

16+

Стройка

ТЕМ КТО СТРОИТ, ТЕМ КТО СТРОИТСЯ

ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ

№ 1-3 март-апрель 2026

ИВАНОВСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ



ЭРА ВЕНТИЛЯЦИИ

- ❖ ВЕНТИЛЯТОРЫ
- ❖ ВОЗДУХОВОДЫ
- ❖ ЛЮКИ ПОД ПЛИТКУ
- ❖ РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ
- ❖ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ
- ❖ ДЫМОХОДЫ К ГАЗОВЫМ КОЛОНКАМ

в наличии
и под заказ

VK.com/eravent37

Тел.: 8 920 375 74 88, 8 920 369 35 94

ТД «ПАССАЖ»
Иваново, ул. Смирнова, 2

Изготовление и продажа
дорожных
знаков



ЩЕБЕНЬ
гранитный, гравийный, песок
(4932) 37-36-00, 41-90-28
nerud_resurs@mail.ru www.ivku.ru



Проектный экологический центр «КЛЕВЕР»

- Постановка на учёт объектов НВОС
- Проект НДВ (ПДВ)
- Проекты НМУ, НДС, СЗЗ
- Проект ПНООЛР
- Отчёт инвентаризации источников выбросов, мест накопления отходов
- Паспортизация отходов
- Составление декларации о негативном воздействии на ОС (для предприятий II категории)
- Программы ПЭК
- Отчётность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)
- Составление декларации об оплате негативного воздействия на ОС
- Лицензирование деятельности в области обращения с отходами
- Решение на водопользование
- Экологическое сопровождение деятельности предприятия

Более 10 лет
успешной
работы!

КОНСУЛЬТАЦИИ: 8 (4932) 38-69-02, 8 920 357-58-45 БЕСПЛАТНО!



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД КЛЮЧ
из профилированного
и клееного бруса,
бревна оцилиндрованного
и ручной рубки

WWW.HOUSE37.RU

+7 920 676 95 57

г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 8

г. Иваново, ул. Совхоз ОРС, д. 7А производство

WWW.SRUB37.RU

srub37@list.ru

roman_srub37

rovan.srub37

ул. Смирнова, 2
(ТЦ «Пассаж»)
тел. (4932) 41-70-77

МАГАЗИН
ИНСТРУМЕНТОВ
М АСТАК



Каждую неделю
новые скидки

на разные группы товаров
с 1 марта 2026 года

Ивановский завод автоклавного бетона



(4932) 37-95-03
www.ivgb.ru

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ДОСТАВКУ
СТЕНОВЫЕ И ПЕРЕГОРОДОЧНЫЕ ГАЗОБЕТОННЫЕ БЛОКИ

"Форест"

ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

джутовая лента
герметики для дерева
пружинный блок "Сила"

г. Иваново, п. Ново-Талицы, ул. Транспорная, д. 1
(производственная база БМ)
тел. 8 (4932) 368-300,
8-915-830-8300, 8-920-375-8786
E-mail: 9158308300@mail.ru, www.forest37.ru

Т. (4932) 509-509
www.ivcab.ru

ИП, ООО

помощь в
Регистрации
цзб

Реклама в газете «Стройка» – залог вашего успеха!

ТЕХМОНТАЖСТРОЙ
строительство и продажа коттеджей
в Ярославле от 4,5 млн.руб



тел. 8-910-972-77-68
сайт www.sipdom76.ru

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
Чистка канализации
(4932) 28-00-18
УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ
ВИДЕОДИАГНОСТИКА ТРУБ
УСЛУГИ АССЕНИЗАТОРА

ПОСТРОЙ-КА
ВСЁ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА



- ПРОФИЛИСТ • МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА • ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА
- УТЕПЛИТЕЛИ • САЙДИНГ • ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
- ОСВ ПЛИТА • МАНСАРДНЫЕ ОКНА • ЧЕРДАЧНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ
- КОЛПАКИ НА ТРУБЫ • СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ
- КРОВЕЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ И МН. ДР.

Собственное производство доборных элементов кровли:
стандартных и по индивидуальным размерам заказчика.
Замеры, расчёты,
помощь с подбором материалов – бесплатно!

г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 37, т. (4932) 92-92-83
(территория автотранспортного предприятия «АГАО»), сайт: www.postroika37.ru

Стройка
ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ
stroyka-iv.ru

Сайт о строительстве и ремонте

Товары

Найти

РОТАНГОМАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО
МЕБЕЛИ
ИЗ ПОЛИРОТАНГА
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ



8 (920) 672-58-92 Владимир
8 (920) 347-35-15 Елена

ROTANGOMANIA.RU

г. Кохма



Гефест

Двери металлические
Решётки
Ворота
Заборы
Рольставни
Любые металлоконструкции



☎ (4932) 56-43-73, 47-89-87
ИВАНОВО, ПР. СТРОИТЕЛЕЙ, 4, ОФ. 402

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ ВЕРХНЕВОЛЖСКОГО РЕГИОНА www.stroyka-iv.ru



Сохраняем тепло Вашего дома!

Наша фирма занимается утеплением жилых домов, складских и производственных помещений пенополиуретаном.

Пенополиуретан (сокращенно ППУ) – материал с самой низкой из всех известных теплопроводностью. Именно поэтому пенополиуретан стал широко применяться в различных сферах производства. Ведь сохранение тепла – одна из основных человеческих потребностей.

Применение пенополиуретана

В последние годы проблема роста цен на энергоресурсы требует применения эффективных теплоизоляционных материалов в гражданском и промышленном строительстве. Напыление пенополиуретана менее популярная, но значительно более качественная и долговечная теплоизоляция.

Данный материал применяется для теплоизоляции: бетонных оснований, стен дома, перекрытий, фундамента, цоколя, подвального помещения, кровли, септика, отмостки, коммуникаций гаража, веранды, дополнительных помещений и хозяйственных построек. Уникальные теплопроводные, прочностные, звукоизоляционные характеристики пенополиуретана, а также непревзойденный срок службы обеспечат его общее признание уже в ближайшие несколько лет.



Преимущества пенополиуретана как теплоизоляционного материала

Вспененный полиуретан – это пористая основа, напыляемая на любые поверхности, будь то дерево, бетон, сталь или что-либо еще. Микроскопические закрытые ячейки этого материала содержат воздух, который и обеспечивает высочайшие термоизоляционные показатели. Но это далеко не все:

- ППУ экологически чистый материал, он изготавливается из восстанавливаемого сырья;

- простой и быстрый способ нанесения – важно, что состав можно напылять в любых зонах, даже в самых труднодоступных местах;

- достижение полной герметичности – материал идеально ложится на все поверхности, заполняя любые углубления и щели, отлично подходит для утепления конструкций сложных форм, а полная герметичность – залог эффективности теплоизоляции;

- длительный эксплуатационный срок – он обеспечивается устойчивостью материала к любым внешним воздействиям. Он не боится влаги, перепадов температур. Имеет высокую биостойкость не поражается микрофлорой, грибами и плесенью. Защищает поверхности от коррозии и грибов;

- в разы теплее остальных, при равной толщине в 2,5 раза теплее минваты;

- не нуждается в дополнительном уходе;

- повышает уровень пожарной безопасности – не поддерживает горение! Дополнительно обеспечивает хорошую звукоизоляцию.

Вспененный полиуретан – это универсальный утеплитель для любых типов строений. Он подходит для утепления абсолютно всех элементов здания, начиная с фундамента, заканчивая кровлей. На сегодняшний день – это безусловный лидер на рынке термоизоляционных материалов во всем мире!

По всем вопросам обращайтесь:

тел. (4932) 28-28-25,

email: ivteploten@mail.ru

www.ivteploten.ru





Реклама в «Стройке»
залог успеха!

4

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье»
можно прочитать на сайте www.stroyka-iv.ru и в мобильном приложении газеты «Стройка»

Наименование	ед.	цена	фирма	телефон
СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Песок		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
Щебень гранитный		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
Стеновые конструкционные газобетонные блоки		от производителя	Газобетое	(4932) 37-95-03
Перегородочные газобетонные блоки		от производителя	Газобетон	(4932) 37-95-03
Бетон		от производителя	Бетон-Строй	(4932) 38-88-11
Раствор		от производителя	Бетон-Строй	(4932) 38-88-11
Щебень гравийный		от производителя		(4932) 37-36-00, 41-90-28
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА, МЕБЕЛЬ				
ДВП, ДСП - пилим		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Дачные домики из натурального дерева		от производителя	Беседка 37	89050587370, 89022422421
Беседки, лестницы из натурального дерева		от производителя	Беседка 37	89050587370, 89022422421
Дачные домики из натурального дерева		от производителя	Беседка 37	89050587370, 89022422421
Строительство каркасных домов		от производителя	Сруб 37	8-920-676-95-57
Дома и бани из бревна		от производителя	Сруб 37	8-920-676-95-57
Производство срубов ручной работы		от производителя	Сруб 37	8-920-676-95-57
Установка срубов, фундаенты, крыши, отделка		от производителя	Сруб 37	8-920-676-95-57
Строительство каркасных домов в стиле A-Frame и Барнхаус		от производителя	Сруб 37	8-920-676-95-57
Пружинный блок "Сила"			Форест	8-910-985-45-95
Пиломатериалы: доска, брус, Блок-Хаус			Форест	8-910-985-45-95
Пиломатериалы: имитация бруса, доска пола			Форест	8-910-985-45-95
Джутовая лента			Форест	8-910-985-45-95
Материалы для утепления сруба: джут, лен, герметики для дерева			Форест	8-910-985-45-95
Строительство и продажа коттеджей в г.Ярославль	руб	от 4500000	Техномонтажстрой	8-910-972-77-68
Пиломатериал обрезной	куб.м	от 13800 руб.	ИвановоЛес	(4932) 454595, 89158455875

НОВОСТРОЙ
нас рекомендуют друзьям

(4932) 419-755



ЗА ХОРОШЕЙ ЦЕНОЙ - ИДИ В НОВОСТРОЙ
Товары для стройки и ремонта
Иваново, Минская, 6А novostroy37.ru

АЗС MANNOL

АВТОМАСЛА НА РОЗЛИВ

Mannol Classic (п/с)
Лукойл Супер (п/с)
Mannol Diezil Extra (п/с)
Zic A+ (п/с)
Mobil Ultra
Shell (п/с)

**ТРОЙНАЯ
ОЧИСТКА
БЕНЗИНА**

г.Иваново, ул.Шевченко, 4, тел. 8-920-674-72-07

Дизайн ТУТ!

ALBERT & SHTEIN

Если соединить высокое качество, неповторимый дизайн, добавить роскоши и комфорта, то вы получите интерьер от мебельного салона Альберт Штейн. Мебельный салон Альберт Штейн – это уютный дом, стильный кабинет и представительный офис, где самой значительной фигурой всегда будете Вы! Мебельный салон Альберт Штейн – достойное обрамление картины вашего благополучия!

г.Иваново, ул.Шевченко, 19., тел. (4932) 49-23-03

Охрана Труда и Техника Безопасности

- Изготовление стендов по ОТ и ТБ
- Нормативно-техническая литература в области ОТ и ТБ, ГО ЧС, пожарной безопасности, строительства и т.п.
- Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ
- Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы строповки, планы эвакуации, маркировка трубопроводов
- Разработка инструкций и других внутренних локальных актов организации по ОТ и ТБ

ООО «Никас», г. Ярославль, ул. Чкалова, д.2, оф. 508,
тел. (4852) 92-64-46, 58-78-22, 8-902-332-64-46,
[www.rosokhranatruda.pdf](mailto:rosokhranatruda.pdf), e-mail: rosokhranatruda@mail.ru

ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96

E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

5



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

Пиломатериал необрезной	куб.м	от 7000 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Дрова березовые сухие, колотые	сетка	250 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска заборная	куб.м	от 5900руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Пиломатериал обрезной L-2000 2 сорт	куб.м	от 9900 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Евровагонка 12,5х96х3000 Сорт АВ	шт.	158 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Блок хаус 136х36х6000 Сорт АВ	шт.	1140 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Имитация бруса 16х136х6000 сорт АВ	шт.	611 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136х28х6000 сорт АВ	шт.	887 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска пола 136х36х6000 сорт АВ	шт.	1140 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 150х150х6000	шт.	2673 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100х150х6000	шт.	1782 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 50 х 50х6000	шт.	342 руб	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Доска обрезная 150х25х 6000	шт.	446 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Брус 100х50х6000	шт.	594 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Опилки	мешок	10 руб.	ИвановоЛес	(4932)454595, 89158455875
Фальцовка 20х140х6000 сорт АВ	шт.	786 руб.	ИвановоЛес	8-910-985-45-95
Производство мебели из полиротанга любой сложности		от производителя	Ротангомания	89206725892, 89203473515
ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦЫ, ПОЛЫ, ПОТОЛКИ				
Окладка, наличники, плинтус дерев.			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Мансардные окна, чердачные лестницы			Построй-ка	(4932)92-92-83
Решетки, ворота, заборы, рольставни			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Любые металлоконструкции			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Двери металлические			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ				
Масла, краски			Строим Вместе	(4932)77-34-85
ОБОРУДОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТ				
Инструмент			магазин Мастак	(4932)41-70-77, 41-77-70
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СВЯЗЬ, ЭЛЕКТРИКА				
Кухонные вытяжки, вентиляционные решетки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Дымоходы к газовым колонкам, вентиляторы, воздуховоды			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
Бытовые сплитсистемы, люки под плитку, ревизионные люки			Эра вентиляции	8-920-375-74-88
МЕТАЛЛ, МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЯ, МЕТИЗЫ				
Металлопрокат		договорн.	ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Метизы 2000 наимен.	шт.		ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Двери металлические, решетки, ворота			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Заборы, рольставни			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
Любые металлоконструкции			Гефест	(4932) 56-43-73, 47-89-87
КОВАНЫЕ И ЛИТЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
Печное литье			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
КРОВЛЯ, ИЗОЛЯЦИЯ				
Утепление пенополиуретаном подвалов, гаражей, домов			Ивтеплостен	8-910-668-80-02
Профлист, металлочерепица, гибкая черепица			Построй-ка	(4932)92-92-83
Утеплителиб OSB плита, металлический и виниловый сайдинг			Построй-ка	(4932)92-92-83
Водосточные системы металлические и пластиковые			Построй-ка	(4932)92-92-83
Кровельные ограждения			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Колпаки на трубы(дымоходы) и заборы			Построй-ка	(4932) 92-92-83
Собственное производство доборных элементов кровли			Построй-ка	(4932)92-92-83
САНТЕХНИКА, ТРУБЫ, АРМАТУРА, ОЧИСТКА СТОКОВ				
Ассенизация			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Откачка канализации			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Насосы			м-н Московский	(4932)261413, 89303301430
Счетчики воды			м-н Московский	(4932)261413, 89303301430
Трубы, фитинги, ПНД			м-н Московский	(4932)261413, 89303301430



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

6

УСЛУГИ, РАЗНОЕ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт **www.stroyka-iv.ru**

Умывальники, унитазы, мебель для ванных комнат			м-н Московский	(4932)261413, 89303301430
Чистка канализации и колодцев			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
услуги				
Вывоз земли			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Изготовление стендов по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Монтаж канализации, отопления, воды			СтройКом	(4932) 28-00-18, 28-00-10
Оформление кабинетов, уголков по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Плакаты, знаки по ОТ и ТБ, схемы страховки			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Планы эвакуации, маркировка трубопроводов			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Разработка инструкций и других внутр.локальных актов организ. по ОТ и ТБ			Никас	(4852) 92-64-46, 58-78-22
Изготовление металлических козырьков, дверей			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство металлических гаражей, навесов, заборов, беседок, бытовок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Производство остановок			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Монтаж ж/б гаража, бытовки			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Изготовление мебели для шв.производства(раскр.столы, стеллажи, межстоля)			Металл-гараж	8-915-846-61-55
Строительство и продажа коттеджей в г.Ярославль	руб.	4500000	Техномонтажстрой	8-910-972-77-68
Проекты домов				(4932)575515, 8-9303421842
Бухгалтерские услуги			ЦАБ	(4932)509-509
Помощь в регистрации ИП, ООО			ЦАБ	(4932)509-509
Фундамент из буронабивных монолитных свай				(4932)575515, 8-9303421842
Постановка на учет объектов НВОС			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проекты НДС (ПДВ)			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проекты НМУ, НДС, СЭЗ			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Паспортизация отходов			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проект ПНООЛР			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Отчет инвентаризации источников выбросов, мест накопления отходов			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Составление декларации о негативном воздействии на ОС			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Программы ПЭК			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Отчетность по форме 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз)			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Проектирование электроснабжения, протоколы, электролаборатория			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Разрешение на водопользование			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Экологическое сопровождение деятельности предприятия			Клевер	(4932)386902, 89203575845
Лицензирование деятельности в области обращения с отходами			Клевер	(4932)386902, 89203575845
РАЗНОЕ				
Бочки п/м от 30 до 200 л			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Карбид			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Коврики резиновые			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Круги отрезные по металлу и по камню			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Оргстекло от 2 до 5 мм			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Петли воротные, гаражные			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Фасонина (чугун, сталь) в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Хлорная известь			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Черенки в ассортименте			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Шланги ПВХ, ВГ			ТД "Визит"	(4932) 32-62-94
Цены действительны до 25.05.2026 г.				



Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Пыльских, д.4, офис:5 Тел: (4932) 48-65-96
Газета печатается в типографии ООО «ПринтЭкспресс-опт», г. Иваново, ул. Наговицыной Ирининой, д.6. Тираж 999 экз.
Издатель: ИП Веренин И.И.
Распространяется бесплатно.
Весь рекламный материал должен соответствовать законодательным актам Российской Федерации и иметь необходимые подтверждающие документы или сведения о рекламируемой
товарах и услугах (лицензия, сертификат, свидетельство СРО).
Ответственность за достоверность публикуемого рекламного материала несет Рекламодатель.
Рекламные материалы, изготовленные редакцией, являются ее собственностью. Перепечатка рекламных материалов, опубликованных в газете, допускается только с письменного
разрешения Редакции.
Цены и все предлагаемые товары и услуги действительны на момент выхода газеты.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ОРИГИНАЛ-МАКЕТАМ:
черно-белые ТИФ – 300 dpi (LZW компрессия, текст набран шрифтом не менее 8 pt).
Цветные CDR 8 – 12 версий (шрифты в кривых, растровые изображения 300 dpi помещены в макет), без текстовых фреймов. Или EPS.
Color Management (цветовой профиль): European Prepress Default (Euroscale coated v2 для рабочего CMYK). В черном тексте и мелких элементах составные цвета не допускаются. Статьи в DOC с приложением рисунков
ТИФ – 300 dpi. При особом дизайне – в TIF, как макет. Строки в XLS в стандартном шаблоне.



Руководителям организаций и специалистам по охране труда

В настоящее время на руководителях предприятий лежит ответственность за нарушение Законодательства Российской Федерации о Труде и Охране Труда.

Нарушение законодательства о труде, правил и норм по охране труда может привести к несчастным случаям с людьми на производстве, к временной или постоянной утрате трудоспособности или смерти человека.

Нарушение должностным лицом организации, независимо от формы собственности, законодательства Российской Федерации о труде и об охране труда влечет наложение административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Так в соответствии со ст.5.27.П.1 нарушение законодательства о труде и об охране труда - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда.

П.2. Нарушение законодательства о труде и об охране труда лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение - влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

Лица, виновные в нарушении требований охраны труда, невыполнении обязательств по охране труда, предусмотренных коллективными договорами и соглашениями, трудовыми договорами, или препятствующие деятельности представителей органов государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда, а также органов общественного контроля, несут ответственность в соответствии с Федеральными законами «Об основах...», ст.24 и Трудовым кодексом, ст.5.28-5.44.

Ответственность за нарушение правил охраны труда налагается и Уголовным Кодексом Российской Федерации (УК), ст.143:

1. Нарушение правил охраны труда, совершенное лицом, на котором лежали обязанности по соблюдению правил, если это повлекло по неосторожности причинение тяжелого или средней тяжести вреда здоровью человека, наказывается штрафом в размере от двухсот до пятисот минимальных размеров оплаты труда, или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до пяти месяцев, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. То же деяние, повлекшее по неосторожности смерть человека, наказывается лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Информационно-производственный Центр по охране труда основан специалистами, успешно работающими в сфере охраны труда и технике безопасности с 2001 года. За это время нашими клиентами стали ведущие промышленные предприятия, строительно-монтажные,

транспортные, нефтегазодобывающие компании России и ближнего Зарубежья: Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Брест, Краснодар, Сургут, Ямало-Ненецкий АО, Воронеж, Иваново, Нарьян-Мар, Томск, Тюмень, Новый Уренгой, Красноярск, Иркутск, Орел, Ярославль и Ярославская область и др.

Специалисты ИПЦ ведут постоянный мониторинг изменений нормативно-правовой базы по охране труда и требований техники безопасности, вся продукция выпускается в соответствии с действующими государственными стандартами. Идет разработка оригинальных плакатов с использованием актуальных проблем в сфере ОТ и ТБ. ИПЦ проводит консультации по аттестации рабочих мест по условиям труда, происходит тесное сотрудничество с учебными центрами и комбинатами. Наличие собственного производства позволяет быстро и качественно выполнять и крупные типовые заказы, и индивидуальные проекты по требованиям заказчика. При создании дизайн-проекта, исполнении заказа учитывается специфика сферы деятельности организации или предприятия, условий эксплуатации изделий, внутрикорпоративные стандарты оформления. Подбирается информационное наполнение стендов, необходимое и обязательное по требованиям госнормативов для конкретного вида деятельности. Оптимальную стоимость и сроки выполнения заказа обеспечивают варьирование материалов исполнения (металл, пластик и др. (по желанию заказчика), размеров, конструкторских решений. Цены от производителя, оптовым и постоянным клиентам предоставляются скидки.

Информационно-производственный Центр по охране труда предлагает:

1. Изготовление стендов и уголков по охране труда.
2. Производство схем проезда по территории строительства
3. Производство схем строповки
4. Производство маркировочных знаков (опасные грузы, трубопроводы)
5. Производство схем эвакуации
6. Производство знаков безопасности
7. Производство плакатов безопасности
8. Производство паспортов строки
9. Оформление кабинетов по ОТ
10. Правила безопасности
11. Нормативно-справочная литература, СНиП, Гост, ЕНиР и т. п.
12. Бланки удостоверений
13. Информация на электронных носителях
14. Журналы по охране труда
15. Разработка инструкций и положений о подразделениях и другие работы, связанные с охраной труда

**ООО «Никас», ИПЦ по ОТ,
г. Ярославль, ул.Чкалова, д.2, оф. 508,
т/ф: (4852) 58-78-22, 92-64-46
КОНСУЛЬТАЦИИ по тел. (4852) 58-78-22
www.rosoхранатруда.рф
e-mail: rosohranatruda@mail.ru
ВСЕГДА РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ**



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

8

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

ПОЛ НА БАЛКОНЕ БЕЗ ПЛИТКИ И ЛИНОЛЕУМА: 3 СОВРЕМЕННЫХ ПОКРЫТИЯ, КОТОРЫЕ ВЫБИРАЮТ ЧАЩЕ ВСЕГО ДИЗАЙНЕРЫ В 2026

Балкон все чаще превращается из кладовки в жилое пространство. Здесь делают мини-кабинеты, зоны отдыха, мастерские. Поэтому к отделке пола подходят так же внимательно, как в комнате. На рынке десятки решений, но в городских квартирах чаще выбирают три практичных варианта: декинг, модульную деревянную плитку и искусственный газон.

ПРАКТИЧНЫЙ ПОЛ ДЛЯ ОТКРЫТОГО БАЛКОНА

Террасная доска, или декинг, изготавливается из древесно-полимерного композита. В составе обычно 50–70% древесной муки и полимеры, которые защищают материал от влаги. Такое покрытие не боится дождя, снега и перепадов температуры от –40 до +60 °С. Срок службы у качественного ДПК заявляется до 15–25 лет.

Монтаж выполняется на клипсах или направляющих. Отдельные элементы можно заменить без демонтажа всего пола. Покрытие не требует покраски, не выгорает на солнце и выдерживает высокую нагрузку, что важно для открытых балконов.

ТЕПЛЫЙ И «ДОМАШНИЙ» ВАРИАНТ

Модульная деревянная плитка собирается как конструктор. Обычно это квадраты 30×30 см на пластиковом основании из ПНД. Снизу есть дренажные зазоры, поэтому вода не задерживается. Укладка занимает несколько часов и не требует клея.

Дерево делает пол визуально теплее и приятнее на ощупь. Для открытых балконов плитку советуют покрывать маслом или воском 1–2 раза в год. При правильном уходе покрытие служит 7–10 лет.

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА БЕЗ УХОДА

Искусственный газон выбирают те, кто хочет «озеленить» балкон. Покрытие продается рулонами шириной 1–4 м. Ворс из полиэтилена или полипропилена устойчив к ультрафиолету и не выцветает несколько сезонов. Полив и стрижка не нужны.

Основание должно быть ровным: бетон, фанера, плитка. Край фиксируют клеем или двусторонней лентой. Уход сводится к пылесосу и влажной уборке. Такой пол мягкий, снижает шум и подходит даже для детских игр.

Выбор материала зависит от того, открыт балкон или застеклен, и как часто им пользуются. Но в любом случае современные покрытия позволяют сделать из балкона полноценную часть квартиры, а не место для хранения лишних вещей.

По материалам печати



ПОЧЕМУ КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕЛЬЗЯ ВКЛЮЧАТЬ ПЕЧКУ В МАШИНЕ СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА МОТОРА

Когда автомобиль несколько часов простоял на морозе, внутри становится также холодно как на улице. В такой момент многие водители сразу запускают печку на полную мощность, ожидая, что в салоне станет теплее. Но в первые минуты это почти ничего не меняет и даже затягивает процесс прогрева двигателя.

Эффективность системы отопления в большинстве машин напрямую зависит от температуры двигателя. Пока мотор только запущен, он остаётся холодным. Охлаждающая жидкость ещё не нагрелась, а значит, радиатор отопителя не может отдавать тепло. Вентилятор работает, воздух движется, но остаётся холодным. Фактически система уже включена, но тепла в ней пока нет.

Ситуация меняется постепенно. По мере работы двигатель начинает нагреваться. Вместе с ним повышается температура жидкости, которая проходит через систему отопления. Только тогда появляется настоящий тёплый воздух. До этого момента включенная печка не ускоряет прогрев - она лишь создаёт поток холодного воздуха.

Поэтому более разумный вариант – дать двигателю поработать короткое время и только потом включать обогрев. Именно так настроен автоматический климат-контроль на некоторых современных авто. Климатическая система сначала ждёт, пока антифриз нагреется, и лишь затем усиливает подачу воздуха. В результате салон прогревается быстрее и эффективнее.

Чтобы понять разницу, провели эксперимент. Автомобиль специально оставили на сильном холоде до полного остывания. Температура охлаждающей жидкости опустилась примерно до –10 градусов. После запуска двигатель начал работать, и отопление включили сразу. Регулятор температуры установили на максимум, а вентилятор перевели на средний режим. Однако быстрого результата не последовало. Воздух



долго оставался холодным. Только спустя 13 минут поток начал становиться тёплым. Всё это время двигатель постепенно набирал температуру, но часть тепла сразу уходила на обогрев, не успевая накопиться.

Затем решили попробовать другой подход. После запуска печку оставили выключенной. Двигатель спокойно поработал около пяти минут. За это время он начал прогреваться, и температура внутри системы выросла. Когда отопление включили позже, эффект появился гораздо быстрее. Уже через 6 минут в салоне стало заметно теплее. Разница объясняется просто: если не забирать тепло сразу, двигатель быстрее выходит на рабочую температуру. А значит, и отопление начинает работать эффективнее.

Есть и ещё один момент, о котором многие забывают. Когда салон уже начинает прогреваться, не стоит резко направлять горячий воздух на холодное лобовое стекло. Из-за резкого перепада температур стекло может повредиться. Лучше увеличивать нагрев постепенно, чтобы избежать появления трещин.

По материалам печати



КАК ОЧИСТИТЬ СЕТОЧКУ НА КРАНЕ ОТ НАКИПИ И НАЛЁТА ЗА ПАРУ МИНУТ: СПОСОБ С КРЫШЕЧКОЙ ОТ БУТЫЛКИ

Каждый день через смеситель проходят тысячи литров воды, которые неизбежно оставляют следы в виде известкового налета и грязевых отложений. Первой под удар попадает аэраторная сеточка, которая со временем забивается минеральными отложениями.



Многие сталкиваются с ослабленным напором воды, неравномерными брызгами и посторонними звуками при включении крана. Обычно в такой ситуации люди либо вызывают сантехника, либо покупают дорогостоящие химические средства. Но существует простой и бюджетный способ решить проблему подручными материалами. Всё, что понадобится — это лимонная кислота и обычная пластиковая крышка от бутылки. Метод не требует специальных навыков и занимает минимум времени.

Для приготовления чистящего раствора необходимо взять чайную ложку лимонной кислоты и растворить её в стакане теплой воды. Этот простой состав эффективно разрушает минеральные отложения, при этом абсолютно безопасен для металлических поверхностей смесителя. Кислота действует мягко, не повреждая хромированное или нержавеющее покрытие, в отличие от агрессивных абразивных средств.

После приготовления раствора нужно взять обычную крышку от ПЭТ-бутылки и наполнить её полученной жидкостью. Размер стандартной крышки идеально соответствует диаметру большинства смесителей, что делает этот метод универсальным. Крышку аккуратно надевают на носик крана так, чтобы она плотно прилегла к сеточке аэратора. Для надежной фиксации конструкции используют канцелярскую резинку или прочную нить, которая предотвратит смещение крышки во время процедуры.

Раствор должен воздействовать на загрязнения в течение 30-40 минут. За это время лимонная кислота вступит в химическую реакцию с известковым налетом и полностью растворит его. После завершения процесса крышку снимают, а остатки размятченной грязи легко смываются сильным напором горячей воды. Никаких дополнительных усилий или механической чистки не требуется — всё удаляется естественным образом.

Этот способ обладает не только очищающими, но и дезинфицирующими свойствами. Лимонная кислота эффективно уничтожает бактерии и микроорганизмы, которые могут скапливаться на влажной поверхности сеточки. Таким образом поддерживается не только функциональность смесителя, но и гигиеническая безопасность водопроводной воды.

Специалисты рекомендуют проводить такую профилактическую чистку каждые 2-3 месяца. Регулярное применение метода предотвращает образование плотных устойчивых отложений, которые труднее поддаются удалению. Своевременный уход продлевает срок службы смесителя и поддерживает его в оптимальном рабочем состоянии.

Метод универсален и подходит для всех типов смесителей с хромированными и нержавеющими поверхностями. Главное правило — избегать использования жестких щеток и абразивных материалов, которые могут оставить царапины на блестящем покрытии. Лимонная кислота справляется с задачей без механического воздействия, сохраняя первоначальный вид сантехники.

Результат замечен сразу после первого применения. Напор воды восстанавливается и становится равномерным, исчезают хаотичные брызги и характерное шипение. Визуально кран выглядит как после профессиональной чистки, хотя никакой полировки не проводилось. Сеточка приобретает первоначальную чистоту, через неё беспрепятственно проходит вода.

Этот лайфхак оценят все, кто привык решать бытовые проблемы рационально. Минимальные финансовые затраты, отсутствие агрессивной химии и всего полчаса времени возвращают сантехнике безупречный внешний вид и функциональность. Больше не придется мириться с ослабленным напором или тратить деньги на специализированные чистящие средства. Простота и доступность метода делают его универсальным решением для любого домашнего хозяйства, а эффективность подтверждается мгновенным результатом.

По материалам печати





Реклама в «Стройке»
залог успеха!

10

СТРОЙИНФОРМ

Внимание! При подаче рекламы в газету - бесплатное размещение строк
в Доске объявлений и на нашем сайте www.stroyka-iv.ru

СКОЛЬКО ВЫДЕРЖИВАЕТ БАЛКОННАЯ ПЛИТА В ПАНЕЛЬНОМ ДОМЕ

Каждый, кто живёт в панельном доме, задумывается о прочности балконной плиты. Особенно когда хочется разместить на балконе сад, тяжёлую мебель или просто нести туда корзины с покупками. Вопрос звучит простым языком: какую нагрузку выдерживает балконная плита в панельном доме?

Ответ зависит от множества факторов: проектные решения завода-изготовителя, возраст здания, состояние бетонной плиты, наличие и качество reinforcement, а также того, как в принципе рассчитана эта конструкция. В этой статье мы разберёмся в сути вопроса, разложим по полочкам понятия про живую и мёртвую нагрузку, укажем ориентиры и дадим практические рекомендации.

ЧТО ТАКОЕ БАЛКОННАЯ ПЛИТА И ЧЕМ ОНА ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ОБЫЧНОЙ ПЕРЕКРЫТИЯ

Балконная плита — это часть несущей конструкции, которая выносится за фасад и служит рабочей поверхностью для балкона. В панельном доме она чаще всего реализована как продольная или поперечная плита с небольшой толщиной, которая опирается на колонны и несущие элементы здания. По сравнению с обычной внутренней перекрытием балконная плита может подвергаться дополнительным факторам эксплуатации: воздействию влаги, резким перепадам температуры, влиянию ветра и, конечно же, нагрузке от людей и предметов, находящихся на внешней стороне здания. Поэтому вопрос, какую нагрузку выдерживает балконная плита в панельном доме, выходит за рамки чисто теоретической расчётной задачи. Мы должны учесть реальность эксплуатации и особенности конструкции. Дело в том, что панельные дома часто строились по серийной технологии, где балконные плиты рассчитаны на определённый диапазон нормальных нагрузок и на долговременную работу без серьёзной модернизации. Но условия жизни меняются: появляется больше предметов на балконе, увеличиваются высоты этажей, растёт популярность зимних садов, садоводов и любителей вертикального озеленения. Именно поэтому важно понимать предельные значения и границы использования балконной площади без риска для самой конструкции.

КАК В ОБЩИХ ЧЕРТАХ РАССЧИТЫВАЮТ НАГРУЗКУ НА БАЛКОННУЮ ПЛИТУ

Разберёмся на простом примере того, как инженеры оценивают нагрузку. Балконная плита подвергается двум основным видам нагрузки: мёртвой и живой. Мёртвая нагрузка — это вес самой плиты, отделок, ограждений и потенциальных постоянных элементов. Живая нагрузка — это вес людей, мебели, садовой тазы, растений и т.д. Важна не только сумма этих нагрузок, но и распределение по площади. В идеале нагрузка должна быть равномерной, но на практике по центру балкона может действовать большее напряжение из-за локальных точечных нагрузок. Помимо прямой нагрузки учитывают и так называемую сезонную «бурю» — снеговую и ветровую. Зимой на балконах может накапливаться снег, который добавляет к общей нагрузке. Ветровые воздействия особенно заметны на открытых балконах и на верхних этажах, где каскад ветровых сил может вызывать локальные изгибы плиты. В итоге вопрос, какую нагрузку выдерживает балконная плита в панельном доме, становится задавшимся не только расчётам, но и жильцам, планирующим перемены на балконе.

НОРМАТИВНЫЕ ОРИЕНТИРЫ И ДИАПАЗОНЫ

В нормативной практике существует понятие проектной нагрузки, которая задаётся для разных типов помещений. Для жилых пространств в большинстве стран приняты диапазоны живой нагрузки около 2.0–2.5 кН/м² (примерно 200–255 кг на квадратный метр). Балконные плиты в панельных домах обычно рассчитаны под подобные значения, но конкретная цифра зависит от проекта, ширины пролётов, пролётного блока, типа арматуры и состояния бетона. Важно помнить: если на балконе планируется постоянное размещение тяжёлой конструкции или садовой мебели, эти цифры могут изменяться и требовать перерасчётов. Практически это значит, что точную нагрузку по конкретной плите может определить только проектная документация или инженер-конструктор, ознакомленный с состоянием конструкции. В качестве ориентиров можно учесть следующее. Средняя проектная нагрузка на балконную плиту в панельном доме обычно попадает в диапазон 2.0–2.5 кН/м². При этом региональные нормы и особенности конкретного проекта могут уменьшать или, наоборот, увеличивать допустимые значения. Именно поэтому для ответов на вопрос, какую нагрузку выдерживает балконная плита в панельном доме, обязательно следует опираться на чертёж и техпаспорт дома, а при сомнениях — консультироваться с инженером строительной экспертизы или независимыми проектными организациями. Ни в коем случае не полагайтесь на «практический опыт соседа», если речь идёт о нагрузке и безопасности вашего дома.



ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ПРОЧНОСТИ БАЛКОННОЙ ПЛИТЫ

Чтобы понять, как и почему плиту можно перегружать или не перегружать, нужно выделить ключевые факторы прочности. Во-первых, это прочность бетона и арматуры, во-вторых, геометрия плиты, в-третьих, возраст и состояние бетона, в-четвёртых — воздействие влаги и химического воздействия. Все эти параметры вместе определяют, какую нагрузку выдерживает балконная плита в панельном доме. Говоря простым языком, прочность балконной плиты зависит от того, насколько хорошо она была спроектирована и как она эксплуатируется. Старые панели, особенно если они проходили ремонты, но не соблюдали технологию, могут иметь трещины, коррозию арматуры или сниженную прочность бетона. В новостройках ситуация обычно понятнее: конструктивные решения проектируются с учётом современных требований, и риск непредвиденного разрушения минимален, если балкон не перегружается и не подвергается воздействиям за пределами проектной нагрузки. Не менее важен срок эксплуатации. Со временем бетон теряет часть своей прочности под влиянием влаги, перепадов температуры и циклических нагрузок. Если на балкон ставят тяжёлую мебель, садовую технику или массивные цветники, то требуется учитывать как постоянное воздействие, так и динамическое. Резкие нагрузки, особенно точечные, в некотором смысле могут создать локальные дефлекции, трещины и ускорить старение покрытия.

Факторы, которые чаще всего влияют на прочность:

- Возраст конструкции и качество бетона;
- Состояние арматуры и её защита от коррозии;
- Толщина и геометрия плиты, длина пролётов и поддерживающих элементов;
- Воздействие влаги и мороза, переходы воды к металлу и бетону;
- Снижение высоты редуцированных участков и наличие трещин;
- Наличие и качество ограждения, которое может создавать дополнительные нагрузки на край плиты;
- Внешние воздействия: снег, ветер, перепады температур.

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ, ВЫДЕРЖИТ ЛИ ВАША БАЛКОННАЯ ПЛИТА: ПРИЗНАКИ И ПРОВЕРКИ

Определить точную грузонапряжённость без проекта сложно. Но есть практические признаки, которые позволяют понять, что с балконом всё не так хорошо, как хотелось бы. Визуальные и эксплуатационные сигналы — первый звоночек к тому, что стоит проверить состояние конструкции и подумать о консультации специалиста.



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

Внимание рекламодателей нашего региона!
Теперь ваши строки из нашей газеты можно видеть и на нашем сайте www.stroyka-iv.ru

ПРИЗНАКИ ВОЗМОЖНОГО ПЕРЕГРУЗА ИЛИ УХУДШЕНИЯ СОСТОЯНИЯ

Обратите внимание на трещины в плите, особенно если они появляются вдоль всей длины балкона или заметны в краях. Появление отслоений, точечные сколы поверхности, изменение цвета бетона, ржавчина на арматуре — это признаки того, что нужно проверить состояние. Если балкон практически «падает» по оси пролета, или происходит заметная деформация, не стоит откладывать обращение к инженеру. Также важна динамика: если плита стала заметно прогибаться под обычной нагрузкой — например, при перемещении большого стола, плотной компании или подъёме тяжёлых предметов — это сигнал о возможной переразгрузке или снижении запасов прочности.

Не стоит пытаться «пересчитать» проблему самостоятельно, лучше пригласить специалиста для детального обследования.

КАК ПРОВЕРИТЬ НАГРУЗКУ С ПОМОЩЬЮ ИНЖЕНЕРА И КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПРИГОДЯТСЯ

Если у вас возникли сомнения по прочности балконной плиты, первый шаг — заказать инженерную экспертизу. В рамках обследования специалист осмотрит состояние бетона и арматуры, проверит наличие трещин и их ширину, оценит состояние ограждений и монолитной связи между плитой и стенами. В рамках отчета будут указаны: параметры балкона: длина, ширина, пролет, класс бетона; состояние арматуры и её соприкосновение с бетоном; последствия воздействия влаги, морозов и химических факторов; рекомендации по эксплуатации и возможные способы усиления. По результатам обследования инженер может дать заключение о допустимой нагрузке на балконную плиту и, при необходимости, предложить мероприятия по усилению или реконструкции. В сложных случаях может потребоваться перерасчёт по действующим нормам и техническим условиям.

ЧТО МОЖНО И ЧЕГО НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ УВЕЛИЧИТЬ НАГРУЗКУ НА БАЛКОН

Более тяжёлые предметы, новые ограждения, полки и мебель — всё это влияет на распределение нагрузок. Увеличение нагрузки без согласований и расчётов может привести к неожиданным деформациям, трещинам и риску обрушения, особенно в старых панельных домах. Поэтому если вы задумались о таких мероприятиях, сначала получите экспертную оценку.

Практические шаги перед планируемым изменением

Если вы планируете размещать на балконе дополнительные предметы, выполните следующие шаги: Проведите визуальный осмотр: нет ли трещин, изменения цвета бетона, ржавых участков на арматуре, отслоений.

Проверьте документацию дома: проектные решения, паспорт балкона, прохождение регламентных обследований.

Обратитесь к инженеру для оценки возможной переработки или усиления балконной плиты.

Не добавляйте тяжелую садовую мебель или водоемы без расчётов. Зачастую оптимальна замена тяжёлой на лёгкую, или распределение нагрузки по нескольким точкам опоры.

Важно помнить, что любое значимое изменение компоновки балкона, особенно связанное с увеличением постоянной нагрузки, должно происходить в рамках проектной документации и под контролем специалиста. Это не просто вопрос комфорта, а безопасность дома и людей.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БАЛКОНА БЕЗ РИСКА ДЛЯ ПЛИТЫ

Чтобы не подрывать долговечность балконной плиты, можно следовать нескольким простым правилам, которые реально работают в повседневной жизни. Они помогут сохранить прочность и увеличить срок службы балкона без лишних затрат и сложных работ.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ

Не перегружайте балкон тяжёлой мебелью и не ставьте тяжёлые предметы в одну точку. Размещайте вес равномерно, распределяя нагрузку. Избегайте длительного размещения тяжёлых предметов прямо на краях балкона. По возможности используйте центральную часть. Учитывайте снеговую нагрузку. Удаляйте снег с балкона весной, если он наносит значительную массу. Не рекомендуется игнорировать сезонные снеговые нагрузки. Периодически осматривайте состояние балкона. Трещины и коррозия арматуры должны рассматриваться как признаки необходимости обследования. Не устанавливайте на балкон наружные водостоки, ёмкости, которые могут задерживать воду и создавать локальные перегрузки.

Вода — главный враг долговечности бетона. Укрепляйте ограждения, если они создают дополнительные точки нагрузки на плиту. Любые изменения ограждений требуют согласования и проверки специалистом.

ВОЗМОЖНОСТИ УСИЛЕНИЯ БАЛКОННОЙ ПЛИТЫ: ЧТО РЕАЛЬНО И ЧТО НУЖНО ОБСУДИТЬ С ИНЖЕНЕРОМ

Усиление балконной плиты — это не тот случай, когда можно «поставить пенал» и сделать балкон более прочным за ночь. Это кропотливый процесс, который требует точного расчёта, демонтажа или дополнительных элементов, и, главное, учёта того, что может воздействовать на соседние конструкции. В панельных домах усиление балконной плиты может включать в себя различные подходы, но любые работы должны быть санкционированы и выполнены специалистами.

ТИПОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ УСИЛЕНИЯ

Установка дополнительных стержней или раскреплённых элементов в нижней части плиты, если это возможно в рамках проекта и технических условий. Установка арматурных каркасов на краях балкона для перераспределения напряжения и повышения прочности. Расширение опорной площади или внедрение дополнительных опор на конструкцию под балконом, если это допускается проектной документацией. Все эти меры требуют точного расчёта и согласования, а также контроля за качеством материалов и технологии монтажа. Неправильное усиление может привести к дополнительному перегрузу соседних элементов или к изменению динамики конструкции, что негативно скажется на общей устойчивости здания.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИМЕРЫ И ОРИЕНТИРЫ ПО НАГРУЗКЕ

Чтобы сделать абстрактные понятия ближе к жизни, рассмотрим несколько практических примеров эксплуатации балконной плиты в панельном доме и что это означает с точки зрения нагрузки. Важно помнить, что конкретная цифра по конкретному балкону должна быть подтверждена проектной документацией или обследованием инженера. Ниже — ориентиры, которые помогут понять масштаб задачи.



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

12

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

Пример 1: обычный балкон для хранения и отдыха Если на балконе стоит несколько стульев, компактный стол и нечасто размещаются тяжёлые предметы, дневной пикник или вечерний вечер, речь идёт о умеренной нагрузке. В таких условиях балконная плита в большинстве панельных домов справляется без проблем, если не превышает общую проектную нагрузку. Регулярная уборка снега и осмотр состояния помогут сохранить прочность на протяжении десятилетий.

Пример 2: балкон-«терраса» с мебелью и растениями Когда на балконе появляется уличная мебель, несколько больших горшков с цветами и садовая тележка, общая нагрузка возрастает. В этом случае разумно рассчитать распределение веса, по возможности избегать точечных нагрузок и помнить, что вес растений и контейнеров может суммарно превысить обычный дневной расход. Если уже сейчас видно, что балкон перегружен или мебель заносит по центру, лучше обратиться к специалисту для оценки состояния или перерасчета.

Пример 3: зимний сад на балконе

Зимний сад — это особый случай. Вегетационные горшки и грунт занимают значительное место и часто приводят к неравномерной нагрузке. В таких условиях необходимо тщательно планировать размещение, учитывать влажность и проветривание, а ещё лучше — ужесточить контроль за состоянием плиты и периодически приглашать инженера для консультации. Безопасность в этом вопросе важнее идей о декоре.

ЧАСТО ВСТРЕЧАЮЩИЕСЯ ЗАБЛУЖДЕНИЯ И РЕАЛЬНЫЕ ФАКТЫ

Среди жильцов часто встречаются высказывания, которые не подтверждаются конструктивной реальностью. Разберём некоторые из них и объясним, почему они не работают в реальной практике. «Балконная плита может выдержать любой вес, главное, чтобы люди не прыгали». — Нет, не так. Динамическая нагрузка и характер распределения важны. Любые резкие движения в точке опоры повышают риск трещин, особенно если плита старая и имеет микротрещины. «Если балкон ломается от воды, значит, она мешает» — не столько вода, сколько отсутствие защиты бетона и арматуры. Влага ускоряет старение и может привести к коррозии арматуры, что разрушает несущую способность. «Соседи снижают нагрузку снизу». — В панели это не проясняет ситуацию. Снижение нагрузки на одну плиту может перераспределиться на соседнюю конструкцию и вызвать другие проблемы, особенно если дом имеет обширные длинные пролёты.

КАК ПРАВИЛЬНО ПОДХОДИТЬ К ВОПРОСАМ УСИЛЕНИЯ И ПЛАНИРОВАНИЯ НАГРУЗКИ НА БАЛКОН

Если вы планируете серьёзно изменить использование балкона, лучшее решение — обратиться к инженеру по строительной экспертизе. Он проведёт обследование, рассчитает допустимую нагрузку по конкретной плите и предложит варианты усиления, если это необходимо. В любом случае любые серьёзные работы должны быть согласованы с управляющей компанией, ТСЖ или соответствующими контролирующими органами, в зависимости от региона.

ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ НЮАНСЫ

Увеличение нагрузки на балкон может потребовать следующих действий: получение разрешения от управляющей организации; проведение обследования состояния конструкции; получение проектной документации на любые виды усиления; контроль поставщиков материалов и качество монтажа. Нормально, если вам понадобятся лабораторные обследования или инженерно-исследовательские работы для подтверждения прочности и соответствия проекта. Не пытайтесь «обойтись» без документации — безопасность дома требует прозрачности и ответственности.



КАК БЕЗОПАСНО ПЛАНИРОВАТЬ ИЗМЕНЕНИЯ НА БАЛКОНЕ БЕЗ ЛИШНИХ РИСКОВ

Если цель — сделать балкон более функциональным, но без риска перегрузки, можно следовать нескольким практичным подходам. Во-первых, перераспределяйте нагрузку: размещайте тяжёлые предметы на разных участках площади, не держите тяжёлые вещи длительно в одном месте. Во-вторых, используйте лёгкую мебель и стеллажи с полочной системой, которые позволяют быстро менять конфигурацию. В-третьих, отдавайте предпочтение компактной садовой технике и вазонам, которые можно штабелировать или переносить по мере необходимости. Все это помогает держать нагрузку на балконной плите в разумных пределах и сохранять её прочность на долгие годы.

БЕСПЛАТНЫЙ ЗАМЕР В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

Мастер сделает необходимые замеры, поможет определиться с комплектацией и рассчитает точную стоимость. Бесплатно!



ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПРИЗНАКОВ ИЗНОСА ИЛИ ТРЕЩИН

Если вы заметили трещины, изменение цвета или отслоения, не стоит пускать всё на самотёк. В таких случаях лучше не затягивать с обращением к специалисту, чтобы избежать необратимых последствий. Своевременная диагностика и, при необходимости, усилия по ремонту помогут сохранить не только балкон, но и другие элементы здания. В сложных случаях инженер может рекомендовать проведение обследовательских испытаний — не бойтесь такой процедуры, она направлена на безопасность и долговечность.

ИТОГОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ТЕМУ НАГРУЗКИ НА БАЛКОННУЮ ПЛИТУ В ПАНЕЛЬНОМ ДОМЕ

Итак, какая же реальная нагрузка выдерживает балконная плита в панельном доме? Ответ зависит от конкретной плиты, её возраста, состояния и того, как вы планируете использовать балкон. В большинстве случаев проектная нагрузка для жилых балконов находится в диапазоне близком к 2.0–2.5 кН/м², но точные цифры можно узнать из проектной документации или после обследования. Важно помнить, что любое существенное изменение использования балкона требует расчётов и согласований. Безопасность жильцов и целостность дома — превыше всего. Степень подготовки к эксплуатации балкона не заканчивается на покупке яркой мебели или красивых горшков. Это комплексный процесс, который начинается с понимания того, какую нагрузку выдерживает балконная плита в панельном доме, и завершается ответственным выбором способов использования пространства. Правильный подход — осмотр, расчёт и, при необходимости, усиление под руководством квалифицированного специалиста. Так балкон сможет оставаться не только красивым, но и надёжным местом для отдыха и хранения вещей на долгие годы.

По материалам печати

Реклама в «Стройке»
залог успеха!

ПРОФЛИСТ БОЛЬШЕ НЕ В МОДЕ — ИЗ ЧЕГО СЕЙЧАС ДЕЛАЮТ ЗАБОРЫ: 5 КЛАССНЫХ АЛЬТЕРНАТИВ

Говорят, театр начинается с вешалки. Дом — с порога. А частное владение — с забора. Это первое, что видит прохожий, первое, что ощущает гость, и последнее, что остаётся в памяти у соседей. Ограждение — не просто защита от посторонних взглядов или ветра с оживлённой трассы. Это продолжение архитектуры, диалог с ландшафтом и тихое заявление о том, как живёт человек за этими пределами. И выбор материала здесь решает не только практичность, но и будущую стоимость участка: грамотно выстроенная граница способна приумножить ценность недвижимости на годы вперёд.

ПРОФЛИСТ:

ПРАКТИЧНОСТЬ, КОТОРАЯ СТАЛА СТАНДАРТОМ

Если пройти по новым коттеджным посёлкам, бросается в глаза однообразие: волнистые металлические листы цвета хаки, серого или коричневого доминируют на 80 % участков. Причина проста — профлист быстр в монтаже, недорог и почти не требует ухода. Столбы бетонируют, листы крепят саморезами — и через день ограждение готово. Мастера ценят его за минимум сложностей при установке, владельцы — за мгновенную приватность.

Но за этой практичностью скрывается эстетическая дилемма. Монотонная стена от земли до неба превращает улицу в коридор, отсекает солнечный свет от соседских грядок и создаёт ощущение изоляции. При этом современный рынок предлагает решения, смягчающие строгость материала: перфорированные панели, комбинации с деревянными вставками, вертикальное озеленение вдоль забора. Главное — помнить, что «временный» забор из профлиста нередко становится постоянным: поговорка «что временно — то постоянно» здесь работает безотказно.

СЕТКА-РАБИЦА:

ПРОЗРАЧНОСТЬ КАК ПРЕИМУЩЕСТВО

Там, где важна лёгкость и визуальная открытость, выручает сетка-рабица. Её главная ценность — в способности дышать. Воздух свободно проходит сквозь ячейки, солнце не отсекается от соседних участков, а сама конструкция не давит на пространство. При качественном монтаже — с усиленными столбами и стальными тросами по верхнему и нижнему краю — такая ограда служит десятилетиями.



Особое очарование сетка обретает в симбиозе с природой. Девичий виноград, хмель или плетистая роза за пару сезонов превращают металлическую основу в живую изгородь, меняющую цвет от нежно-зелёного весной до багряного осенью. Минус один — подверженность коррозии. Но современные варианты с полимерным покрытием или оцинковкой решают эту проблему, продлевая жизнь ограждению без ущерба для бюджета.

ДЕРЕВО:

ТЕПЛО, КОТОРОЕ ТРЕБУЕТ ЗАБОТЫ

Деревянный забор — это всегда история. История о том, как хозяин относится к природе, к деталям, к времени. В отличие от холодного металла или камня, дерево живёт: меняет оттенки под солнцем, источает смолистый аромат после дождя, мягко скрипит на ветру. Но эта красота требует ухода.



Ключевой фактор долговечности — выбор породы и обработка. Низкосортная сосна без пропитки почернеет за два года. Лиственница или дуб, покрытые маслом для наружных работ, сохраняют структуру и цвет более десяти лет. Интересный приём — шугаринг, или обжиг поверхности. Тонкий слой обугленной древесины защищает от влаги и насекомых, придавая ограде графичный, почти японский минимализм. А варианты укладки — вертикальная, горизонтальная, «в ёлочку» или имитация плетения — позволяют создать уникальный рисунок, который станет визитной карточкой участка.



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

14

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

КАМЕНЬ И БЕТОН: МОНУМЕНТАЛЬНОСТЬ НА ВЕКА

Когда речь заходит о надёжности, первыми вспоминают кирпич, натуральный камень или монолитный бетон. Такие ограждения не просто делают пространство — они создают микроклимат. Вдоль оживлённой трассы толстая стена гасит шум, защищает от пыли и ветра, формируя оазис тишины внутри участка. Современные тенденции предлагают не гладкую кирпичную кладку, а фактурные решения: шлифованный бетон с едва уловимым рельефом, камень с неровной поверхностью, имитирующий природную скалу.



Однако монументальность требует основания. Фундамент для такого забора должен уходить ниже глубины промерзания грунта, иначе вес конструкции приведёт к трещинам уже через пару лет. И есть нюанс эстетический: когда все дома в посёлке окружены глухими стенами по два метра высотой, улица превращается в лабиринт без света и воздуха. Поэтому архитекторы рекомендуют комбинировать массивные секции с прозрачными вставками — коваными решётками, стеклянными панелями или живой изгородью.

ЖИВАЯ ГРАНИЦА: КОГДА ЗАБОР РАСТЁТ ВМЕСТЕ С САДОМ

Самые смелые владельцы отказываются от искусственных материалов в пользу живой изгороди. Боярышник, туя западная, ива или даже декоративная сосна — эти растения формируют естественный барьер, который с годами становится гуще и живописнее. Минус в том, что первые два-три года придётся терпеть «дырявую» границу, пока кустарники не сомкнут кроны. Плюс — в том, что такая ограда не требует ремонта, очищает воздух и меняется вместе с сезонами.

Для усиления эффекта живую изгородь часто дополняют минималистичными элементами: коваными воротами с геометрическими узорами, полированными стальными столбами или зеркальными вставками, отражающими сад. Результат — не просто забор, а архитектурный объект, вплетённый в ландшафт.

ЦЕНА ВОПРОСА: ЧТО СКРЫВАЮТ ПОГОННЫЕ МЕТРЫ

Стоимость ограждения варьируется в разы. Сетка-рабица — самый бюджетный вариант: 1 500–2 000

рублей за погонный метр с установкой. Профлист обойдётся в 3 000–5 000 рублей, деревянный штакетник — от 2 500 до 12 000 в зависимости от породы дерева и сложности монтажа. Кирпичные и каменные конструкции стартуют от 20 000 рублей и могут достигать 50 000 за метр при использовании натурального камня и авторского дизайна.

Но истинная цена складывается не только из материалов. Важно учесть затраты на фундамент, дренажную систему на пучинистых грунтах и согласование с соседями. Иногда дешёвый забор, установленный без расчёта нагрузки, обходится дороже капитального — из-за необходимости переделки через пару лет.

ПРАВИЛА, КОТОРЫЕ НЕЛЬЗЯ ИГНОРИРОВАТЬ

Прежде чем копать траншею под фундамент, стоит изучить местные нормативы. Согласно СНиПам, ограждение между участками не должно превышать 1,5 метра в высоту и должно быть светопрозрачным — чтобы не затенять соседские грядки. Глухие заборы разрешены только со стороны улицы или проезжей части.

Критически важно согласовать границы с соседями письменно. Устные договорённости редко выдерживают проверку временем, а споры из-за 20 сантиметров земли могут обернуться судебными издержками и демонтажем уже построенного забора. И никогда не стоит устанавливать ограду за пределами своего участка — перенос конструкции ложится на плечи застройщика, а стоимость демонтажа монолитной стены может превысить первоначальные вложения.

ИТОГ: ЗАБОР КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ ДОМА

Идеальный забор — тот, что отвечает трём условиям: сочетается с архитектурой дома, уважает интересы соседей и соответствует характеру ландшафта. Он не должен доминировать, но и не растворяться в окружении. Иногда лучшее решение — компромисс: каменные столбы с деревянными пролётами, сетка с вертикальным озеленением, бетонная основа с коваными вставками. В конце концов, граница существует не для того, чтобы отгородиться от мира, а чтобы обозначить пространство, где человек чувствует себя дома.

По материалам печати





КАК ОТМЕНИТЬ СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Кто может рассчитывать на отмену и что произойдет после отмены судебного приказа по кредиту. Судебный приказ по кредиту часто становится неожиданностью: заседания нет, должника в суд не вызывают, а документ уже может стать основанием для взыскания. При этом закон дает должнику простой инструмент защиты — подать возражения и отменить приказ. В статье разберем, что такое судебный приказ, можно ли его отменить, в какие сроки подавать возражение, как составить заявление и что делать после отмены.

ЧТО ТАКОЕ СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Судебный приказ — это судебное постановление, которое мировой судья выносит единолично по заявлению взыскателя. Такой документ одновременно является исполнительным: после вступления в силу его могут направить приставам или предъявить в банк для взыскания. Ключевые особенности приказного производства:

- односторонний порядок (суд рассматривает только документы взыскателя, без участия должника);
- срок вынесения (обычно в течение пяти дней со дня поступления заявления);
- лимит суммы (по требованиям, где размер денежных сумм или стоимость движимого имущества не превышает 500 тысяч рублей);
- цель (взыскать деньги по требованиям, которые закон допускает рассматривать в приказном порядке, как правило, подтвержденным письменными документами).

По кредитным долгам судебный приказ применяют, когда взыскатель считает задолженность бесспорной и подтвержденной документами (договор, выписка, расчет задолженности). Обратите внимание: судебный приказ не означает, что долг окончательно подтвержден судом. Это упрощенный механизм: он легко выносится и так же отменяется, если должник вовремя заявит возражения.

МОЖНО ЛИ ОТМЕНИТЬ СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Да. Должник вправе представить возражения относительно исполнения судебного приказа. Если возражения поданы в установленный срок, мировой судья обязан отменить судебный приказ. Важно, что на этапе отмены:

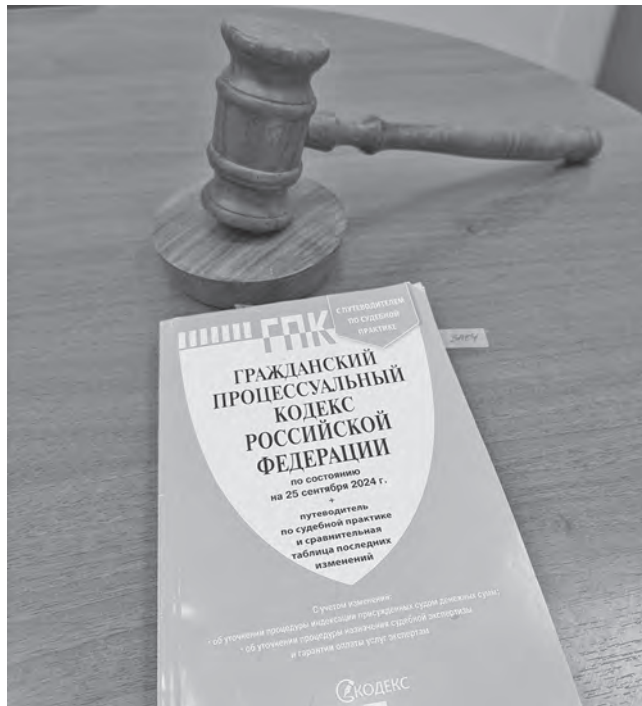
- не требуется доказывать, почему вы не согласны;
- суд не оценивает обоснованность доводов по сути спора;
- само несогласие должника — достаточное основание для отмены.

При этом разумно кратко обозначить позицию (например, «не согласен с суммой», «долг спорный», «часть оплачена»), это поможет, если кредитор затем пойдет в суд с иском.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТМЕНЫ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Формально для отмены достаточно своевременного возражения. Но на практике должники чаще всего ссылаются на такие причины отмены судебного приказа о взыскании задолженности:

- долг отсутствует или спорный (например, обязательство прекращено, договор оспаривается, долг уже погашен полностью или частично);
- ошибки в сумме (не учтены платежи, неправильно рассчитаны проценты, пени, комиссии);
- истечение срока исковой давности — обычно три года по денежным требованиям (судья при выдаче приказа, как правило, не проверяет давность автоматически);
- незаконные проценты, штрафы, комиссии (особенно если в расчете есть платежи, которые вызывают сомнения);
- неверные данные должника или взыскателя (Ф. И. О., адрес, реквизиты, номер договора);
- нарушение подсудности или условий приказного производства (например, требование по сути не является бесспорным и должно рассматриваться в исковом порядке).



Обратите внимание: даже если вы уверены, что долг есть, отмена судебного приказа может быть полезна. В исковом процессе у должника больше процессуальных возможностей: можно спорить с расчетом, заявлять о давности, просить снизить неустойку, договариваться о рассрочке.

СРОКИ ПОДАЧИ ВОЗРАЖЕНИЯ НА СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Срок — десять дней со дня получения копии судебного приказа. Отсчет идет не от даты вынесения приказа, а от фактического получения должником. Если срок пропущен, его можно восстановить, но только при наличии уважительных причин (например, болезнь, командировка, несвоевременное получение корреспонденции, направление приказа на старый адрес и т. п.). Тогда подают не только возражения, но и ходатайство о восстановлении срока. Последствия пропуска срока без уважительной причины:

- приказ вступает в силу;
- взыскатель может инициировать принудительное взыскание;
- отменить приказ станет сложнее (придется доказывать уважительность причин пропуска).

КАК ПОДАТЬ ВОЗРАЖЕНИЕ НА СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Ниже — базовая пошаговая инструкция, как оспорить судебный приказ о взыскании задолженности. Проверьте реквизиты приказа: номер дела, дата вынесения, наименование судебного участка, данные взыскателя, сумма. Определите срок. Зафиксируйте дату получения копии приказа (по уведомлению, трек-номеру, отметкам почты, фактической выдаче). Составьте возражение (заявление об отмене). Форма свободная, но с обязательными реквизитами (см. образец ниже). Выберите способ подачи:

- лично в канцелярию судебного участка мирового судьи;
- заказным письмом с уведомлением и описью вложения;
- через электронные сервисы подачи документов (если ваш суд принимает документы в электронном виде).

Госпошлина не требуется



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

16

СТРОЙИНФОРМ

Отдел рекламы: тел/факс (4932) 48-65-96
E-mail: stroyka.ivanovo@mail.ru сайт www.stroyka-iv.ru

За подачу возражений на судебный приказ госпошлина не уплачивается. Сохраните доказательства подачи. Отметка суда на вашем экземпляре, почтовая квитанция, опись, электронное подтверждение отправки. Обратите внимание: если отправляете по почте, лучше использовать заказное письмо с уведомлением и описью вложения. Так проще подтвердить, что и когда именно вы направили в суд.

ПОДАЧА ВОЗРАЖЕНИЯ ЧЕРЕЗ МИРОВОЙ СУД

Чтобы подать возражение через мировой суд:

- найдите номер судебного участка и адрес (они обычно указаны в приказе);
- подготовьте два экземпляра заявления (один для суда, второй — для вас);
- при личной подаче попросите поставить отметку о принятии на вашем экземпляре (дата, подпись, штамп);
- при отправке почтой используйте заказное письмо с уведомлением и описью.

ЧТО ПРОИСХОДИТ ПОСЛЕ ОТМЕНЫ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА

После того как суд отменит приказ, он вынесет определение об отмене и направит его сторонам. Дальше возможны несколько ситуаций: если исполнительное производство уже возбуждено, основание для взыскания отпадает. На практике стоит передать приставу копию определения и подать заявление о прекращении исполнительного производства (если производство уже открыто).

ЕСЛИ ДЕНЬГИ УЖЕ СПИСАЛИ

Отмена приказа может дать основание требовать возврата взысканных сумм (обычно через обращение в суд с отдельным заявлением, в зависимости от обстоятельств взыскания).

Кредитор может подать иск

Отмена судебного приказа не аннулирует долг. Она лишь прекращает взыскание в приказном порядке. Взыскатель вправе обратиться в суд с иском заявлением, и спор перейдет в обычное разбирательство с вызовом сторон.

Можно использовать время для переговоров

Пока кредитор решает, идти ли в суд, стороны иногда договариваются о графике платежей, реструктуризации, уточнении суммы долга. Обратите внимание: после отмены приказа важно продолжать получать корреспонденцию и проверять уведомления. Если кредитор подаст иск, пропуск заседаний и документов может ухудшить позицию должника.

КАК ОТМЕНИТЬ СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ: ГЛАВНОЕ

Судебный приказ — упрощенное решение мирового судьи, вынесенное без участия должника, и одновременно исполнительный документ. Отменить судебный приказ можно, подав возражения: если вы уложились в срок, судья обязан отменить документ. Срок подачи возражений — десять дней со дня получения копии приказа. Госпошлина за подачу возражений не платится. Подать заявление можно лично, почтой и через электронные каналы подачи документов, если конкретный суд их принимает. Если срок пропущен, можно просить восстановить срок, но нужно иметь уважительные причины и приложить подтверждения. Отмена судебного приказа не означает списание долга: кредитор может подать иск, и спор продолжится в исковом порядке.

По материалам печати



МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ ЖИЛЬЕМ: НЮАНСЫ РАСЧЕТА ОТ ФНС

При продаже недвижимости важно правильно определить минимальный срок владения ею. Именно от этого зависит, нужно ли будет продавцу платить подоходный налог (НДФЛ).

Как посчитать этот срок, рассказали в Федеральной налоговой службе (ФНС).

Налог с продажи недвижимости уплачивать не нужно, если она была в собственности больше минимального срока владения. Общий минимальный срок владения недвижимостью — пять лет. В некоторых случаях он составляет три года. Речь о ситуациях, когда:

Недвижимость продавцу ранее подарили близкий родственник или член семьи.

Он ее унаследовал от близкого родственника. Приватизировал.

Жилье перешло по соглашению о пожизненном содержании.

Объект является единственным жильем продавца (таковым является единственное жилье в собственности на момент продажи).

По общему правилу, минимальный срок владения отсчитывается с момента регистрации права собственности на недвижимость. Но есть несколько ситуаций, когда точкой отсчета является другая дата:

Если жилье перешло по наследству, срок владения считается с даты смерти наследодателя.

Для купленной по ДДУ квартиры или долей в ней — с даты полной оплаты стоимости согласно договору.

В случае с жилым помещением, образованным из другого (когда его разделили, перестроили), срок владения исчисляется с того дня, как появилось право собственности на старую, исходную квартиру. В том числе это касается случаев, когда были выделены доли.

Если человек купил несколько долей в разное время, точкой отсчета будет дата регистрации первой из них.

В тех случаях, когда помещения образовали объединив несколько объектов, срок нахождения в собственности считается с даты приобретения (регистрации) последнего из них.

Все эти правила действуют и для квартир, и для частных домов.

Отдельно в ФНС обратили внимание на нормы, действующие с 1 января 2025 года.

При продаже квартиры, которую приобрели на маткапитал и где выделена доля ребенку, срок владения последней отсчитывается с даты покупки недвижимости родителями.

Если продается земельный участок, который образовали в результате раздела (землю поделили на части) или выдела (часть участка выделили в отдельный объект), точкой отсчета будет дата регистрации исходного (старого) участка. Это правило работает, только если новых участков получилось не больше двух. Речь идет о землях под ИЖС, для ведения личного подсобного хозяйства, размещения личных гаражей, дач и огородов.

По материалам печати





Реклама в «Стройке»
залог успеха!

Совет сантехника: 1 капля в слив — и канализация никогда не засорится

Проблема засоров знакома каждому. Сначала вода уходит чуть медленнее, потом появляется запах, а в один день она просто перестает уходить. Вантуз, химия, вызов мастера — всё это нервы, деньги и грязь. Но есть способ проще. Им давно пользуются опытные сантехники и те, кто не хочет тратить на дорогие средства. Секрет в профилактике. Борьба с засорами нужна не тогда, когда они случились, а задолго до этого. И всё, что понадобится, — сода, сахар и дрожжи.

Многие думают, что трубы забиваются из-за крупных предметов. На самом деле главный враг — жир. Он оседает на стенках тонкой пленкой, к ней липнут частицы еды, волосы, мыло. Просвет сужается, вода перестает проходить. На кухне проблема острее, в ванной к жиру добавляются волосы. Химия помогает, но агрессивна, портит резиновые уплотнители и стоит денег. Механическая чистка — грязь и риск повредить трубу.

Домашний метод основан на биологии. Дрожжи активизируются и начинают поедать органику. Сахар дает им энергию, сода создает среду и убирает запах. Готовится всё за минуту: в стакане теплой воды размешивают ложку соды, ложку сахара и чайную ложку сухих дрожжей. Оставляют на десять-пятнадцать минут, чтобы дрожжи ожили. Потом выливают по паре ложек в сливные отверстия на кухне и в ванной. Лучше на ночь, чтобы никто не пользовался водой до утра.

За ночь дрожжи перерабатывают отложения на стенках. Размягчают жир, расщепляют органику. Утром включают горячую воду и промывают трубы минуты три. Всё лишнее уходит, внутри остается чистота. Если делать так раз в месяц, жир не успеет накапливаться. Даже старые наслоения постепенно растворятся.

Для лучшего результата стоит добавить простые привычки. Поставить на сливы мелкие сеточки — они задержат волосы и крупные частицы. Жир со сковородок вытирать бумажным полотенцем до мытья. Раз в неделю лить в раковину кипяток — он смывает свежий жир. Если вода стала уходить медленнее, повторить процедуру сразу, не дожидаясь катастрофы.



У домашнего метода много плюсов. Он безопасен для труб, не разъедает пластик и резину. Дешевле магазинной химии в разы. Без запаха и вредных испарений. Никакого вреда природе — дрожжи и сода натуральны.

Метод реально работает. Пять минут раз в месяц избавят от необходимости вызывать сантехника и дышать химией. Всё нужное уже есть на кухне. Осталось не лениться и сделать.

По материалам печати

Ходить в туалет на унитаз больше не в моде: новый туалетный тренд скоро дойдет и до России

На международной выставке CES 2026, которая прошла в Лас-Вегасе в январе, показали устройство, от которого у гиков загорелись глаза, а у консерваторов полезли на лоб. Throne — это не просто унитаз с подогревом сиденья. Это настоящий медицинский центр, встроенный в сантехнику. Над чашей устанавливается прибор с камерой и микрофоном, который смотрит, анализирует и делает выводы. Компьютерное зрение оценивает качество и текстуру того, что обычно смывают в унитаз, а искусственный интеллект на основе этих данных сообщает пользователю о возможных проблемах со здоровьем.

Компанию Throne основал Джон Каподилупо, один из создателей знаменитого фитнес-трекера Whoop. Он объяснил, что задача устройства — избавить человека от необходимости регулярно ходить в лабораторию и сдавать анализы. Унитаз сам берет на себя мониторинг, а пользователь просто получает уведомление в приложении, если что-то идет не так. Заряд хватает примерно на месяц, данные уходят в интернет, и в итоге складывается полная картина состояния организма в реальном времени.

Умные унитазы в премиальном сегменте уже несколько лет не новость. Японские модели Washlet давно напоминают пульт управления самолетом: подогрев сиденья, регулировка температуры и напора воды, вентилятор, дезодоратор, даже сушка. Новые модели анализируют состав мочи и кала, стерилизуют себя ультрафиолетом и экономят воду с точностью до миллилитра. К 2026 году это превратилось в устойчивый тренд, который постепенно просачивается в массовый сегмент.

В России до таких высот пока далеко, но движение в сторону умной сантехники заметно. Сенсорные смесители с памятью настроек, зеркала со встроенными дисплеями, которые показывают погоду и новости, освещение, включающееся само, когда человек заходит в туалет, — все это постепенно становится частью



обычных ванных комнат. Люди устают от рутины и хотят, чтобы техника брала на себя хотя бы мелочи.

Экологическая повестка тоже меняет подход к унитазам. Системы рециркуляции воды учатся очищать так называемую серую воду — ту, что сливается из душа или раковины, — и отправлять ее обратно в бак для смыва. Тепло сточной воды идет на подогрев холодной, снижая счета за электричество. Фильтры не просто очищают, но и обогащают воду минералами: ионы серебра убивают бактерии, магний улучшает состояние кожи. Унитаз перестает быть просто дырой в полу и становится частью экосистемы здоровья.

В общественных туалетах тем временем внедряют системы самоочистки. Унитазы по очереди уезжают за стену, где их моют, сушат и дезинфицируют за 20 секунд, пока посетитель моет руки. Встроенные дозаторы мыла и шампуня пополняются автоматически из скрытых резервуаров. Коммуникации убираются в стены, чтобы не мозолили глаза.

По материалам печати



Реклама в «Стройке»
залог успеха!

18

СТРОЙИНФОРМ

Свежий номер газеты «Стройка. Верхневолжье»
можно прочитать на сайте www.stroyka-iv.ru и в мобильном приложении газеты «Стройка»

ВИНТОВЫЕ СВАИ ИЗ БЕТОНА!!!

Винтовые сваи из бетона – это буронабивные монолитные сваи с расширением внизу.

Цена такого фундамента относительно невысока, а несущая способность буронабивного фундамента лучше, чем у свайно-винтового.

Буронабивные сваи применяются для строительства:

- Каркасных домов
- Деревянных домов
- Каменных домов из кирпича или газобетона (при строительстве каменных домов поверх свай отливается железобетонный ростверк)
- Для строительства бань, беседок, теплиц.
- Для строительства заборов.

Этапы изготовления фундамента:

На первом этапе делается разметка фундамента. Обычно при помощи колышков и шнурков.

Бурятся скважины под сваи. Глубина каждой скважины зависит от особенностей грунта, но она должна быть не менее чем 1,8 м, чтобы основание сваи находилось ниже глубины промерзания.

На следующем этапе, за несколько часов до заливки бетона устанавливается пластиковая опалубка «Умная свая», которая выступает в качестве гидроизоляции и опалубки.

Далее монтируется каркас из арматуры, (допускается монтаж арматуры после заливки бетона).

Заливается бетон марки не меньше М300.

Далее все трубы подрезаются в один горизонтальный уровень. Через 2-7 дней фундамент готов к постепенному монтажу дома. 70% прочности бетона набирается через 21 день.

Основные преимущества буронабивных свай:

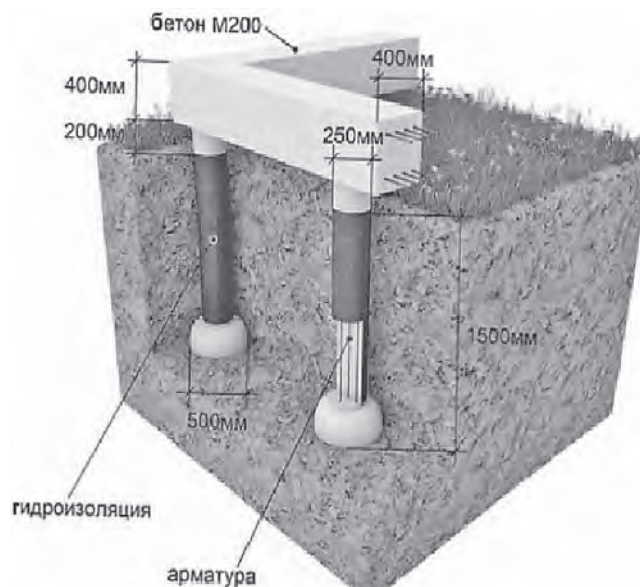
- Самая низкая стоимость по сравнению со всеми другими видами фундаментов, при надежности равной монолитной плите.
- Способность одной сваи выдерживать нагрузку до 10 тонн.
- Данный тип фундамента может применяться практически на любых грунтах.
- Срок службы буронабивных свай составляет минимум сто лет (неподвержен коррозии в отличие от винтовых свай).
- Низкие сроки строительства фундамента, которые составляют 1-2 дня.

- Возможность монтажа фундамента при неровном рельефе участка.
- Возможность монтажа фундамента среди существующей застройки.
- Отсутствие тяжелой техники.
- Можно поднять уровень первого этажа даже на 1 метр.
- Минимальный объем земляных работ на этапе устройства фундамента.

Какой результат Вы получите, обратившись в нашу строительную компанию?

- Качественный и надежный фундамент, выполненный профессиональной бригадой строителей.
- Расчет сметы в 3-х вариантах. Вы сможете выбрать оптимальную стоимость фундамента, исходя из Вашего бюджета.
- Скидка 5% на строительство фундамента, при заключении договора до 1 мая по промокоду газета «Стройка».
- Скидка на основные расходные материалы.
- Все работы выполняем в срок. Контроль на каждом этапе.
- Стоимость сметы не увеличится во время работ.

Тел.: 89303421842, (4932) 575515,
фундамент37.рф



Стоимость стандартных свай

Диаметр сваи	Диаметр основания	Стоимость 1 сваи	Тип сооружения
150 мм	300 мм	3200 руб.	Деревянные дома, теплицы, навесы, заборы и пр.
200 мм	200 мм	3500 руб.	
200 мм	400 мм	3900 руб.	Дома из блоков, кирпича
300 мм	300 мм	4500 руб.	
300 мм	600 мм	5500 руб.	

*расценки действительны до 01.05.26 при заказе от 10 свай.

ДАЧНЫЕ ДОМИКИ, БЕСЕДКИ, ЛЕСТНИЦЫ

ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА



Оперативная
доставка



Установка на
бетонные блоки



Индивидуальный
дизайн беседки



У нас собственное производство и транспорт для доставки.
Используем только качественный материал.
Наши мастера выполняют работу на высшем уровне.
Работы выполняются по договору с соблюдением сроков окончания.
Можем разработать индивидуальную концепцию.
После завершения работ производится уборка мусора.

Ивановская обл, Шуйский р-он, с.Китово, ул. 2-я Мира, д.1



8 905-058-73-70, 8 902-242-24-21



MAKDU.MAKAROV@YANDEX.RU



BESEDKA37.RU



Металл-гараж

+ 7 915 846 61 55

ПРОИЗВОДСТВО

- гаражей
- остановок
- беседок
- навесов заборов
- бытовок
- козырьков
- железных дверей
- мебель для швейного производства (раскройные столы, стеллажи, межстоля)
- монтаж ж-б гаража-бытовки



www.metall-garage.ru



garazhmetall@yandex.ru

г. Иваново,
проезд
Торфмаша, 8а



ПИЛОМАТЕРИАЛ

от производителя

Обрезной и необрезной - ПОГРУЗКА
в наличии и на заказ - ДОСТАВКА



ПЕНОПОЛИУРЕТАН

Уникальная технология утепления

ЭКОНОМИЯ расхода теплоносителей на 30%

8 (4932) 28-28-25

ivteplosten@mail.ru

WhatsApp 8 (910) 668-80-02

<http://ivteplosten.ru>

РАБОТАЕМ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОЙ РОССИИ

БЕТОН

от производителя ООО «БЕТОН-СТРОЙ»

150м

РАСТВОР

150м

РАБОТАЕМ
с
2004 года

38-88-11

БОЛЕЕ
20 ЛЕТ
НА РЫНКЕ

Ивановолес
г. Иваново,
ул. Минская, д.118, стр. 2
тел.: +7 (4932) 45-45-95,
+7-915-845-58-75
E-mail: ivanovoles@mail.ru
www.ivanovoles.ru

