬТАЦИИ: 8 (4932) 38-69-02, 8 920 357-58-45 БЕСПЛАТНО!

ROTANGOMANIA
ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ ИЗ ПОЛИРОТАНГА ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
8 (920) 672-58-92 Владимир
8 (920) 347-35-15 Елена
ROTANGOMANIA.RU
г. Кохма

ТЕХНО-КЛИМАТ
- КОНДИЦИОНЕРЫ
- ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ПРОМЫШЛЕННОЕ ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- МОНТАЖ, РЕМОНТ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
г. Иваново, ул. Калинина, 2 тел.: (4932) 42-30-35
E-mail: techno-climat@yandex.ru www.ivtc.ru

Котлы газовые и электрические.
Радиаторы отопления чугунные, алюминиевые, биметаллические РИФАР (Россия) и комплектующие.
Насосы скважинные, дренажные, насосы «Малыш», циркуляционные, станции авто.водоснабжения и комплектующие.
Счетчики расхода воды и газа.
Газовые колонки и электрические водонагреватели.
Смесители.
Сафаянс «Сантек» (умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат).
Трубы и фитинги полипропилен, ПНД, металлпластик, шланги поливочные, краны.

монтажникам и организациям скидки

магазин сантехники «Московский»
г. Иваново, микрорайон Московский, д. 5
т. (4932) 90-12-58, 26-14-30, 8-930-330-1430

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
Чистка канализации
(4932) 28-00-18
УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ
ВИДЕОДИАГНОСТИКА ТРУБ
УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРА

ПОСТРОЙ-КА
ВСЁ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА

• ПРОФЛИСТ • МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА • ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
• УТЕПЛИТЕЛИ • САЙДИНГ • ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
• OSB ПЛИТА • МАНСАРДНЫЕ ОКНА • ЧЕРДАЧНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ
• КОЛПАКИ НА ТРУБЫ • СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ
• КРОВЕЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ И МН. ДР.

Собственное производство доборных элементов кровли: стандартных и по индивидуальным размерам заказчика.
Замеры, расчёты,
помощь с подбором материалов – бесплатно!

г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 37, т. (4932) 92-92-83
(территория автотранспортного предприятия «АГАТО»), сайт: www.postroika37.ru

Строим 37

Отделка квартир под ключ
Малярные работы
Отделочные работы
Штукатурные работы
Плиточные работы
Сантехнические работы
Электромонтажные работы
Демонтажные работы

Выезд специалиста и составление сметы БЕСПЛАТНО
vk.com/otdelka_ivanovo37
stroim_37
тел. 8 995 128 56 58

Гефест

Двери металлические
Решётки
Ворота
Заборы
Рольставни
Любые металлоконструкции

☎ (4932) 56-43-73, 47-89-87
Иваново, пр. Строителей, 4, оф. 402

Охрана Труда и Техника Безопасности

- Изготовление стендов по ОТ и ТБ
- Нормативно-техническая литература в области ОТ и ТБ, ГО ЧС, пожарной безопасности, строительства и т.п.
- Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ
- Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы строповки, планы эвакуации, маркировка трубопроводов
- Разработка инструкций и других внутренних локальных актов организации по ОТ и ТБ

ООО «Никас», г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 508,
тел. (4852) 92-64-46, 58-78-22, 8-902-332-64-46,
www.росохранатруда.рф, e-mail: rosohranatruda@mail.ru.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Сохраняем тепло Вашего дома!

Наша фирма занимаемся утеплением жилых домов, складских и производственных помещений пенополиуретаном.

Пенополиуретан (сокращенно ППУ) – материал с самой низкой из всех известных теплопроводностью. Именно поэтому пенополиуретан стал широко применяться в различных сферах производства. Ведь сохранение тепла – одна из основных человеческих потребностей.

Применение пенополиуретана

В последние годы проблема роста цен на энергоресурсы требует применения эффективных теплоизоляционных материалов в гражданском и промышленном строительстве. Напыление пенополиуретана менее популярная, но значительно более качественная и долговечная теплоизоляция. Данный материал применяется для теплоизоляции: бетонных оснований, стен дома, перекрытий, фундамента, цоколя, подвального помещения, кровли, септика, отмостки, коммуникаций гаража, веранды, дополнительных помещений и хозпостроек. Уникальные теплопроводные, прочностные, звукоизоляционные характеристики пенополиуретана, а также непревзойденный срок службы обеспечат его общее признание уже в ближайшие несколько лет.

Преимущества пенополиуретана как теплоизоляционного материала

Вспененный полиуретан – это пористая основа, напыляемая на любые поверхности, будь то дерево, бетон, сталь или что-либо еще. Микроскопические закрытые ячейки этого материала содержат воздух, который и обеспечивает высочайшие термоизоляционные показатели. Но это далеко не все:

- ППУ экологически чистый материал, он изготавливается из восстанавливаемого сырья;
- простой и быстрый способ нанесения – важно, что состав можно напылять в любых зонах, даже в самых труднодоступных местах;
- достижение полной герметичности – материал идеально ложится на все поверхности, заполняя любые углубления и щели, отлично подходит для утепления конструкций сложных форм, а полная герметичность – залог эффективности теплоизоляции;
- длительный эксплуатационный срок – он обеспечивается устойчивостью материала к любым внешним воздействиям. Он не боится влаги, перепадов температур. Имеет высокую биостойкость не поражается микрофлорой, грибками и плесенью. Защищает поверхности от коррозии и грибков;
- в разы теплее остальных, при равной толщине в 2,5 раза теплее минваты;
- не нуждается в дополнительном уходе;
- повышает уровень пожарной безопасности – не поддерживает горение! Дополнительно обеспечивает хорошую звукоизоляцию.

Вспененный полиуретан – это универсальный утеплитель для любых типов строений. Он подходит для утепления абсолютно всех элементов здания, начиная с фундамента, заканчивая кровлей. На сегодняшний день – это безусловный лидер на рынке термоизоляционных материалов во всем мире!

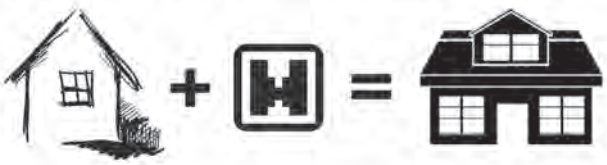
По всем вопросам обращайтесь:

тел. (4932) 28-28-25,

email: ivteplosten@mail.ru www.ivteplosten.ru

Наименование	ед.	цена	фирма	телефон
СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Песок		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
Щебень гранитный		от производителя		(4932)37-36-00 ,41-90-28
Бетон		от призхводителя	Бетон-Строй	(4932)38-88-11
Раствор		от производителя	Бетон-Строй	(4932)38-88-11
Щебень гравийный		от производителя		(4932)37-36-00,41-90-28
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА, МЕБЕЛЬ				
ДВП, ДСП - пилим		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Дачные домики из натурального дерева		от производителя	Беседка 37	89050587370 ,89022422421
Пиломатериалы: ель, осина, липа, лиственница			Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Доска, вагонка			Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Двери, мебель, брусок			Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Беседки, лестницы из натурального дерева		от производителя	Беседка 37	89050587370 ,89022422421
Дачные домики из натурального дерева		от производителя	Беседка 37	89050587370 ,89022422421
Строительство каркасных домов		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Дома и бани из бревна		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Производство срубов ручной работы		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Установка срубов, фудаменты, крыши, отделка		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Строительство каркасных домов в стиле A-Frame и Барнхаус		от производителя	Srub 37	8-920-676-95-57
Пружинный блок "Сила"			Форест	8-910-985-45-95
Пиломатериалы: доска, брус, Блок-Хаус			Форест	8-910-985-45-95
Пиломатериалы: имитация бруса, доска пола			Форест	8-910-985-45-95
Джутовая лента			Форест	8-910-985-45-95
Материалы для утепления сруба:джут, лен, герметики для дерева			Форест	8-910-985-45-95
Предметы мебели из массива дерева на заказ				8-980-046-04-13
Столы ,столешницы, зеркала, ступени ,подносы, подоконники из массива дерева				8-980-046-04-13
Пиломатериал обрезной	куб.м	от 13800 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Пиломатериал необрезной	куб.м	от 7000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875

НОВОСТРОЙ
нас рекомендуют друзьям
(4932) 419-755



ЗА ХОРОШЕЙ ЦЕНОЙ - ИДИ В НОВОСТРОЙ
Товары для стройки и ремонта
Иваново, Минская, 6А
novostroy37.ru

АЗС MANNOL
АВТОМАСЛА НА РОЗЛИВ
Mannol Classic (п/с)
Лукойл Супер (п/с)
Mannol Diezil Extra (п/с)
Zic A+ (п/с)
Mobil Ultra
Shell (п/с)
ТРОЙНАЯ ОЧИСТКА БЕНЗИНА
г.Иваново, ул.Шевченко, 4, тел. 8-920-674-72-07

Если соединить высокое качество, неповторимый дизайн, добавить роскоши и комфорта, то вы получите интерьер от мебельного салона Альберт Штейн. Мебельный салон Альберт Штейн - это уютный дом, стильный кабинет и представительный офис, где самой значительной фигурой всегда будете Вы! Мебельный салон Альберт Штейн - достойное обрамление картины вашего благополучия!
г.Иваново, ул.Шевченко, 19., тел. (4932) 49-23-03

Охрана Труда и Техника Безопасности
- Изготовление стендов по ОТ и ТБ
- Нормативно-техническая литература в области ОТ и ТБ, ГО ЧС, пожарной безопасности, строительства и т.п.
- Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ
- Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы строповки, планы эвакуации, маркировка трубопроводов
- Разработка инструкций и других внутренних локальных актов организации по ОТ и ТБ

ООО «Никас», г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 508,
тел. (4852) 92-64-46, 58-78-22, 8-902-332-64-46,
www.росохранатруда.рф, e-mail: rosohranatruda@mail.ru

Дрова березовые сухие, колотые	сетка	250 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска заборная	куб.м	от 5900руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Пиломатериал обрезной L-2000 2 сорт	куб.м	от9900 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Евровагонка 12,5х96х3000 Сорт АВ	шт.	158 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Блок хаус 136х36х6000 Сорт АВ	шт.	1140 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Имитация бруса 16х136х6000 сорт АВ	шт.	611 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136х28х6000 сорт АВ	шт.	887 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136х36х6000 сорт АВ	шт.	1140 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 150х150х6000	шт.	2673 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100х150х6000	шт.	1782 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брусок 50 х 50х6000	шт.	342 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150х25х 6000	шт.	446 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100х50х6000	шт.	594 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Опилки	мешок	10 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Фальцовка 20х140х6000 сорт АВ	шт.	786 руб.	ИвановоЛес	8-910-985-45-95
Производство мебели из полиротанга любой сложности		от производителя	Rotangomania	89206725892, 89203473515
ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПОЛЫ, ПОТОЛКИ				
Окладка, наличники, плинтус дерев.			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Мансардные окна,чердачные лестницы			Построй-ка	(4932)92-92-83
Все для лестниц: белясины, перила, ступени			Елки-Палки	89303476516, 89023185956
Окна ПВХ			ИвБалкон	(4932)344-556 , 89203585197
Лоджии			ИвБалкон	(4932)344-556 , 89203585197
Балконы			ИвБалкон	(4932)344-556 , 89203585197
Решетки, ворота, заборы, рольставни			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Любые металлоконструкции			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Двери металлические			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Масла, краски			Строим Вместе	(4932)77-34-85
ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТ				
Инструмент			магазин Мастак	(4932)41-70-77, 41-77-70
Строительные бытовки			Виконт	8-920-345-12-97
Дачные бытовки			Виконт	8-920-345-12-97
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ , ЭЛЕКТРИКА				
Кухонные вытяжки, вентиляционные решетки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Дымоходы к газовым колонкам ,вентиляторы, воздуховоды			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Бытовые сплитсистемы ,люки под плитку, ревизионные люки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Кондиционеры			Техно-Климат	(4932)42-30-35
Вентиляционное оборудование			Техно-Климат	(4932)42-30-35
Промышленное холодильное оборудование			Техно-Климат	(4932)42-30-35
МЕТАЛЛ, МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ, МЕТИЗЫ				
Металлопрокат		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Метизы 2000 наимен.	шт.		ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Двери металлические, решетки, ворота			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Заборы, рольставни			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Любые металлоконструкции			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
КОВАНЫЕ И ЛИТЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
Печное литье			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КРОВЛЯ, ИЗОЛЯЦИЯ				
Утепление пенополиуретаном подвалов, гаражей, домов			Ивтеплостен	8-910-668-80-02
Профлист,металлочерепица,гибкая черепица			Построй-ка	(4932)92-92-83
Утеплителиб OSB плита , металлический и виниловый сайдинг			Построй-ка	(4932)92-92-83
Водосточные системы металлические и пластиковые			Построй-ка	(4932)92-92-83
Кровельные ограждения			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Колпаки на трубы(дымоходы) и заборы			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Собственное производство доборных элементов кровли			Построй-ка	(4932)92-92-83
САНТЕХНИКА, ТРУБЫ, АРМАТУРА, ОЧИСТКА СТОКОВ				
Ассенизация			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Откачка канализации			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Насосы			м-н Московский	(4932)261413 , 89303301430
Счетчики воды			м-н Московский	(4932)261413 , 89303301430
Трубы , фитинги, ПНД			м-н Московский	(4932)261413 , 89303301430

Умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат			м-н Московский	(4932)261413 , 89303301430
Чистка канализации и колодцев			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
УСЛУГИ				
Вывоз земли			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Изготовление стендов по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Монтаж канализации, отопления, воды			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы страховки			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Планы эвакуации, маркировка трубопроводов			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Разработка инструкций и других внутр.локальных актов организ. по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Изготовление металлических козырьков, дверей			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство металлических гаражей, навесов ,заборов, беседок, бытовок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство остановок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Монтаж ж/б гаража, бытовки			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Изготовление мебели для шв.производства(раскр.столы ,стеллажи, межстолья)			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Внутренняя отделка,инженерные сети			Уютный дом	8-906-985-45-95
Фундаменты, фасады, кровельные работы			Уютный дом	8-906-985-45-95
Индивидуальное проектирование, каталог проектов			Уютный дом	8-906-985-45-95
Отделка квартир под ключ			Строим 37	8-995-128-56-58
Малярные, отделочные, штукатурные, плиточные работы			Строим 37	8-995-128-56-58
Сантехнические, электромонтажные ,демонтажные работы			Строим 37	8-995-128-56-58
Колодцы (ремонт,строительство)			Ретав	(4932)45-18-24
Скважины(ремонт, бурение, тампонаж)			Ретав	(4932)45-18-24
Песок, ПГМ			Ретав	(4932)45-18-24
Услуги по поставке, монтажу и обслуживанию систем очистки воды			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Промышленная водоподготовка			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Очистка бытовых и промышленных сточных вод			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Очистка воды.водоподготовка всех видов и любой сложности			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Реконструкция и наладка очистных систем			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Автономная канализация любых типов			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Монтаж внутренних и наружных сетей водопровода и канализации			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Установка насосных станций			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Монтаж систем отопления любыми видами материалов			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Реконструкция, наладка и обслуживание инженерных систем			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Проведение хим.анализа воды			ВодЭкоСервис	(4932)50-92-56
Проекты домов				(4932)575515, 8-9303421842
Фундамент из буронабивных монолитных свай				(4932)575515, 8-9303421842
Постановка на учет объектов НВОС			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проекты НДВ (ПДВ)			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проекты НМУ ,НДС, СЭЗ			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Паспортизация отходов			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проект ПНООЛР			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Отчет инвинтаризации источников выбросов, мест накопления отходов			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Составление декларации о негативном воздействии на ОС			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Программы ПЭК			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Отчетность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проектирование электроснабжения, протоколы, электролаборатория			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Разрешение на водопользование			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Экологическое сопровождение деятельности предприятия			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Лицензирование деятельности в области обращения с отходами			Клевер	(4932)386902, 89203575845
РАЗНОЕ				
Бочки п/м от 30 до 200 л			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Карбид			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Коврики резиновые			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Круги отрезные по металлу и по камню			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Оргстекло от 2 до 5 мм			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Петли воротные, гаражные			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Фасонина (чугун, сталь) в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Хлорная известь			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Черенки в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Шланги ПХВ, ВГ			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Цены действительны до 19.03.2026 г.				

Стройка
ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ
www.stroyka-iv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ОРИГИНАЛ-МАКЕТАМ:
Черно-белые TIF – 300 dpi (LZW компрессия, текст набран шрифтом не менее 6 пт).
Цветные CDR 8 – 12 версий (шрифты в кривых, растровые изображения 300 dpi помещены в макет), без текстовых фреймов. Или EPS.
Color Management (цветовой профиль): European Prepress Default (Euroscale coated v2 для рабочего CMYK). В черном тексте и мелких элементах составные цвета не допускаются. Статьи в DOC с приложением рисунков TIF – 300 dpi. При особом дизайне – в TIF, как макет. Строки в XLS в стандартном шаблоне.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Руководителям организаций и специалистам по охране труда

В настоящее время на руководителях предприятий лежит ответственность за нарушение Законодательства Российской Федерации о Труде и Охране Труда.

Нарушение законодательства о труде, правил и норм по охране труда может привести к несчастным случаям с людьми на производстве, к временной или постоянной утрате трудоспособности или смерти человека.

Нарушение должностным лицом организации, независимо от формы собственности, законодательства Российской Федерации о труде и об охране труда влечет наложение административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Так в соответствии со ст.5.27.П.1 нарушение законодательства о труде и об охране труда - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда.

П.2. Нарушение законодательства о труде и об охране труда лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение - влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

Лица, виновные в нарушении требований охраны труда, невыполнении обязательств по охране труда, предусмотренных коллективными договорами и соглашениями, трудовыми договорами, или препятствующие деятельности представителей органов государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда, а также органов общественного контроля, несут ответственность в соответствии с Федеральными законами «Об основах...», ст.24 и Трудовым кодексом, ст.5.28-5.44.

Ответственность за нарушение правил охраны труда налагается и Уголовным Кодексом Российской Федерации (УК),ст.143:

1. Нарушение правил охраны труда, совершенное лицом, на котором лежали обязанности по соблюдению правил, если это повлекло по неосторожности причинение тяжелого или средней тяжести вреда здоровью человека, наказывается штрафом в размере от двухсот до пятисот минимальных размеров оплаты труда, или в размере заработной, или иного дохода осужденного за период от двух до пяти месяцев, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. То же деяние, повлекшее по неосторожности смерть человека, наказывается лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Информационно-производственный Центр по охране труда основан специалистами, успешно работающими в сфере охраны труда и технике безопасности с 2001 года. За это время нашими клиентами стали ведущие промышленные предприятия, строительно-монтажные, транспортные, нефтегазодобывающие компании России и ближнего Зарубежья: Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Брест, Краснодар, Сургут, Ямало-Ненецкий АО, Воронеж, Иваново, Нарьян-Мар, Томск, Тюмень, Новый Уренгой, Красноярск, Иркутск, Орел, Ярославль и Ярославская область и др.

Специалисты ИПЦ ведут постоянный мониторинг изменений нормативно-правовой базы по охране труда и требований техники безопасности, вся продукция выпускается в соответствии с действующими государственными стандартами. Идет разработка оригинальных плакатов с использованием актуальных проблем в сфере ОТ и ТБ. ИПЦ проводит консультации по аттестации рабочих мест по условиям труда, происходит тесное сотрудничество с учебными центрами и комбинатами. Наличие собственного производства позволяет быстро и качественно выполнять и крупные типовые заказы, и индивидуальные проекты по требованиям заказчика. При создании дизайн-проекта, исполнении заказа учитывается специфика сферы деятельности организации или предприятия, условий эксплуатации изделий, внутрикорпоративные стандарты оформления. Подбирается информационное наполнение стендов, необходимое и обязательное по требованиям госнормативов для конкретного вида деятельности. Оптимальную стоимость и сроки выполнения заказа обеспечивают варьирование материалов исполнения (металл, пластик и др. (по желанию заказчика), размеров, конструкторских решений. Цены от производителя, оптовым и постоянным клиентам предоставляются скидки.

Информационно-производственный Центр по охране труда предлагает:

1. Изготовление стендов и уголков по охране труда.
2. Производство схем проезда по территории строительства
3. Производство схем строповки
4. Производство маркировочных знаков (опасные грузы, трубопроводы)
5. Производство схем эвакуации
6. Производство знаков безопасности
7. Производство плакатов безопасности
8. Производство паспортов стройки
9. Оформление кабинетов по ОТ
10. Правила безопасности
11. Нормативно-справочная литература, СНиП, Гост, ЕНиР и т. п.
12. Бланки удостоверений
13. Информация на электронных носителях
14. Журналы по охране труда
15. Разработка инструкций и положений о подразделениях и другие работы,связанные с охраной труда

ООО «Никас», ИПЦ по ОТ,
г. Ярославль, ул.Чкалова, д.2, оф. 508,
т/ф: (4852) 58-78-22, 92-64-46
КОНСУЛЬТАЦИИ по тел.(4852) 58-78-22
www.росохранатруда.рф
e-mail: rosohranatruda@mail.ru
ВСЕГДА РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ

Как правильно клеить обои в углах: секреты идеальной стыковки без зазоров

Если вы хотите добиться аккуратного и долговечного результата ремонта, важно знать, как правильно клеить обои в углах. Эта часть работы считается одной из самых сложных, но с правильной подготовкой и техникой справится даже новичок.

ПОДГОТОВКА К ПОКЛЕЙКЕ ОБОЕВ

Перед началом работ убедитесь, что стены очищены от старых покрытий, выровнены и загрунтованы. Особое внимание уделите углам — если они неровные, используйте шпаклевку или гипсокартон для коррекции.

КАКИЕ ОБОИ ПРОЩЕ КЛЕИТЬ В УГЛАХ?

Выбор типа обоев влияет на сложность работы. Бумажные обои дешевые, но рвутся при натяжении и плохо переносят влагу — клеить их в углах сложнее. Виниловые более прочные и устойчивые к деформации, их удобнее разглаживать, но они тяжелее и требуют качественного клея. Флизелиновые — самые практичные: не растягиваются, легко клеятся и скрывают мелкие дефекты стен. Именно их рекомендуют новичкам.

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ПОКЛЕЙКИ В УГЛАХ

При работе с углами полезны профессиональные инструменты: резиновый валик для разглаживания, острый канцелярский нож, малярный шпатель с закругленным краем и уровень. Также пригодится валик с насечками — он помогает выгнать воздух из-под полотна. Без этих инструментов риск ошибок возрастает.

ТЕХНИКИ ПОКЛЕЙКИ ОБОЕВ В УГЛАХ

Существует два основных способа оклейки угла: внахлест и встык. При методе внахлест первую полосу загибают за угол на 2–3 см. После высыхания следующее полотно приклеивают внахлест, затем по линии угла делают надрез и удаляют излишки. Это создает плотное соединение. Метод встык подходит для флизелиновых обоев — полосы подводят вплотную друг к другу, но не перекрывают. Главное — не оставлять зазоров.

ЛАЙФХАКИ ДЛЯ ИДЕАЛЬНЫХ УГЛОВ

Справиться можно и в одиночку, но помощник облегчит задачу — особенно при разглаживании. Главное — запастись терпением и не спешить.

- Прогрунтуйте углы — это улучшит сцепление.
- Используйте лазерный уровень — если углы кривые, он поможет выровнять полотно.
- Подрезайте обои только после высыхания — так край будет ровнее.

ОБЩИЕ СОВЕТЫ ПО ПОКЛЕЙКЕ ОБОЕВ

Правильная технология позволяет добиться аккуратного результата, который будет радовать глаз долгие годы.

- Работайте с напарником — так удобнее разглаживать полотна.
- Начинайте клеить от окна, чтобы стыки были менее заметны.
- Избегайте сквозняков до полного высыхания.

Теперь вы знаете, как правильно клеить обои в углах, и сможете сделать ремонт аккуратно и без лишних проблем. Главное — терпение и соблюдение технологии.

По материалам печати

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Ушли на базу.

Как односторонние взыскания ФНС изменят нашу жизнь

С 1 ноября 2025 года у налоговиков появляется реальная возможность взыскивать задолженности с физических лиц без обращения в суд. На деле все не так сложно. Новый порядок не отменяет права граждан на защиту, а лишь упрощает бюрократическую часть взыскания долгов. Разберемся, при каких условиях и с какими гарантиями будет проходить этот процесс, и как защитить себя, если списание уже началось.

Пункт 1 статьи 48 Налогового кодекса уже с 2023 года позволяет взыскивать долги с физических лиц во внесудебном порядке, если сумма задолженности превышает 10 тыс. рублей и отсутствует спор по существу. Новый закон лишь детализирует и упорядочивает этот механизм, добавляя гарантии для налогоплательщиков. По сути, сейчас законодатель устранил технические пробелы, а не создал что-то новое.

«Новый порядок, установленный Федеральным законом № 287-ФЗ от 31.07.2025 года, вносящим изменения в Налоговый кодекс РФ и ФЗ "Об исполнительном производстве", не является правовым новаторством. Он логично встраивается в существующую правовую парадигму, выступая ее развитием, а не заменой. Право на судебную защиту остается неприкосновенным. Внесудебный порядок взыскания долгов за счет имущества налогоплательщика без статуса ИП (ст. 48 НК РФ) применяется только при отсутствии спора.

На первый взгляд это кажется чем-то новым, но фактически продолжает курс, взятый несколько лет назад, когда аналогичный механизм стал действовать для сумм свыше десяти тысяч рублей: новый закон лишь детализирует и упрощает существующую практику. Государство избавляется от необходимости обращаться в суд в случаях, где фактически никакого спора нет. Если налогоплательщик молчит, то, по сути — соглашается с начислением. И только когда подает возражение в судебные органы, ситуация автоматически переводится в юридическую плоскость.

ОТВЕЧАТЬ ПРИДЕТСЯ БЫСТРЕЕ

Статья 46 Конституции РФ гарантирует каждому право на судебную защиту, и новая процедура этому не противоречит. Право остается, а вот форма его реализации изменяется: теперь от гражданина потребуется активное действие, чтобы запустить судебный механизм. Так, если налогоплательщик направит заявление о несогласии с суммой долга, ФНС обязана остановить внесудебное взыскание и обратиться в суд. В этом смысле новая система выглядит как фильтр: кто не спорит, тот платит, а кто возражает — защищает свои доводы в суде.

Уведомления о списании долгов направляются в личный кабинет налогоплательщика или через «Госуслуги», и такое письмо считается полученным в день отправки. Иными словами, пропуск уведомления от налоговиков по причине «не видел» теперь юридически перестает кого-то волновать.

Важно отметить, что для приостановки списания налоговой задолженности требуется подать либо «заявление о перерасчете суммы исчисленного налога» с последующей жалобой на отказ, либо уведомление о несогласии с решением вышестоящего налогового органа (подп. 1 п. 10 ст. 48 НК РФ). Несоблюдение этой процедуры может привести к тому, что ваше возражение не будет учтено, и списание произойдет без вашего ведома.

«АВТОМАТИЧЕСКОЕ» ПРАВОСУДИЕ

После того, как налогоплательщику ушло требование об уплате налога, у него есть восемь дней для добровольной оплаты. Если этот срок истек, а возражений не поступило, ФНС вправе принять самостоятельное решение о списании долга. Дальше дело техники: поручение налогового органа попадает в реестр решений о взыскании задолженности на портале ФНС, после чего в банк уходит распоряжение о списании суммы долга гражданина. При этом система учитывает банковские лимиты и не сможет списать больше, чем указано в поручении. Ошибки в списании станут причиной для возврата средств с процентами.

Но практика показывает, что вернуть свои деньги из бюджета бывает сложнее, чем их туда отправить. Поэтому юристы советуют действовать на опережение — отслеживать уведомления, проверять счета и вовремя посылать возражения.

В случае если списание уже произошло, теоретически можно попробовать инициировать спор о взыскании неосновательного обогащения. Однако суд может обратить внимание на то, что налогоплательщик по каким-то причинам не стал урегулировать разногласия с ФНС в предусмотренном досудебном порядке, что будет трактоваться не в его пользу (разумеется, только при отсутствии уважительных причин).

Налоговики уверяют, что новый порядок избавит суды от массы однотипных дел. По данным ФНС, только в 2024 году суды рассмотрели более 2,3 млн заявлений о взыскании бесспорных долгов. Теперь их значительная часть будет закрываться на уровне налогового ведомства. Но и налогоплательщики должны стать более внимательными: порой, в цифровой среде ответственность наступает быстрее, чем бумага доходит до почтового ящика.

КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ?

Основная защита теперь не юридическая, а организационная. Проверка личного кабинета, внимательное отношение к уведомлениям, проверка начислений и оперативная реакция — вот четыре шага, которые заменят суд. Государство предоставило цифровые инструменты, но теперь требует ими пользоваться.

Если вы не согласны с начислением, подайте заявление о перерасчете или уведомление о несогласии. Сделать это можно через «Госуслуги», портал ФНС или в МФЦ. Факт подачи нужно зафиксировать: сохранить квитанцию, сделать скриншот или копию почтового уведомления. Отправленное вовремя заявление заблокирует внесудебное взыскание и переводит отношение с ФНС в нужное русло.

«Доказать свою позицию по существу также может быть сложнее — бюджет неохотно расстается с тем, что в него уже попало. Поэтому рекомендуем внимательно следить за текущей ситуацией с налогами, тем более это нужно делать буквально раз в год, и сразу же решать возникающие разногласия. Их стоит фиксировать письменно и иметь доказательства, что они действительно были направлены .Государство постепенно превращает судебные формальности в административные процедуры. И если гражданин вовремя заявит о своей позиции, система сработает в его пользу, но если бездействует — сработает в режиме «по умолчанию». Новый порядок делает ответственность взаимной: ФНС обязана действовать строго по регламенту, а гражданин должен не упускать сроки обжалования. Государство хочет освободить суды от механической работы, а граждане получают возможность быстрее решать бесспорные вопросы. Чтобы ваши деньги не ушли «по умолчанию», достаточно несколько простых действий: следить за уведомлениями, проверять начисления, и не молчать, если не согласны.

«Данная информация носит исключительно информационный (ознакомительный) характер и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией».

По материалам печати

Сколько стоит построить каркасный дом в 2025 году и надолго ли его хватит

Разберем, из чего складывается цена и какие этапы включает строительство

Построить собственный дом — мечта многих. Одна из самых доступных технологий — каркасный дом. Такой можно возвести всего за несколько месяцев даже зимой. Чтобы понять, во сколько в 2025 году обойдется постройка каркасного дома «под ключ», разберем, из чего складывается цена и какие этапы включает строительство.

Что такое каркасное домостроение

Это технология строительства, когда основа дома создается из вертикальных и горизонтальных деревянных (металлических) балок-ригелей, а пространство между ними заполняется утеплителем и обшивается. Технология развивается, и сейчас в России стали популярны СИП-дома, которые собирают из сэндвич-панелей, как конструктор.

Главные преимущества каркасного дома

Высокая скорость строительства. Постройка каркасного дома «под ключ» с чистовой отделкой и инженерными коммуникациями занимает около трех-четырех месяцев, из этого времени около месяца уходит на подготовку фундамента и возведение самого каркаса.

Хорошая теплоизоляция. При качественном монтаже утеплителя и самого каркаса теплопотери в таком доме будут минимальными, что позволит снизить расходы на отопление.

Возможность строительства в любое время года. При необходимости каркасный дом можно построить даже зимой без значительных трудностей.

Низкая цена. При равной площади каркасный дом обойдется на 20–40% дешевле, чем аналогичное строение из газобетона или кирпича.

Возможность получить кредит. На строительство каркасного дома можно оформить ипотеку, если позволяет кредитный рейтинг.

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КАРКАСНОГО ДОМА

Простая технология каркасного строительства дает иллюзию, что это можно сделать самостоятельно, своими руками. Однако без инженерных расчетов, знаний о теплотехнике и опыта плотницких работ любой просчет может обойтись в десятки тысяч рублей и месяцы потраченного времени.

Главная ловушка — в невидимых ошибках. Дом можно собрать аккуратно, с идеально подогнанными стыками, но, если перепутать пароизоляцию с ветрозащитой или не предусмотреть вентиляцию, через год-два на стенах появится конденсат. Влага из воздуха проникнет в утеплитель, появится плесень, запах сырости, а дерево начнет гнить изнутри. Снаружи при этом все будет выглядеть благополучно — пока не придет время капитального ремонта. Из-за этого распространен миф о том, что каркасные дома недолговечны. На самом деле дома могут прослужить больше 70 лет, если использовались качественные материалы и дом собран без нарушений.

Другие проблемы некачественной сборки: пружинистые полы, вибрирующие стены и первые перекосы. Исправить такие проблемы почти невозможно: придется разбирать часть дома, усиливать каркас и перекрытия.

Поэтому в большинстве случаев проще и выгоднее заказать постройку дома строительной компании «под ключ».

ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КАРКАСНОГО ДОМА «ПОД КЛЮЧ»

«Важно понимать, что при заказе проекта у одной компании «под ключ» вы заказываете не какое-то количество материалов и оплачиваете не квадратные метры, а дом в целом. В стоимость постройки дома, помимо материалов, включена работа проектировщиков, менеджеров, строительной бригады, прораба и технадзора, доставка, логистика, гарантия и видеонаблюдение за процессом строительства. Постройка дома — это большой проект, требующий координации работы множества специалистов. В цену также включены различные риски

на случай непредвиденных обстоятельств — к примеру, аварии грузовой машины при доставке, бракованных строительных материалов, временной нетрудоспособности строительной бригады из-за болезни и подобных происшествий.

Приблизительные расценки 2025 года на постройку каркасного дома «под ключ»:

- Простой типовой проект, свайный фундамент, минимальная отделка, без утепления — от 25 000 рублей за 1 кв. м.
- Дом с утеплением, полноценной внешней и внутренней отделкой, базовыми инженерными коммуникациями – от 35 000 рублей за 1 кв. м.
- Дом с улучшенной комплектацией, по индивидуальному проекту, с применением более дорогих материалов – от 50 000 рублей за 1 кв. м (цена может быть значительно выше, в зависимости от того, какие материалы, работы и дополнительные услуги предоставляет строительная компания).

Важно! Строительство двухэтажного дома в среднем будет дешевле, чем одноэтажного той же площади, из-за меньшей площади фундамента, крыши и кровли.

СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КАРКАСНЫЙ ДОМ «ПОД КЛЮЧ» ПЛОЩАДЬЮ 100 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ В 2025 ГОДУ

Приведем пример предложения по постройке каркасного дома площадью 100 кв. м «под ключ» с отделкой и инженерными коммуникациями (Московская область):

- Один этаж.
- Фундамент: железобетонные сваи.
- Стены: каркас 150 мм, утепление 200 мм.
- Перегородки: каркас 150 мм, утепление 150 мм.
- Чердачное перекрытие: балки 200 мм, утепление 200 мм.
- Крыша: каркас 150 мм и кровля из металлочерепицы.
- Наружная отделка: фасадная черепица.
- Внутренняя отделка: имитация бруса.
- Окна: двухкамерные стеклопакеты ПВХ.
- Дверь: входная металлическая с терморазрывом, межкомнатные двери — ламинированные с фурнитурой.
- Электрика в коробах с полным комплектом розеток, выключателей и точек для светильников.
- Водоснабжение: разводка труб ГВС и ХВС, 13 точек, скважина 60 м с кессоном.
- Отопление открытое, радиаторное, котел электрический.
- Канализация: разводка канализационных труб по точкам с выводом в цоколь, восемь точек, септик автономный в пределах 4 м от дома.
- В цену включены: проектная документация, пробное бурение перед закладкой фундамента, проживание строительной бригады, транспортные расходы, работы по разгрузке и погрузке материалов, технадзор после каждого этапа строительства, видеотрансляция строительства для заказчика.

Стоимость: около 7 млн. рублей.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Устройство фундамента

Каркасные дома благодаря легкой конструкции не требуют закладки дорогого и массивного фундамента. Чаще для таких домов применяются свайные фундаменты, изредка — ленточные.

Внимание рекламодателей нашего региона!
Теперь ваши строки из нашей газеты можно видеть и на нашем сайте www.stroyka-iv.ru

Реклама в «Стройке» залог успеха!

«Наиболее популярный и доступный по цене вариант фундамента для каркасного дома — это **металлические винтовые сваи**. Перед закладкой фундамента рекомендуется провести пробное бурение, чтобы оценить свойства грунта и проверить, на какой глубине сваи упираются в плотный слой грунта, присутствует ли известняк или суглинок. По результатам пробного бурения можно подобрать оптимальный тип и длину свай для данного участка. К примеру, стандартная длина свай — 2,5 метра, но для некоторых участков могут понадобиться более длинные — например, 4 метра. Для максимальной долговечности рекомендуется применять оцинкованные сваи – они дороже, но цинковое покрытие прекрасно защищает от коррозии», — объясняет Юлия Захарова.

Другой популярный материал для фундамента каркасного дома — **железобетонные сваи**. «В отличие от винтовых свай, железобетонные подходят не для всех типов грунтов и участков. При забивании таких свай есть риск повредить фундаменты соседних домов, если они близко расположены, поэтому важно соблюдать осторожность», — подчеркивает Захарова.

Ленточный фундамент представляет собой железобетонные полосы, проходящие под внешними и внутренними стенами здания.

Ленточный фундамент значительно дороже по сравнению со свайным и плохо подходит для участков со значительным перепадом высот. В большинстве случаев для каркасных домов такой фундамент не требуется.

Какой фундамент выгоднее использовать под каркасный дом

Вид работ (*цена материалов включена*)	Стоимость, рублей	Стоимость 1 кв. м, рублей
Закладка фундамента на металлических винтовых сваях для дома 10х10 м (100 кв. м)	150 000	1500
Закладка ленточного фундамента для дома 10х10 м (100 кв. м)	600 000	6000

Возведение стен и крыши, монтаж кровли и утепление

Это основной этап строительства каркасного дома.

Его можно разделить на несколько составляющих:

- Обвязка фундамента.
- Укладка каркаса пола.
- Возведение каркасных стен.
- Монтаж каркаса чердака и кровли.
- Обшивка каркаса.
- Монтаж паро- и ветроизоляции, а также теплозащиты (утеплителя).

Примерные цены:

Вид работ (*цена материалов включена*)	Стоимость, рублей	Стоимость 1 кв. м, рублей
Возведение стен, крыши, монтаж кровли и утепление с изоляцией для дома 100 кв. м	1,8 млн.	18000

Отделочные работы внутри и снаружи

После возведения каркаса здания можно заниматься внутренними и внешними отделочными работами. Тут может быть большой выбор материалов, но мы остановимся на самых популярных.

Основные варианты наружной отделки:

Имитация бруса

У такой деревянной отделки есть важная особенность — за ней нужно ухаживать. Лакокрасочного покрытия хватит на три — пять лет, после чего его потребуется обновить.

Сайдинг

Это облицовочный материал в виде панелей, которые могут быть изготовлены из разных материалов: винила (наиболее дешевый вариант), металла или фиброцемента.

Фасадная плитка

Это современный многослойный материал для отделки фасадов на основе битума. Такая плитка точно имитирует форму и текстуру кирпичной кладки.

Внутренняя отделка в каркасном доме играет не только декоративную, но и функциональную роль — она защищает пароизоляцию, добавляет звукоизоляции и помогает удерживать тепло. Материалы нужно подбирать с учетом назначения помещений, бюджета и стиля интерьера:

- Гипсокартон.
- Ориентированно-стружечные плиты (ОСП).
- Имитация бруса.
- Блок-хаус.
- Вагонка.

Внутреннюю отделку стоит делать только после того, как дом полностью просох и смонтирована вентиляция. Правильно выбранные материалы продлят срок службы каркасника и помогут избежать главной беды таких домов — избыточной влажности и «запертого» воздуха.

Примерные цены:

Вид работ (*цена материалов включена*) для дома 100 кв. м	Стоимость, рублей	Стоимость 1 кв. м, рублей
Наружная отделка: имитация бруса без покраски	230 000	2300
Наружная отделка: имитация бруса с покраской в два слоя	450 000	4500
Наружная отделка: виниловый сайдинг	300 000	3000
Наружная отделка: металлический сайдинг	400 000	4000
Наружная отделка: фиброцементный сайдинг	600 000	6000
Наружная отделка: фасадная плитка	500 000	5000
Внутренняя отделка дома (средняя цена)	600 000	6000

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Электропроводка

Существует два основных варианта монтажа электропроводки — открытый и скрытый. При открытом монтаже проводка прокладывается снаружи стен – обычно в пластиковых коробах (они могут быть белого цвета или имитировать дерево). При скрытом монтаже провода прокладываются внутри стен (в защитной негорючей гофре) и закрываются отделкой. Скрытая проводка более эстетична, но стоит дороже и для любого ремонта или прокладки дополнительной проводки потребуется вскрывать отделку.

Примерные цены:

Вид работ (*цена материалов включена*)	Стоимость, рублей	Стоимость 1 кв. м, рублей
Подключение дома к сети электропитания (уже подведенной к участку) — кабель по воздуху	20 000	
Подключение дома к сети электропитания (уже подведенной к участку) — кабель под землей	50 000	
Монтаж проводки, розеток и выключателей скрытым способом для дома 100 кв. м	400 000	4000
Монтаж проводки, розеток и выключателей наружным способом для дома 100 кв. м	340 000	3400

Отопление

Отопление в каркасном доме требует особого подхода, потому что такие дома быстро прогреваются и так же быстро остывают. В отличие от кирпичных или газобетонных строений, у каркасника практически нет «тепловой инерции»: стены легкие, и накопленного тепла хватает ненадолго. Поэтому система обогрева должна быть не только экономичной, но и реагирующей на изменение температуры — с возможностью автоматического управления.

Самые популярное решения:

■ **Электрическое** — теплые полы, конвекторы или инфракрасные панели. Простое в монтаже решение, особенно если дом используется как дача.

■ **Водяное отопление** — радиаторы с котлом на газе, электричестве или твердом топливе или теплые полы с теплоносителем. Лучше работает в домах для постоянного проживания, особенно при теплом монолитном фундаменте, который аккумулирует тепло.

В системе «теплый пол» контуры, в которых циркулирует теплоноситель, прокладываются под полом и заливаются полусухой стяжкой, поверх которой укладывается напольное покрытие. «У теплого пола есть важный нюанс — лучше всего он будет прогревать помещение через плитку, поскольку у нее лучше теплопроводность. Поэтому при установке теплого пола рекомендуется класть на пол именно плитку. Но, поскольку такой вариант подходит не всем, можно также использовать кварцвинил в качестве напольного покрытия», — объясняет Юлия Захарова.

Примерные цены:

Вид работ (цена материалов включена)	Стоимость, рублей	Стоимость 1 кв. м, рублей
Установка радиаторного отопления в доме 100 кв. м: монтаж и обвязка электрического котла, монтаж радиаторов, монтаж трубопровода, опрессовка и пусконаладка системы отопления	390 000	3900
Установка водяного теплого пола в доме 100 кв. м: монтаж и обвязка электрического котла, монтаж коллектора теплого пола, укладка матов и трубы теплого пола, опрессовка и пусконаладка системы отопления	360 000	3600
Полусухая стяжка для теплого пола	160 000	1600

Водоснабжение и канализация

В современных условиях большинство каркасных домов оборудуются пластиковыми водопроводными и канализационными трубами, изготовленными из поливинилхлорида (ПВХ) или полипропилена. Такие трубы значительно дешевле металлических, проще монтируются и не подвержены коррозии.

Примерные цены:

Вид работ (цена материалов включена)	Стоимость, рублей	Стоимость 1 кв. м, рублей
Разводка труб ХВС и ГВС по точкам, разводка канализационных труб по точкам с выводом в цоколь	100 000	1000
Септик автономный с монтажом	200 000	
Бурение скважины глубиной 60 м с кессоном	420 000	

СКОЛЬКО СТОИТ ПОСТРОИТЬ КАРКАСНЫЙ ДОМ: ГЛАВНОЕ

■ Каркасные дома — популярный вариант для тех, кто хочет недорого построить частный дом для круглогодичного проживания или летнюю дачу.

■ Каркасный дом возводится быстро (обычно все работы, включая отделку и прокладку коммуникаций, занимают не более трех-четырех месяцев), не требует основательного фундамента. Строительство можно вести в любое время года.

■ При соблюдении правильной технологии постройки такие дома обладают отличной теплоизоляцией и прекрасно подходят для постоянного проживания, позволяя экономить на отоплении в холодные сезоны.

■ Приблизительная стоимость постройки дома по каркасной технологии при заказе «под ключ» составит от 25 000 (летняя дача) до 45 000–70 000 рублей за квадратный метр.

■ Каркасный дом площадью 100 кв. м, пригодный для постоянного проживания, полностью отделанный и оборудованный инженерными коммуникациями, при заказе строительства «под ключ» в 2025 году будет стоить приблизительно от 4,5 млн до 7 млн рублей в зависимости от качества применяемых материалов и дополнительных услуг, которые предоставляет строительная компания.

По материалам печати

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Обои отклеиваются: простой трюк, который спасет ремонт

Главное — действовать быстро, пока дефект не разросся.

Углы отходят через месяц после ремонта. Стыки расползаются. Пузыри вздуваются посреди стены. Ремонт свежий, а обои уже живут своей жизнью. Переклеивать все — дорого и долго. Но есть способы исправить без глобальных работ.

Отклеивание обоев — частая проблема, которую можно решить за полчаса. Главное — понять причину и действовать быстро, пока дефект не разросся. Разбираемся в причинах.

ПОЧЕМУ ОТКЛЕИВАЮТСЯ: БЫСТРАЯ ДИАГНОСТИКА

Первые 2-4 недели после поклейки. Мало клея или неправильный клей. Плохо подготовлена стена — осталась пыль, старая краска. Сквозняки во время высыхания. Слишком быстро высохли или наоборот — долго сохли во влажности.

Спустя месяцы после ремонта. Повышенная влажность. Перепады температуры. Стена промерзает или отсыревает. Тяжелые обои на слабом клее. Механические повреждения.

Где отклеиваются — подсказка к причине:

- Углы — недостаточно промазаны или тянутся при температурных изменениях;
- Стыки — мало клея на краях или разошлись при высыхании;
- Пузыри посреди полотна — воздух остался при поклейке или стена неровная;
- Обои отходят целым полотном — стена не загрунтована или клей не подходит.

ТРЮК С МЕДИЦИНСКИМ ШПРИЦЕМ

Самый простой и эффективный способ для пузырей и отошедших участков.

Что нужно: медицинский шприц на 5-10 мл (без иглы или с толстой иглой). Клей ПВА или остатки обойного клея, разведенного чуть гуще обычного. Мягкая тряпка. Резиновый валик или пластиковый шпатель.

Как делать:

1. Наберите клей в шприц. Аккуратно приподнимите отошедший край обоев. Введите клей под обои, равномерно распределяя по всей отошедшей площади. Не переборщите.
2. Прижмите обои, разгладьте от центра к краям мягкой тряпкой. Удалите излишки клея, которые выступили. Прокатайте резиновым валиком — он плотно прижмет, выгонит воздух.
3. Оставьте сохнуть. Не открывайте окна, не включайте обогреватели.

Для небольших пузырей: проколите пузырь тонкой иглой. Шприцем введите клей через прокол. Разгладьте, прокатайте валиком. Прокол будет незаметен.

УГЛЫ: СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Углы отходят чаще всего, где обои испытывают максимальное натяжение.

Быстрое решение:

1. Купите клей для стыков обоев — он продается в тюбиках, гуще обычного. Или используйте ПВА — он крепче держит.
2. Отогните отошедший угол. Очистите стену и обратную сторону обоев от пыли сухой кистью. Нанесите клей тонким слоем на стену и на обои. Дайте минуту впитаться.
3. Плотно прижмите обои к углу. Проведите углом пластиковой карты или шпателя — это вдавит обои в угол. Прокатайте маленьким резиновым валиком. Излишки клея уберите влажной тряпкой.

Лайфхак: если угол постоянно отходит, можно использовать прозрачный силиконовый герметик. Он эластичный, держит крепче клея, не боится влажности. Тонкая полоска по самому углу — и проблема решена навсегда.

СТЫКИ РАЗОШЛИСЬ

Стыки расходятся от усадки обоев при высыхании или температурных изменений.

- **Если щель небольшая** (до 2 мм): Клей для стыков в шприце. Введите клей в щель. Сведите края максимально близко (но не внахлест — будет бугор). Прижмите, прокатайте валиком для стыков — он узкий, специально для этого.
- **Если щель широкая** (*больше 2 мм*): Честно — переклеивать полотно. Но временное решение: подобрать узкую бумажную полоску в тон обоев (можно из остатков обоев вырезать тонкую полоску вдоль рисунка). Вклеить в щель на ПВА. Если обои с рисунком, постараться совместить.

Профилактика: при поклейке обоев не натягивайте полотна. Клейте стык встык без зазора, но и без натяжения. Используйте клей с запасом прочности для стыков.

ТЯЖЕЛЫЕ ОБОИ ОТХОДЯТ

Виниловые, флизелиновые на толстой основе, текстильные — они тяжелые. Обычный клей их не держит.

Что делать: только специальный клей для тяжелых обоев. На упаковке написано «для виниловых», «для флизелиновых», «усиленный». Не экономьте на клее — дешевый не удержит.

Если обои уже отклеились, переклеивайте на правильный клей. ПВА тоже держит, но он не дышит — под винилом может образоваться плесень во влажных помещениях.

Лайфхак: в клей для тяжелых обоев можно добавить немного ПВА (10-15% от объема) — это усилит сцепление. Но только если обои «дышащие», не виниловые.

КОГДА ПРОБЛЕМА В СТЕНЕ

Если обои отклеиваются во многих местах, дело не в клее.

- **Стена не была загрунтована:** грунтовка создает пленку, которая связывает пыль и улучшает сцепление. Без нее клей впитывается в стену, обои не держатся. Решение: переклеивать с грунтовкой.
- **Стена сырая:** проверьте — приложите кусок полиэтилена к стене на сутки, закрепите скотчем. Если внутри образовался конденсат — стена влажная. Обои на сырой стене не держатся. Нужно устранять причину сырости: промерзание, протечку, плохую вентиляцию.
- **Старая краска или побелка:** если стену не очистили до конца, обои клеятся на краску, а краска отходит от стены вместе с обоями. Решение: счистить старое покрытие, загрунтовать, переклеить.
- **Неровная стена:** бугры, ямы, трещины — обои не прилегают плотно, под ними воздух. Решение: выравнивать стену шпаклевкой перед поклейкой.

ЭКСТРЕННЫЙ РЕМОНТ ЗА 10 МИНУТ

Обои отошли прямо перед приходом гостей — быстрое решение.

- **Что делать**: ПВА в шприц. Клей под обои. Прижать, разгладить, прокатать валиком. Вытереть лишнее. Все. Даже если клей не успеет высохнуть полностью, обои будут выглядеть приклеенными.
- **Для углов**: силиконовый герметик. Тонкая полоска в угол, прижать, разгладить. Держит моментально.
- **Для пузырей**: прокол иглой, клей шприцем, прижать. Или просто сильно прижать пузырь — иногда воздух выходит через микропоры обоев.

ПРОФИЛАКТИКА

Чтобы обои не отклеивались:

- Используйте правильный клей для типа обоев;
- Грунтуйте стены перед поклейкой;
- Наносите клей с запасом, особенно на края и углы;
- Разглаживайте тщательно, выгоняя воздух;
- Не создавайте сквозняков при высыхании;
- Поддерживайте стабильную температуру и влажность.

Отклеившиеся обои — не катастрофа. Большинство проблем решается за полчаса с помощью шприца, ПВА и валика. Главное — действовать быстро, пока дефект не разросся. Углы, стыки, пузыри — все это ремонтируется точечно без переклейки всей комнаты. Если же обои отходят массово, ищите причину в стенах. Но локальные отклеивания — это норма, которую легко исправить.

По материалам печати

Почему советские батареи грели лучше современных: инженеры объясняют

Чугунные радиаторы-гармошки из советских квартир греют так, что зимой можно ходить в футболке. Современные алюминиевые и биметаллические батареи выглядят эстетичнее, но в квартире холодно, приходится включать обогреватели. Владельцы старого жилья, где сохранились советские батареи, не спешат их менять — работают десятилетиями, не требуют обслуживания, держат тепло. Инженеры-теплотехники объясняют: дело не в ностальгии, а в физике и конструкции. Советские чугунные радиаторы имеют в 2-3 раза большую теплоемкость, работают при любом качестве теплоносителя и рассчитаны на систему отопления с высокой температурой подачи — 90-105 градусов, которая сохранилась в старых домах.

Главное из статьи:

- Чугунные батареи имеют массу 50-70 кг против 5-10 кг у современных — накапливают тепло и отдают его часами;
- Площадь теплоотдачи советских радиаторов на 40% больше за счет ребристой конструкции;
- Современные системы отопления работают при 70-80°С, советские — при 90-105°С;
- Чугун выдерживает любое качество воды и перепады давления, алюминий разрушается за 10-15 лет;
- Замена советских батарей на современные без перерасчета количества секций приводит к потере 30-40% тепла;
- Теплоотдача одной секции чугунной батареи — 110-160 Вт, алюминиевой — 82-212 Вт (но при разных условиях).

ФИЗИКА ТЕПЛА: ПОЧЕМУ МАССА ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

Основное отличие советских чугунных батарей от современных — масса. Чугунная батарея из 7-10 секций весит 50-70 килограммов. Современная алюминиевая или биметаллическая той же мощности — 5-10 килограммов.

Что дает большая масса:

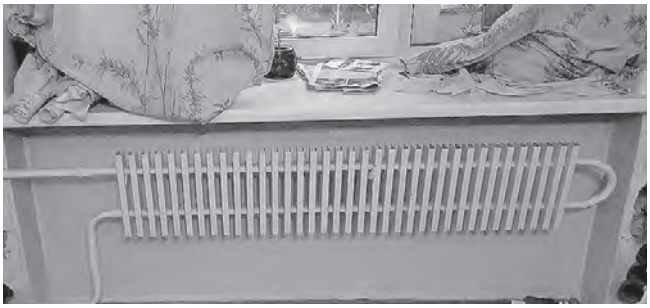
- **Теплоемкость**. Чугун — материал с высокой теплоемкостью. Это значит, что для нагрева чугунной батареи требуется много энергии, но после нагрева она долго остывает. Алюминий нагревается быстро, но и остывает быстро.

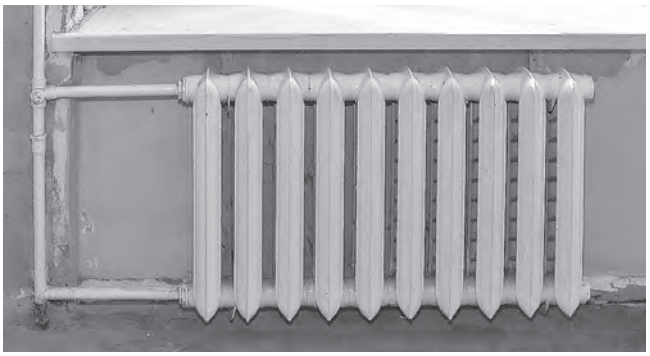
Практический эффект: если отопление отключили (авария, профилактика), чугунная батарея остывает 1-2 часа, продолжает греть комнату. Алюминиевая остывает за 20-30 минут, комната холодеет сразу.

- **Инерционность**. Чугунные батареи сглаживают перепады температуры теплоносителя. Если температура воды в системе скачет (что часто бывает в старых домах), чугунная батарея держит стабильную температуру. Алюминиевая реагирует на каждое изменение — то жарко, то холодно.
- **Стабильность тепла**. В советских домах температура в квартире зимой была стабильной 22-24 градуса. Современные системы с легкими батареями дают колебания: утром холодно, днем жарко, вечером снова холодно — система не успевает стабилизироваться.

Цифры:

- Теплоемкость чугуна — 540 Дж/(кг·°С). Теплоемкость алюминия — 920 Дж/(кг·°С). Но масса чугунной батареи в 7-10 раз больше. В итоге чугунная батарея накапливает в 4-5 раз больше тепловой энергии.
- Время остывания чугунной батареи с 90°С до 40°С — 90-120 минут. Алюминиевой — 20-30 минут.





КОНСТРУКЦИЯ: ПОЧЕМУ ГАРМОШКА ЭФФЕКТИВНЕЕ ГЛАДКИХ ПАНЕЛЕЙ

Советские чугунные батареи называли «гармошками» из-за формы — множество вертикальных каналов, ребристая поверхность. Это не эстетика, а инженерное решение.

Площадь теплоотдачи.

- Чугунная секция МС-140 (самая распространенная модель) имеет площадь поверхности теплоотдачи 0,23-0,25 м² на секцию. Современная алюминиевая секция — 0,15-0,18 м².
- Больше площади — больше теплоотдача. При одинаковой температуре теплоносителя чугунная секция отдает на 30-40% больше тепла в воздух.

Конвекция.

- Ребристая конструкция создает множество вертикальных каналов, по которым поднимается теплый воздух. Холодный воздух снизу засасывается в каналы, нагревается, выходит сверху. Постоянная циркуляция воздуха.
- Современные панельные радиаторы имеют меньше конвекционных каналов. Воздух циркулирует хуже, теплоотдача ниже.

Толщина стенок.

- Стенка чугунной батареи — 4-5 мм. Алюминиевой — 1,5-2 мм. Толстые стенки медленнее нагреваются, но дольше держат тепло. Тонкие стенки быстро реагируют на изменения, но не накапливают тепло.

Объем теплоносителя.

- Одна секция чугунной батареи вмещает 1,3-1,5 литра воды. Алюминиевой — 0,2-0,4 литра. Больше воды — больше тепловая инерция, стабильнее температура.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ: СОВЕТСКАЯ РАССЧИТАНА НА ВЫСОКУЮ ТЕМПЕРАТУРУ

Советские дома строились с расчетом на централизованное отопление с высокой температурой подачи. Теплоноситель подавался при температуре 90-105°С, обратка — 60-70°С.

Температурный график:

- В СССР применялся температурный график 95/70 или 105/70 (подача/обратка). При минус 20-25°С на улице в систему подавали воду при 105°С.
- Чугунные батареи рассчитаны на эти температуры. При 95-105°С одна секция МС-140 отдает 150-160 Вт тепловой мощности.

Современные системы:

- В новостройках применяют температурный график 70/55 или 80/60. Это связано с энергосбережением — меньше потерь на магистралях, дешевле эксплуатация.
- Но при 70-80°С современные алюминиевые батареи отдают заявленную мощность. Чугунные при этой температуре работают не на полную мощность, но все равно греют лучше за счет массы и площади.

Проблема замены: Владелец квартиры в старом доме меняет чугунные батареи на современные алюминиевые. Считает: «7 секций было, 7 секций поставлю». Но не учитывает, что в его доме система работает при 95°С, а современные батареи рассчитаны на 70°С.

Результат: новые батареи не справляются, в квартире холодно. Нужно было ставить не 7 секций, а 10-12, чтобы компенсировать разницу в конструкции.

Реклама в «Стройке» залог успеха!

КАЧЕСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ: ЧУГУН ВСЕЯДЕН, АЛЮМИНИЙ ПРИВЕРЕДЛИВ

В советских системах отопления качество воды оставляло желать лучшего. Ржавчина, окалина, грязь, жесткая вода — все это циркулировало по трубам. Чугунные батареи были рассчитаны на эти условия.

Чугун:

- Толстые стенки — коррозия не успевает проесть их за десятилетия. Батареи советского производства 1960-1970-х годов работают до сих пор.
- Широкие каналы — грязь и окалина не забивают батарею. Даже если внутри накопился ил, он оседает на дно, не мешает циркуляции.
- Низкая чувствительность к pH воды — чугун разрушается медленно даже при кислой или щелочной среде.

Алюминий:

- Тонкие стенки — коррозия проедает их за 10-15 лет при плохом качестве воды.
- Узкие каналы — забиваются грязью, окалиной. Теплоотдача падает, батарея начинает хуже греть уже через 5-7 лет эксплуатации.
- Высокая чувствительность к pH — алюминий разрушается при pH выше 8 или ниже 7. В старых системах отопления pH часто 8-9 (щелочная среда), алюминиевые батареи быстро корродируют изнутри.
- Электрохимическая коррозия — если в системе алюминиевые батареи и стальные трубы, возникает гальваническая пара. Алюминий разрушается ускоренно.

Биметалл:

- Биметаллические батареи (стальной каркас внутри, алюминиевое оребрение снаружи) лучше выдерживают плохое качество воды, чем чисто алюминиевые. Но стоят в 1,5-2 раза дороже.

Практика:

- В старых домах с советской системой отопления качество теплоносителя по-прежнему низкое. Управляющие компании не промывают систему, не следят за pH, не устанавливают фильтры.
- Замена чугунных батарей на алюминиевые в таких домах — риск. Через 5-10 лет алюминиевые батареи начнут течь, забьются, придется менять снова. Чугунные стоят 50-60 лет без проблем.

ДАВЛЕНИЕ И ГИДРОУДАРЫ: ЧУГУН ВЫДЕРЖИВАЕТ ВСЕ

Советские системы отопления работали при давлении 6-9 атмосфер (бар). При запуске системы осенью возникали гидроудары — резкие скачки давления до 12-15 бар. Чугунные батареи рассчитаны на давление до 15-18 бар, спокойно выдерживали эти условия.

Современные батареи:

- Алюминиевые батареи рассчитаны на рабочее давление 12-16 бар (в зависимости от модели). Но при гидроударе давление может скакнуть до 20-25 бар. Результат — лопнувшая батарея, потоп.

- Биметаллические батареи выдерживают давление до 20-35 бар, лучше справляются с гидроударами.

Статистика: В старых домах 40-60% случаев протечек батарей — это разрыв алюминиевых радиаторов при гидроударе в начале отопительного сезона. Чугунные батареи текут крайне редко, обычно причина — разрушение резьбовых соединений, а не корпуса.

ТЕПЛООТДАЧА: ЦИФРЫ И РЕАЛЬНОСТЬ

Производители современных батарей заявляют высокую теплоотдачу: одна секция алюминиевого радиатора — 180-212 Вт. Советская чугунная секция МС-140 — 110-160 Вт. Казалось бы, современные лучше.

Но есть нюансы:

- **Условия измерения**. Производители указывают теплоотдачу при идеальных условиях: температура теплоносителя 90°C, температура в комнате 20°C, разница 70°C. В реальности в старых домах температура подачи 95-105°C, но температура в комнате часто 18°C (плохая теплоизоляция). Разница больше, но батарея работает не в расчетном режиме.
- **Реальная эксплуатация**. Чугунная батарея из 7 секций при температуре теплоносителя 95°C отдает 1050-1120 Вт. Алюминиевая из 7 секций при той же температуре — 900-1100 Вт (если новая, чистая, правильно установленная). Но через 5-7 лет алюминиевая забивается, теплоотдача падает до 600-700 Вт. Чугунная продолжает отдавать те же 1050 Вт.
- **Инерционность**. Цифры теплоотдачи не учитывают инерционность. Алюминиевая батарея при отключении отопления остывает за 30 минут, отдав 250-300 Вт ч. Чугунная остывает 2 часа, отдав 2000-2200 Вт ч. Разница в 7-8 раз.

ПОЧЕМУ СОВЕТСКИЕ БАТАРЕИ НЕ ПРОИЗВОДЯТ МАССОВО СЕЙЧАС

Если чугунные батареи так хороши, почему их почти не производят? Есть несколько причин.

- **Вес и логистика**. Чугунная батарея из 10 секций весит 70 кг. Доставка, подъем на этаж, монтаж — сложно и дорого. Алюминиевая батарея той же мощности — 7-10 кг, одна секция в руке.
- **Эстетика**. Чугунные гармошки выглядят громоздко и старомодно. Современные батареи — плоские, белые, аккуратные, вписываются в интерьер.
- **Себестоимость производства**. Чугунное литье — энергоемкий процесс. Производство алюминиевых радиаторов дешевле. При этом продать дорого чугунные батареи сложно — рынок привык к низким ценам на алюминий.
- **Медленный прогрев**. В индивидуальном отоплении (частные дома, квартиры с автономным котлом) важна быстрая реакция на изменения. Включили котел — батареи нагрелись за 10 минут. Чугунные батареи прогреваются 40-60 минут, это неудобно.
- **Современные системы рассчитаны на легкие батареи**. Температурный график 70/55, низкое давление, пластиковые трубы. Для таких систем алюминиевые батареи подходят лучше.

Подоконник больше не холодный, и перестало дуть из стыков: 3 шага и дома тепло даже в −40°C

Как я за 300 рублей победил сквозняк, с которым не справились установщики

Знакомо чувство, когда сидишь чай пить у окна, а от него будто из морозилки тянет? У меня было так две зимы. Пластиковые окна, за которые я отдал немалые деньги, оказались источником холода. Подоконник был ледяным, а температура у окна — всегда на 3-4 градуса ниже, чем в комнате. Настал момент разобраться, в чем дело, и я был шокирован тем, что нашел.

ЭТАП 1: ИЛЛЮЗИЯ РЕМОНТА, ИЛИ ЗРЯ ПОТРАЧЕННЫЙ ГЕРМЕТИК

Как и любой нормальный человек, я начал с самого простого — купил силиконовый герметик и тщательно промазал все видимые стыки. Стало дуть чуть меньше, но глобально ничего не изменилось. Холодный подоконник так и остался холодным. Стало ясно: проблема спрятана глубже, и нужно лезть в дебри.

ЭТАП 2: ВСКРЫТИЕ ПОКАЖЕТ! ШОКИРУЮЩАЯ НАХОДКА ПОД ОТЛИВОМ

Год назад, после установки, я сам заделывал щели под подоконником. Но о том, что творится за отливом (наружной металлической планкой), даже боялся думать. Решился на отчаянный шаг — снять его.

Оказалось, это проще простого: всего два самореза, легкое движение вверх — и вот он, доступ к «тайной комнате» моего окна.

И тут меня ждал шок. Вместо плотного слоя монтажной пены — практически пустота! Под оконным профилем зияли пустоты, куда свободно задувал ветер, а между внутренней и внешней стеной красовалась щель шириной в добрых два сантиметра. Видимо, утеплителя в день монтажа «не было в наличии».

Единственная полоска пены на самом отливе выполняла роль скорее скотча, чем утеплителя. Занавес.

ЭТАП 3: «УТЕПЛЕНИЕ» — ЧИСТАЯ РАБОТА И ЗИМНЯЯ ПЕНА

Я не строитель, но понимал: чтобы новая пена хорошо схватилась, поверхность должна быть чистой.

Подготовка отлива: Обработал его наждачкой, прошелся жесткой щеткой и даже устроил ему «душ», чтобы смыть всю грязь.

Веником аккуратно сгреб цементную крошку в щель (не во двор, я же не варвар!), а потом на полном серьезе пропылесосил стену пылесосом. Чистота — залог успеха!

Закупка оружия: Купил баллон зимней монтажной пены. Это важно — обычная летняя на морозе не будет хорошо расширяться и схватываться.

И пошла магия. С наслаждением запенил все пустоты под профилем, затем основательно прошелся по той самой двухсантиметровой щели. Показалось, что переборщил, но я помнил главное правило: пена сильно расширяется.

ЭТАП 4: РЕЗУЛЬТАТ, КОТОРЫЙ ЧУВСТВУЕТСЯ КОЖЕй

Через несколько часов, когда пена застыла, я аккуратно вернул отлив на место. Он сел как влитой.

Прошло три дня. Итоги:

Подоконник из ледяного превратился в просто прохладный. Теперь на нем можно спокойно сидеть.

Сквозняки исчезли. Ухо у окна больше не улавливает ледяные струйки воздуха.

Температура выровнялась. Разница между окном и комнатой стала почти незаметной.

ВЫВОД, КОТОРЫЙ СЭКОНОМИТ ВАМ НЕРВЫ И ДЕНЬГИ

Оказалось, что главная причина холода от пластиковых окон — часто не сами окна, а халтурный монтаж. Исправить это может любой человек с парой саморезов, баллоном пены за 300 рублей и парой часов времени.

Не бойтесь заглядывать туда, куда не заглянули «профессионалы». Иногда самые эффективные решения — самые простые. Теперь в моей комнате тепло .

По материалам печати

Реклама в «Стройке» залог успеха!

Минстрой изменил правила капремонта домов: их будут делить на группы в зависимости от срочности проблем

23 октября вступил в действие свод правил капремонта жилых домов. Документ определяет, в каких домах нужно срочно начинать работы, а какие еще в них не нуждаются. Свод правил утвержден приказом Минстроя. Теперь все дома в региональных программах капремонтов будут делить на четыре группы в зависимости от срочности проблем. Расскажем подробнее.

КАК ТЕПЕРЬ БУДУТ ОПРЕДЕЛЯТЬ НЕОБХОДИМОСТЬ КАПРЕМОНТА

В правилах указано, что потребность в капремонте определяют при помощи обычного визуального осмотра. Делать это должна специализированная организация, какая именно — документ не уточняет.

Перед обследованием компания должна проверить документы на дом, выяснить, не признан ли он аварийным, были ли предписания Госжилинспекции и где расположены инженерные сети.

Сотрудники организации могут попросить у жильцов разрешения зайти в квартиры, например, если нужно выяснить, требуется ли замена стояков труб или батарей отопления. В этом случае правила предписывают обследовать:

- Не менее 10% от общего количества квартир и не менее 15%, если дому больше 50 лет.
- Не менее 5% квартир от общего количества на первом и верхнем этажах.

В результате осмотра оформят заключение о необходимости проведения капитального ремонта. Также специализированная организация составит схемы и ведомости дефектов с указанием их параметров и мест расположения, сделает фотографии всех проблем. После этого дом попадет в одну из четырех категорий.

В новых строительных правилах даны формулы подсчета физического износа, остаточного срока службы и других параметров. Основа документа — технические таблицы, которые занимают около 80 листов и регулируют, как должна определяться степень износа каждой конкретной конструкции. Это позволит избежать споров.

Свод правил не действует, когда надо выяснить сроки:

- Ремонта, замены или модернизации лифтов, лифтовых шахт и тягового оборудования.
- Ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

В этих случаях сроки капремонтов определяют отдельно по специальным правилам для лифтов и газовых систем.

Новый свод правил упорядочивает техническую часть, но не решает финансовых вопросов: у фондов капремонта, как правило, не хватает денег на обследования, а в России пока нет единого источника с объективными данными о техническом состоянии жилого фонда.

КАК БЫЛО РАНЬШЕ

Фонды капремонта использовали методику определения физического износа гражданских зданий и запрашивали информацию у управляющих домами организаций. Но четких правил не существовало.

Поскольку программы капремонта финансируют субъекты РФ, региональные операторы сами решают, как формировать очередь. Самым простым подходом до сих пор было сориентироваться по документам на дом и сопоставить даты последних ремонтов с нормативными сроками службы. Например, стандартный нормативный срок службы стальных водопроводных труб — 20 лет. Если дом построен в 1975 году и с тех пор трубы не меняли, это надо сделать. Но домов со старыми трубами много, а денег на работы всегда не хватает, поэтому далее фонды капремонта действовали по-разному — вплоть до того, что смотрели на количество должников по взносам на капремонт в доме и считали «окупаемость».

Все это приводило к неразберихе: жители не понимали, почему в относительно новом доме капремонт кровли назначен через два года, а в хрущевке, где крыша течет каждый год, он запланирован на 2040.

В 2024 году в России приняли федеральный закон, который позволяет региональным властям или самим собственникам сдвигать дату капитального ремонта в зависимости от реального состояния дома. Чтобы приблизить капитальный ремонт, жильцы должны принять решение на общем собрании и организовать обследование за свой счет. По итогам проверки могут скорректировать позицию дома в общей очереди и ускорить начало работ.

По материалам печати

Категории капремонта по новым правилам

Категория	Физический износ конструкции или инженерной сети	Заключение
1	**0—30%**	Капремонт не требуется, следующее обследование — не раньше чем через пять лет
2	**31—50%**	Провести капремонт в течение пяти лет с момента выдачи заключения
3	**51—65%**	Провести капремонт в течение трех лет с момента выдачи заключения
4	**более 65%**	Нужно комплексное обследование, чтобы решить, не пора ли признать дом аварийным

Надежная герметизация на века:

чем заделать отверстие вокруг дымохода в кровле из шифера — смесь из 2 компонентов

Дымоход – ахиллесова пята любой крыши, и особенно шиферной! Одна маленькая щель – и дождевая вода, снег, листья и прочий мусор уже радостно проникают в ваш дом, создавая хаос и вызывая проблемы. Большинство привычно бросаются замешивать песчано-цементный раствор, но… стоп! Этот способ, увы, не идеален. Почему? Потому что со временем такой раствор неизбежно растрескивается, и протечки возвращаются, как назойливые гости.

Но не отчаивайтесь! Есть гораздо более эффективное и надежное решение, которое позволит вам забыть о протечках у дымохода навсегда.

ПРОЩАЙ, ВОДА И МУСОР! «ЦЕМЕНТНО-СТЕКЛОВАТНАЯ БРОНЯ» ДЛЯ ВАШЕГО ДЫМОХОДА!

Забудьте о трещинах и протечках с этим простым, но гениальным рецептом. Все, что вам понадобится – это два доступных компонента:

Цемент. Обычный портландцемент – основа нашей герметизирующей смеси.

Стекловата. Да-да, вы не ослышались! Именно стекловата придаст смеси эластичность и предотвратит растрескивание. [Важно: используйте средства защиты – перчатки и респиратор – при работе со стекловатой.]

МАГИЯ ПРЕВРАЩЕНИЯ: ГОТОВИМ «ГЕРМЕТИК» СВОИМИ РУКАМИ!

Равные части – залог успеха: Возьмите равные части цемента и стекловаты. Например, по одному килограмму каждого ингредиента.

Измельчаем «начинку»: Аккуратно разорвите стекловату на небольшие кусочки. Чем мельче будут кусочки, тем лучше смесь будет работать.

Смешиваем компоненты: В большой емкости тщательно перемешайте измельченную стекловату с цементом, чтобы получилась однородная сухая смесь.

Добавляем «волшебный эликсир»: Постепенно добавляйте воду, тщательно перемешивая смесь до тех пор, пока она не приобретет консистенцию густого герметика или пластилина. Смесь должна хорошо держать форму и не растекаться.

«БРОНИРУЕМ» ДЫМОХОД: ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ГЕРМЕТИЗАЦИИ

Последний раз перемешиваем: Перед нанесением еще раз тщательно перемешайте готовый состав, чтобы убедиться, что все компоненты равномерно распределены.

Наносим «броню»: Начинайте наносить смесь вокруг трубы дымохода, аккуратно заполняя все щели и зазоры между трубой и кровлей. Не жалейте раствора! Чем плотнее будет «броня», тем надежнее будет защита.

Формируем «водосток»: При формировании изоляции вокруг трубы обязательно сделайте небольшой уклон от трубы в сторону кровли. Это позволит дождевой и талой воде беспрепятственно стекать с трубы, предотвращая ее скапливание и проникновение под изоляцию.

Даем высохнуть и наслаждаемся результатом: Дайте смеси полностью высохнуть и затвердеть. Это может занять от нескольких часов до нескольких дней, в зависимости от погоды. После высыхания вы получите надежную и долговечную герметизацию, которая навсегда избавит вас от протечек у дымохода.

ПОЧЕМУ ЭТОТ СПОСОБ ЛУЧШЕ ПЕСЧАНО-ЦЕМЕНТНОГО РАСТВОРА?

Эластичность: Стекловата придает смеси эластичность, благодаря чему она не растрескивается под воздействием перепадов температур и влажности.

Водонепроницаемость: Состав обладает высокой водонепроницаемостью, надежно защищая от проникновения влаги.

Долговечность: «Цементно-стекловатная броня» прослужит вам гораздо дольше, чем обычный песчано-цементный раствор.

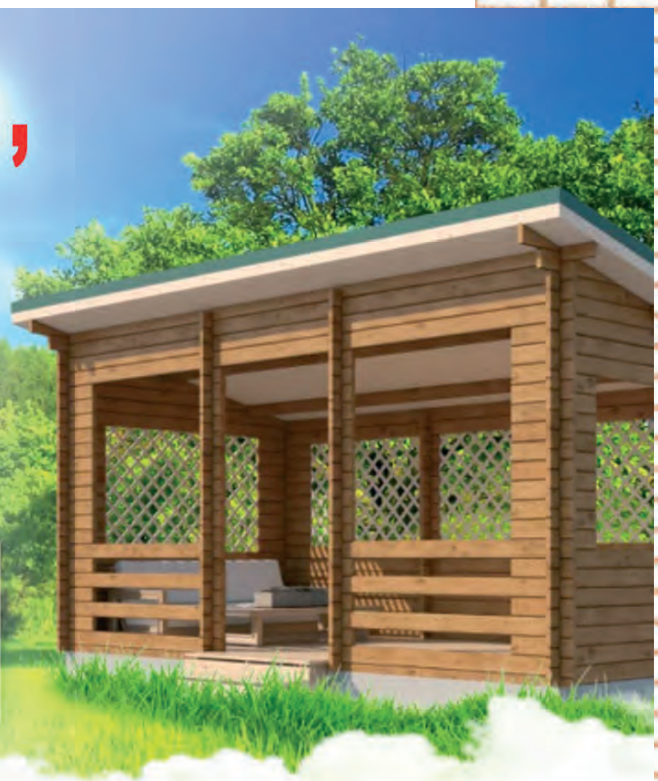
Простота: Приготовить и нанести состав очень просто, даже если у вас нет опыта строительных работ.

Этот простой и гениальный способ герметизации дымохода на шиферной крыше – настоящая находка для тех, кто ценит комфорт и уют в своем доме. Забудьте о протечках и наслаждайтесь теплом и сухостью в любую погоду! Попробуйте этот рецепт, и вы больше никогда не вернетесь к старым, ненадежным методам!

По материалам печати

ДАЧНЫЕ ДОМИКИ, БЕСЕДКИ, ЛЕСТНИЦЫ

ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА



Оперативная доставка

Установка на бетонные блоки

Индивидуальный дизайн беседки

У нас собственное производство и транстпорт для доставки.
Используем только качественный материал.
Наши мастера выполняют работу на высшем уровне.
Работы выполняются по договору с соблюдением сроков окончания.
Можем разработать индивидуальную концепцию.
После завершения работ производится уборка мусора.

Ивановская обл, Шуйский р-он, с.Китово, ул. 2-я Мира, д.1

8 905-058-73-70, 8 902-242-24-21

MAKDU.MAKAROV@YANDEX.RU

BESEDKA37.RU

Металл-гараж

+ 7 915 846 61 55

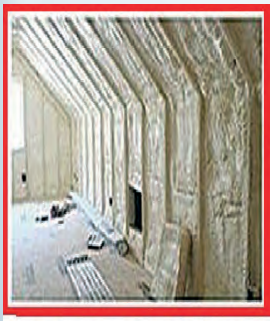
ПРОИЗВОДСТВО

- гаражей
- остановок
- навесов заборов
- беседок
- бытовок
- козырьков
- железных дверей
- мебель для швейного производства *(раскройные столы, стеллажи, межстолья)*
- монтаж ж-б гаража-бытовки

www.metall-garage.ru

garazhmetall@yandex.ru

г. Иваново, проезд Торфмаша, 8а



ПЕНОПОЛИУРЕТАН

Уникальная технология утепления

ЭКОНОМИЯ расхода теплоносителей на 30%

8 (4932) 28-28-25
ivteplosten@mail.ru

WhatsApp 8 (910) 668-80-02
http://ivteplosten.ru

РАБОТАЕМ ПО ЦЕНТРАЛЬНОЙ РОССИИ

БЕТОН

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ООО «БЕТОН-СТРОЙ»

150м **РАСТВОР** 150м

РАБОТАЕМ С 2004 года

38-88-11

БОЛЕЕ 20 ЛЕТ НА РЫНКЕ

ПИЛОМАТЕРИАЛ

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Обрезной и необрезной - ПОГРУЗКА

В наличии и на заказ - ДОСТАВКА

ИвановоЛЕС
г. Иваново,
ул. Минская, д.118, стр. 2
тел.: +7 (4932) 45-45-95,
:+7-915-845-58-75
E-mail: ivanovoles@mail.ru
www.ivanovoles.ru